



Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ 708 90 749
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřený [redacted]
na straně vlastníka a budoucího dárce

a

Město Moravské Budějovice, se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČ 002 89 931
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem
na straně budoucího obdarovaného

takto:

Článek I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 4235/2, par. č. 4204/73, par. č. 4204/2, par. č. 4195/2, par. č. 4261/1, par. č. 4185/2, par. č. 4185/1 v katastrálním území Moravské Budějovice. Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede uvedené pozemky na LV č. 373 pro uvedené katastrální území. Tyto pozemky jsou zastavěny silnicemi II/152, III/4118, III/36069, které jsou na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, v platném znění a na základě Rozhodnutí MDS ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 ve vlastnictví budoucího dárce.

Budoucí dárce je investorem stavby „II/152 Moravské Budějovice - obchvat“. V rámci této stavby budou mimo jiné vybudovány tyto objekty

SO 102 Napojení silnice III/4118 směr centrum v km 0,364 68

SO 103 Napojení silnice II/152 směr centrum v km 2,491 66

SO 104 Napojení účelové komunikace v km 0,765 04

SO 105 napojení účelové komunikace v km 2,066 97

SO 106 Územní rezerva pro napojení soukromých pozemků

Pozemky pod těmito objekty budou před zahájením nebo po dokončení stavby „II/152 Moravské Budějovice - obchvat“ majetkoprávně vypořádány Krajem Vysočina.

Článek II.

1) Smluvní strany se dohodly, že budoucí obdarovaný převezme v souvislosti s realizací stavby „II/152 Moravské Budějovice - obchvat“ do svého vlastnictví:

- úseky silnice II/152 ve staničení km 56,300 – km 59,8, včetně všech součástí a příslušenství a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,
- úsek silnice III/4118 ve staničení km 0,00 – km 1,6, včetně všech součástí a příslušenství a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,
- úsek silnice III/36069, ve staničení km 1,9 – km 2,1, včetně mostu ev.č. 36069-2 a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,

- d) nově vybudovaný stavební objekt SO 102 Napojení silnice III/4118 směr centrum v km 0,364 68, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,
- e) nově vybudovaný stavební objekt SO 103 Napojení silnice II/152 směr centrum v km 2,491 66, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,
- f) nově vybudovaný stavební objekt SO 104 Napojení účelové komunikace v km 0,765 04, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,
- g) nově vybudovaný stavební objekt SO 105 Napojení účelové komunikace v km 2,066 97, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,
- h) nově vybudovaný stavební objekt SO 106 Územní rezerva pro napojení soukromých pozemků, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem.

2) Po realizaci stavby „II/152 Moravské Budějovice - obchvat“ navrhne budoucí dárce příslušnému silničnímu správnímu úřadu vydat rozhodnutí o vyřazení citovaných úseků silnic II/152, III/4118, III/36069, ze silniční sítě silnic II. a III. třídy.

3) Smluvní strany se dohodly, že do doby předání úseků silnic II/152, III/36069 a III/4118 viz. odst. 1 bod a), b), c) smlouvy proběhne realizace celoplošné obnovy povrchu komunikace, tak aby vozovka těchto úseků silnic vykazovala zbytkovou životnost vozovky delší než 15 let (pro stanovení zbytkové životnosti vozovky bude postupováno dle Technických podmínek TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek vydaných Ministerstvem dopravy). Mostní objekty a propustky budou ve stavebním stavu III nebo lepším (doloženo hlavní mostní prohlídkou/mimořádnou).

4) Smluvní strany se dohodly, že po nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení a opravě výše uvedených úseků silnic II/152, III/4118, III/36069 ze silniční sítě, uzavřou nejpozději do 6-ti měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího dárce budoucímu obdarovanému darovací smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou obsaženy v Článku III. této smlouvy.

Článek III.

1) Předmětem darovací smlouvy bude:

- a) úseky silnice II/152 ve staničení km 56,300 – km 59,8, včetně všech součástí a příslušenství a silnic zastavěných a souvisejících pozemků,
- b) úsek silnice III/4118 ve staničení km 0,00 – km 1,6, včetně všech součástí a příslušenství a silnic zastavěných a souvisejících pozemků,
- c) úsek silnice III/36069, ve staničení km 1,9 – km 2,1, včetně mostu ev.č. 36069-2 a silnic zastavěných a souvisejících pozemků,
- d) nově vybudovaný stavební objekt SO 102 Napojení silnice III/4118 směr centrum v km 0,364 68, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,
- e) nově vybudovaný stavební objekt SO 103 Napojení silnice II/152 směr centrum v km 2,491 66, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,
- f) nově vybudovaný stavební objekt SO 104 Napojení účelové komunikace v km 0,765 04, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,
- g) nově vybudovaný stavební objekt SO 105 Napojení účelové komunikace v km 2,066 97, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,
- h) nově vybudovaný stavební objekt SO 106 Územní rezerva pro napojení soukromých pozemků, včetně pozemků nacházejících se pod tímto objektem,

2) Vlastnické právo k darovaným pozemkům přejde na město Moravské Budějovice vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na město Moravské Budějovice veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím pozemků spojená. Smluvní strany se dohodly, že k témuž datu přejde na město Moravské Budějovice i vlastnictví pozemních komunikací – vyřazených úseků silnic II/152, III/4118, III/36069, rovněž s veškerými právy a povinnostmi s vlastnictvím pozemních komunikací spojenými.

3) O předání a převzetí úseků pozemních komunikací bude do 30-ti dnů od přechodu vlastnického práva sepsán předávací protokol mezi předávajícím Krajem Vysočina zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací a městem Moravské Budějovice. Současně bude předána dostupná technická dokumentace, kterou má Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace k dispozici.

4) Náklady spojené s návrhem do katastru nemovitostí půjdou k tíži města Moravské Budějovice.

5) Termín zveřejnění darování převáděných nemovitých věcí uvedených v Článku III., odst. 1 zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina.

6) Usnesení Zastupitelstva Kraje Vysočina o rozhodnutí o darování nemovitých věcí uvedených v Článku III., odst. 1 této smlouvy ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) a § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

7) Usnesení zastupitelstva města Moravské Budějovice o přijetí daru nemovitých věcí uvedených v Článku III., odst. 1 této smlouvy ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Smlouva je sepisována ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro budoucího dárce a jeden výtisk pro budoucího obdarovaného.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4) Záměr darování převáděných nemovitých věcí uvedených v Článku II., odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 30. 1. 2024 – 1. 3. 2024.

5) Uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) a § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 26. 3. 2024 a usnesením 0103/02/2024/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Moravské Budějovice tuto smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

6) Uzavření této smlouvy projednalo Zastupitelstvo města Moravské Budějovice dne 4. 3. 2024 a usnesením č. 7/9/141 rozhodlo smlouvu uzavřít.

Přílohou této smlouvy je grafický zákres uspořádání silniční sítě po výstavbě „II/152 Moravské Budějovice – obchvat“

1. 0. 04. 2024

V Moravských Budějovicích dne

V Jihlavě dne 2. 04. 2024


Mgr. Martin Ferdan
starosta

Příloha:

Uspořádání silniční sítě po výstavbě II/152 Moravské Budějovice - obchvat

