

## SMLOUVA O DÍLO č. 2024/031

### Smluvní strany:

**Objednatel: Obec Ondratice**

IČ: 00288578

se sídlem: Ondratice 31, 798 07 Brodek u Prostějova

zastoupen starostou obce, panem Mgr. Bohuslavem Košťanským

kontaktní e-mail: [starosta@ondratice.cz](mailto:starosta@ondratice.cz)

a

**Zhotovitel: Uno Society s.r.o.**

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

korespondenční a kontaktní adresa: Jungmannovo náměstí 479/20, Kutná Hora-  
Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora

zastoupen: jednatelem společnosti, panem Martinem Dukayem, MBA

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze,  
v oddílu C, vložce č. 308821

kontaktní e-mail: [info@dotaceproobce.cz](mailto:info@dotaceproobce.cz)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

### Smlouvu o dílo (příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace)

#### I.

#### Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v přípravě, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci projektu s názvem: „Výstavba objektu dětské skupiny v obci Ondratice“ (dále jen "Projekt").

Předmět díla zahrnuje následující činnosti:

1. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR/DSP (dále jen „PD“;

PD bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního povolení zákona, v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této PD mohlo být vydáno stavební povolení a dále rozhodnutí, souhlasy a vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy.

#### Kontaktní adresa

Dotace pro obce

Jungmannovo náměstí 479/20  
284 01 Kutná Hora

#### Fakturační adresa

Uno Society s.r.o.

Korunní 2569/108  
101 00 Praha 10

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

+420 725 123 746

[info@dotaceproobce.cz](mailto:info@dotaceproobce.cz)

1 z 6

[www.dotaceproobce.cz](http://www.dotaceproobce.cz)

2. Zpracování energetického posudku;
3. Shromáždění a kompletace podkladů zhotovitelem, které jsou potřebné pro přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“), v rámci výzvy č. 32\_22\_045 Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor;
4. Samotné podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím Zhotovitele;
5. Sledování a kontrola procesu schvalování dotace;
6. Administrace podlimitní veřejné zakázky na dodavatele Projektů.

## II.

### Doba a místo plnění předmětu Smlouvy

Místem provádění díla je obec Ondratice v Olomouckém kraji.

Zhotovitel se zavazuje započít s přípravou díla (žádosti o poskytnutí dotace) neprodleně poté, co mu budou Objednatelem předloženy veškeré podklady a informace, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje provést smluvené dílo dle článku I. Předmět díla v bodě 1–4 (zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností) nejpozději do **28. 06. 2024**, přičemž splnění tohoto termínu je podmíněno součinností ze strany Objednatele. Bod 6 článku I. Předmět díla (zahájení výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky) bude provedeno nejpozději do **30. 10. 2024**.

Zhotovitel se v případě potřeby nebo na vyzvání Objednatele bude účastnit jednání zástupců Objednatele.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že včas předá Zhotoviteli veškeré potřebné podklady, které jsou nezbytné ke splnění a provedení díla.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při plnění díla. Za součinnost Objednatele se považuje včasná komunikace a spolehlivost při spolupráci.

Objednatel podle této smlouvy předá Zhotoviteli kompletní podklady pro přípravu žádosti o dotaci.

Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, není Zhotovitel povinen kontrolovat správnost poskytnutých podkladů (projektových dokumentací, vyjádření, posudků a dalších podkladů) a je oprávněn předpokládat jejich správnost.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky podkladů předaných Objednatelem.

Obdrží-li Objednatel jakýkoli doklad, listinu či informaci související s plněním předmětu díla, poskytne takový dokument bezodkladně Zhotoviteli. Bude-li ze strany poskytovatele dotace vyžadováno po Objednatelem provedení dalších doplňujících činností ve vztahu k podané žádosti o

dotaci (např. její doplnění či úprava), je Objednatel povinen takové jednání či činnost bez odkladu vykonat, případně k němu zmocnit Zhotovitele a umožnit mu poskytnutím součinnosti splnění takového požadavku.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na přípravě žádosti o dotaci v případě, že mu nebudou ze strany Objednatele včas předloženy veškeré potřebné podklady pro přípravu žádosti, příp. mu nebude poskytnuta potřebná součinnost. V takovém případě se prodlužuje termín plnění díla sjednaný v čl. II. této smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou neměl Zhotovitel potřebné podklady k dispozici, resp. po kterou mu nebyla Objednatelem poskytována součinnost.

Objednatel současně s podpisem této smlouvy podepisuje a uděluje zhotoviteli plnou moc k jednání jménem Objednatele na jeho účet, a to ke všem jednáním a úkonům nezbytným pro plnění povinností dle této smlouvy a realizaci předmětu díla dle čl. I. této smlouvy.

Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba dalších neočekávaných či mimořádných prací a výkonů (vícepráce), jako jsou např. překlad žádosti do cizího jazyka, správní a jiné poplatky, které nespádají do výše uvedeného předmětu a rozsahu díla, náklady na vícepráce nese Objednatel. Objednatel se zavazuje tyto vícepráce uhradit nad rámec dohodnuté ceny díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

#### IV.

#### Předání a převzetí díla

Po vypracování žádosti o poskytnutí dotace Zhotovitel předloží žádost (předmět díla) objednateli ke kontrole údajů a veškerých náležitostí žádosti. Objednatel je povinen žádost před jejím podáním Zhotovitelem zkontrolovat a odstranit zřejmé nesprávnosti (nepřesnosti, chybně uvedené údaje). Zhotovitel nenese odpovědnost za takto sdělené chybné údaje.

Dílo je dokončeno a předáno podáním žádosti o dotaci příslušnému orgánu rozhodujícímu o udělení dotace a obdržetím potvrzení o podání dotace.

Dílo je dokončeno i v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, případného odebrání či zkrácení dotace.

#### V.

#### Cena díla a splatnost ceny díla

Smluvní strany se dohodly, že na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 27.10.2023 vzniká Zhotoviteli právo na celkovou odměnu za provedení díla dle této smlouvy na částku:

734.000, - Kč cena bez DPH 154.140, - Kč DPH sazba 21 %

**888.140, - Kč** cena vč. DPH

slovy: osm set osmdesát osm tisíc sto čtyřicet korun českých vč. DPH

Cena díla je splatná následovně:

1. Část odměny ve výši 100.000,- Kč bez DPH za provedení přípravných prací příslušné zakázky je splatná po odevzdání části dokumentace (radonový průzkum, architektonický návrh) objednateli.

#### Kontaktní adresa

Dotace pro obce

Jungmannovo náměstí 479/20

284 01 Kutná Hora

#### Fakturační adresa

Uno Society s.r.o.

Korunní 2549/108

101 00 Praha 10

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

☎ +420 725 123 746

✉ info@dotaceproobce.cz

2. Část odměny ve výši 120.000,- Kč bez DPH za provedení projekčních činností, konkrétně části D.1.1 Architektonická stavební část příslušné zakázky je splatná po odevzdání části dokumentace objednateli.
3. Část odměny ve výši 310.000,- Kč bez DPH za provedení projekčních činností, konkrétně pak dalších profesí projektové dokumentace a jejich případných příloh je splatná po odevzdání části dokumentace (zpracované profese dle CN, položkový rozpočet, PENB) objednateli.
4. Část odměny ve výši 20.000,- Kč bez DPH za provedení inženýrské činnosti je splatná po vydání stavebního povolení.
5. Část odměny ve výši 88.000,- Kč bez DPH za zpracování energetického posudku je splatná po předání uvedeného dokumentu objednateli.
6. Část odměny ve výši 48.000,- Kč bez DPH za zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace je splatná po podání žádosti o poskytnutí dotace příslušnému dotačnímu orgánu rozhodujícímu o dotaci a předložení potvrzení o jejím podání (po podání žádosti obdrží Zhotovitel i Objednatel potvrzení o podání, popř. v okamžiku odevzdání připravené žádosti Objednateli, nebude-li žádost podávat Zhotovitel).
7. Část odměny ve výši 2 % z přiznané výše dotace bez DPH je splatná pouze v případě kladného vyřízení žádosti o dotaci, kdy bude rozhodnutím dotačního orgánu určeno, že podaná žádost splňuje podmínky pro poskytnutí dotace. Tato část odměny bude Objednatel vyplacena ve dvou částech:
  - a) ve výši ½ odměny v okamžiku, kdy Objednatel obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany dotačního orgánu
  - b) ve výši ½ odměny v okamžiku, kdy Objednatel obdrží dotaci na svůj bankovní účet.Odměna zahrnuje manažerské řízení projektu včetně administrace závěrečného vyhodnocení akce.

Část odměny ve výši 48.000,- Kč bez DPH za administraci podlimitní veřejné zakázky je splatná po vyhlášení vítěze této podlimitní veřejné zakázky

Zhotovitel je plátcem DPH.

Zhotovitel vystaví Objednateli odpovídající daňové doklady (faktury) na příslušnou část odměny dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se **14denní lhůtou** splatnosti na jednotlivé části odměny poté, co mu na příslušnou odměnu vznikne nárok podle čl. V. této smlouvy.

Zhotovitel zašle vystavený daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy; odesláním daňového dokladu (faktury) na tento kontaktní e-mail Objednatel se má faktura za doručenu a počíná sjednaná doba splatnosti.

Jednotlivé částky odměny budou zaplacený na bankovní účet zhotovitele 2501576015/2010 vedený u Fio banky.

