

## SMLOUVA

o umístění a provozování automatu č. 145 VŠE/2020

Smluvní strany:

### **Vysoká škola ekonomická v Praze**

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov  
IČO:61384399,  
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE  
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:  
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208  
bank. spojení: [REDACTED]

**/dále jen VŠE nebo pronajímatel/**

**v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018**

a

### **Master vending, s. r. o**

se sídlem Technická 1902/4 Praha 6 - Dejvice  
IČO: 24235482  
DIČ: CZ24235482  
Zastoupená panem Ing. Michalem Jančou – jednatel společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 200622  
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

**/dále jen nájemce/**

### **Preambule**

1. Vysoká škola ekonomická v Praze a Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/1, IČ: 00216208 (dále jen **UK**) jsou spoluvlastníky každý ½ nemovitosti – budovy č.p. 953, koleje Vltava, která je součástí pozemku parc. č. 957/1, zapsané na LV č. 2009 pro k.ú. Kunratice, obec Praha, na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4 – Kunratice.
2. Na základě „Dohody spoluvlastníků o užívání nemovitosti koleje Vltava“ ze dne 11.02.2002 prováděla správu společných prostor koleje **UK**, tedy i jménem VŠE uzavírala nájemní smlouvy k nebytovým prostorům. Dohodou spoluvlastníků o provozu, správě a údržbě vysokoškolské koleje Vltava, č.p. 953 v k.ú. Kunratice č. 194/VŠE/2018 ze dne 27.04.2018 přešla správa společných prostor (tedy i oprávnění uzavírat nájemní smlouvy na VŠE), k čemuž jí byla téhož dne od UK udělena plná moc.

## Čl. I

### Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel umožní nájemci ve vestibulu objektu vysokoškolské koleje Vltava instalovat a provozovat potravinový automat ve vlastnictví nájemce. Nájemce prohlašuje, že je nositelem příslušného živnostenského oprávnění k provozování činnosti odpovídající sjednanému účelu smlouvy.

## Čl. II

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2022.
2. O případné prodloužení smlouvy může nájemce požádat nejpozději tři měsíce před skončením její platnosti.

## Čl. III

### Cena a platební podmínky

1. Nájemné za umístění automatu činí ročně 10.300,- Kč. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit dopředu ve čtvrtletních platbách po 2.575,- Kč.
3. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura, vystavená nejpozději k poslednímu dni měsíce předešlého před začátkem dalšího čtvrtletí se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
5. Nájemné podle bude nájemce hradit čtvrtletně dopředu.
6. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura, vystavená nejpozději k poslednímu dni měsíce předešlého před začátkem dalšího čtvrtletí se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
7. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného, má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky od prvního dne prodlení až do úplného zaplacení.
8. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok po jejím vyhlášení Českým statistickým úřadem. První navýšení bude provedeno v roce 2022.

## Čl. IV

### Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiné osobě.
2. Za instalaci předmětu nájmu v souladu se všemi bezpečnostními předpisy odpovídá nájemce.
3. Pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz automatu.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat pravidelné doplňování automatu surovinami a zbožím, jeho pravidelný servis a údržbu, pravidelný výběr mincí, jakož i odstraňování případných závad a poruch.
5. Pronajímatel zajistí k automatu umístění odpadkového koše, odvoz odpadu z něj a úklid v okolí automatu.
6. Z důvodů údržby a servisu automatu umožní pronajímatel pověřeným pracovníkům nájemce přístup k automatu, případně i k jističům el. rozvodu, a to v pracovní dny v době od 8.00 do 16.00 hod.
7. Pronajímatel bude nájemce informovat na telefonní číslo 602 447 080 o poruše či závadě automatu, jeho poškození nebo zničení, případně i o tom, kdo poškození či zničení zavinil.

8. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na automatu způsobené třetí osobou.
9. Bude-li provozování automatu dočasně znemožněno (např. uzavření koleje, stavební činnost), má nájemce nárok na pozastavení platby nájemného za tuto dobu.
10. V případě nedostatečného využití automatu má nájemce právo nahradit takový automat jiným druhem.
11. Nejpozději do tří dnů od ukončení platnosti této smlouvy má nájemce povinnost automat na svůj náklad odvézt a místo kde stál uvést do původního stavu.