Pokud v průběhu provádění díla vzniknou v souvislosti s plněním díla mimořádné náklady

**Kontaktní adresa**

Dotace pro obce

Jungmannovo náměstí 479/20  
284 01 Kutná Hora

**Fakturační adresa**

Uno Society s.r.o

Konžarní 2559/10B  
101 00 Praha 10

IC: 07657942

DIČ: CZ07657942

☎ +420 725 123 746

✉ info@dotaceproobce.cz

[www.dotaceproobce.cz](http://www.dotaceproobce.cz)

(vícepráce), má Zhotovitel právo na úhradu těchto mimořádných nákladů Objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto náklady řádně doložit, vyčíslit a zdůvodnit.

Objednatel je dále povinen uhradit Zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady, které v souvislosti s podáním žádosti o dotaci Zhotovitel vynaloží na pořízení chybějících podkladů či dokumentů, jejichž předložení je vyžadováno jako součást žádosti o dotaci, pokud po upozornění ze strany Zhotovitele objednatel dokumenty nezajistí sám na svůj náklad.

V případě, že nastanou okolnosti bránící v pokračování díla (např. zamítavá stanoviska úřadů), které znemožňují přiznání dotace a v jejichž důsledku nebude možno v provádění díla pokračovat, má Zhotovitel nárok na poměrnou část ceny díla v rozsahu vykonaných prací a Objednatel je povinen tyto náklady uhradit.

Obdobně Objednatel uhradí Zhotoviteli další odměnu a účelně vynaložené náklady za provedení dalších činností nad rámec rozsahu díla sjednaného v čl. I této smlouvy nezbytných pro splnění účelu této Smlouvy, popř. náklady způsobené následnou změnou požadavků ze strany objednatele.

## VI. Smluvní pokuta

Účastníci ujednali následující smluvní pokutu:

V případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s placením odměny podle této smlouvy, bude Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním předmětu díla podle odstavce I. Předmět díla dle této smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle článku V. Cena díla a splatnost ceny díla za každý den prodlení.

Za situace, že příslušný dotační orgán akceptuje žádost o dotaci podanou Zhotovitelem a následně dojde ze strany Objednatele ke stažení žádosti, odmítnutí podpisu smlouvy o poskytnutí dotace s příslušným dotačním orgánem nebo Objednatel jiným způsobem zmaří přiznání dotace či dotaci odmítne, nemá tato skutečnost (zmaření dotace) vliv na nárok Zhotovitele na odměnu, pokud zhotovitelem připravená žádost splňovala podmínky pro poskytnutí dotace Objednateli.

## VII. Trvání a předčasné ukončení smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a řádně plnit své povinnosti, a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Po dokončení a předání díla vrátí Zhotovitel veškeré předané podklady zpět Objednateli.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě hrubého či opakujícího se porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků

druhou smluvní stranou, ačkoli oprávněná smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění povinností.

### Kontaktní adresa

Dotace pro obce

Jungmannovo náměstí 479/20  
284 01 Kutná Hora

### Fakturační adresa

Uno Society s.r.o.

Korunní 2569/108  
101 00 Praha 10

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

+420 725 123 746

info@dotaceproobce.cz

Dojde-li k předčasnému ukončení smluvního vztahu před dokončením díla, uhradí Objednatel zhotoviteli poměrnou část odměny odpovídající stupni přípravy a rozpracovanosti díla.

Právo Zhotovitele na odměnu či úhradu smluvní pokuty není odstoupením od smlouvy či jiným způsobem ukončení této smlouvy nijak dotčeno.

### VIII.

#### Ostatní ujednání

Zhotovitel neodpovídá za výsledek, resp. za skutečnost, že dotace bude Objednateli skutečně přidělena a nenese odpovědnost v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, ani za její případné odebrání či zkrácení, pokud důvodem není výhradně porušení povinností Zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou Objednateli při plnění této smlouvy, pokud Objednatel nerespektoval pokyny a doporučení Zhotovitele nebo pokud újma byla způsobena použitím neúplných, nepřesných nebo nepravdivých podkladů poskytnutých Objednatel. Zhotovitel neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy upozornil Objednatele na nevhodnost poskytnutých podkladů, ale ten na nich trval.

Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud smluvní strana neplnící závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

Tato smlouva je uzavřena a účinností nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ondratcích dne 6.3...... 2024

V Kutné Hoře dne 15.4...... 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ty s.r.o.

101 00 Praha 10

Č: CZ07857942

5 123 746

Obec Ondratice

Mgr. Bohuslav Košťanský, starosta

Uno Society s.r.o.

Martin Dukay, MBA, jednatel

Kontaktní adresa

Dotace pro obce

Jungmannova náměstí 479/20

284 01 Kutná Hora

Fakturační adresa

Uno Society s.r.o.

Korunní 2569/105

101 00 Praha 10

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

☎ +420 725 123 746

@ info@dotaceproobce.cz

6 z 6

[www.dotaceproobce.cz](http://www.dotaceproobce.cz)