#### Čl. V

##### Skončení platnosti smlouvy

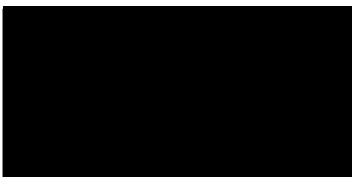
1. Platnost této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 dnů,
  - b) nájemce opakovaně závažným způsobem poruší závazky z této smlouvy vyplývající,
  - c) nájemce bude jednat způsobem poškozujícím dobré jméno VŠE v Praze nebo způsobem odporujícím dobrým mravům,
  - d) dojde-li k takovým objektivním příčinám, které znemožní další provozování automatu.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a) automat bude poškozen ubytovanými či návštěvníky,
  - b) automat nebude dostatečně ekonomicky využíván,
  - c) pronajímatel opakovaně závažným způsobem poruší závazky z této smlouvy vyplývající.
4. Výpovědní doba je ve všech výše uvedených případech jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi druhou ze stran.

#### Čl. VI

##### Závěrečná ustanovení

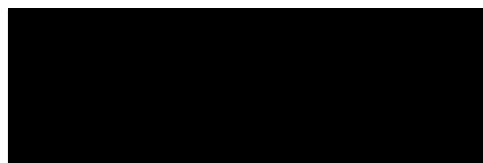
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze stran.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
4. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.
5. Strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:



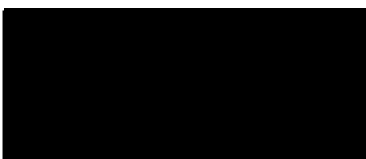
nájemce

Ing. Michal Janča



pronajímatel

Ing. Tomáš Zouhar



## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ

o umístění a provozování automatu č. 0145/VŠ/2020

Smluvní strany:

### Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

bank. spojení: [REDAKCE]

**/dále jen VŠE nebo pronajímatel/**

**v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018**

a

### Master vending s. r. o

se sídlem Technická 1902/4, 16607 Praha6 – Dejvice

IČO: 24235482

DIČ: CZ24235482

Zastoupená panem Ing. Michalem Jančou – jednatel společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 200622

bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE]

**/dále jen nájemce/**

Tímto dodatkem se mění články:

### Čl. II

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2024.
2. O případné prodloužení smlouvy může nájemce požádat nejpozději tři měsíce před skončením její platnosti.

### Čl. III

#### Cena a platební podmínky

1. Nájemné za umístění automatu činí ročně 10 691,40- Kč. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit dopředu ve čtvrtletních platbách po 2 672,85 Kč.  
Odstavce 3. – 8. Článku III se nemění.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne:

28 -03- 2022

[REDAKCE]  
.....

nájemce

Ing. Michal Jančou

①

[REDAKCE]

[REDAKCE]

pronajímatel

Ing. Tomáš Zouhar

[REDAKCE]

[REDAKCE]

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ

o umístění a provozování automatu č. 0145/VŠ/2020

Smluvní strany:

### Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Otou Zimou, CSc. MBA, ředitelem SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince 2022.

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

bank. spojení: [REDAKCE]

**/dále jen VŠE nebo pronajímatel/**

**v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018**

**a**

### Master vending s. r. o

se sídlem Technická 1902/4, 16607 Praha6 – Dejvice

IČO: 24235482

DIČ: CZ24235482

Zastoupená panem Ing. Michalem Jančou – jednatel společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 200622

bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE]

**/dále jen nájemce/**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1:

1. Tímto dodatkem se mění toto ustanovení Smlouvy:

#### Čl. II

##### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2026.

#### Čl. III

##### Cena a platební podmínky

1. Nájemné za umístění automatu činí ročně 10 692,00 Kč.
2. Nájemné podle odst. 1 bude nájemce hradit dopředu ve čtvrtletních platbách po 2 673,00 Kč.

2. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.

5. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne: 28. 03. 2024

.....  
[REDAKCE]  
nájemce  
Ing. Michal Janča  
[REDAKCE]

.....  
[REDAKCE]  
prónajímatel  
Ing. Ota Zima, CSc. MBA