

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. E01-NS-2024-02

uzavřená dle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: **KATR s.r.o.**

zastoupena Antonínem Veličkou, jednatelem společnosti

sídlo: Potočná 334/5, 795 01 Stará Ves

IČO: 25858947

DIČ: CZ25858947

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, odd. C, vl. 71166

Nájemce: **Lesy České republiky, s.p.**

zastoupený: [REDAKCE] na základě pověření ze dne 21.12.2020

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

korespondenční adresa: LS Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice

Obě strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k uzavření této smlouvy o nájmu a pronájmu nemovitostí takto:

I. Předmět nájmu

1.) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV 1091 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál:

<u>katastrální území</u>	<u>číslo parcely</u>	<u>druh pozemku</u>
k.ú. Rýmařov	p.č. 2160/1	ostatní plocha
	p.č. 2154/2	ostatní plocha

2.) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do nájmu **části uvedených pozemků o celkové výměře 1.990 m² vyznačené na snímku v příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.) Nájemce je oprávněn spoluožívat za účelem přístupu ostatní části pozemků v areálu firmy a v rámci tohoto užívání je povinen si sám vlastním nákladem zajišťovat schůdnost a sjízdnost přístupu, zejména pak v zimním období.

4.) Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět smlouvy je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Kontaktní osobou při jednání ve věci předmětu nájmu je zaměstnanec pronajímatele p. [REDAKCE]

II. Účel a doba trvání nájmu

1.) Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem: **skladování a manipulace dříví**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost dopravy.

2.) Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.1. do 31.12.2024**.

3.) Smluvní strany se dohodly, že nájem lze ukončit kdykoli písemnou dohodou obou stran.

4.) Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu.

III. Výše nájemného a způsob jeho placení

1.) Výše nájmu za předmět nájmu uvedený v článku I. je stanovena dohodou takto:

a) za část pozemku p.č. 2160/1 - nezpevněná plocha o výměře 930 m² - nájemné ve výši 25,50 Kč/m²/rok + DPH, tedy 1.976,- Kč měsíčně + DPH za pronajatou plochu,

b) za část pozemku p.č. 2154/2 - zpevněná plocha o výměře 1.060 m² - nájemné ve výši 142,- Kč/m²/rok + DPH, tedy 12.543,- Kč měsíčně + DPH za pronajatou plochu, tedy **celkem 14.519,- Kč + DPH za celou pronajatou výměru za měsíc.**

- 2.) Nájemné bude účtováno čtvrtletně, vždy k poslednímu dni daného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 30 dní.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1.) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky uvedené v článku I.
- 2.) Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatý předmět smlouvy takovým způsobem, že pronajímateli vzniká značná škoda.
- 3.) Pronajímatel má právo se kdykoliv přesvědčit, že nájemce užívá předmět smlouvy řádným způsobem a že je dodržováno ujednání této smlouvy.
- 4.) Pronajímatel dává tímto nájemci na vědomí, že v areálu se pohybují vozidla a zaměstnanci pronajímatele i jiných nájemců. Nájemce je povinen tomu přizpůsobit své jednání zejména s ohledem na bezpečnost a PO.
- 5.) Pronajímatel dává tímto nájemci na vědomí, že nezajišťuje ostrahu objektu, proto neručí nájemci za krádeže, vandalismus ani případné jiné škody na majetku nájemce – např. parkujících strojích a vozidlech a jejich součástech.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 1.) Nájemce má právo a povinnost užívat pronajaté pozemky pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku II., odst. 1, smlouvy.
- 2.) Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3.) Nájemce si je vědom, že nedodržením zásad uvedených v této smlouvě, svévolným rozšířením pronajaté výměry, popř. neoprávněným využíváním předmětu nájmu (např. ke skladování chemických látek, odpadů, apod.) může způsobit pronajímateli značnou škodu.
- 4.) Nájemce se zavazuje:
 - a) řádně udržovat pronajaté pozemky a užívat je v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
 - b) udržovat v čistotě a pořádku okolí pronajaté výměry,
 - c) na vlastní náklady průběžně zajistit úklid a likvidaci odpadu vznikajícího při jeho činnosti,
 - d) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se při tom pokyny pronajímatele,
 - e) při užívání pozemku dbát na ochranu životního prostředí – mít odstavené stroje a zařízení zabezpečeny a udržovány v řádném technickém stavu, aby nedocházelo k únikům závadných látek do okolí (oleje, pohonné hmoty apod.),
 - f) neprovádět na pronajaté výměře ani mimo ni jakékoli opravy a údržbu vozidel, stejně jako mytí vozidel,
 - g) informovat neprodleně pronajímatele o úniku závadných látek do životního prostředí a o provedených opatřeních a ohlášení úniku. Nájemce bude v případě, že dojde k úniku závadných látek a tím k nebezpečí znečištění terénu, podzemních či povrchových vod, kromě provedení okamžitého zásahu, také neprodleně informovat zástupce pronajímatele pana [REDAKCE] mob. [REDAKCE]
- 5.) Nájemce není oprávněn umístit na pronajatých nemovitostech jakékoli reklamní poutače, billboardy nebo jiné reklamní nosiče, kromě označení vlastní firmy v souladu se živnostenským zákonem.
- 6.) Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí osobě.
- 7.) Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/30 měsíčního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

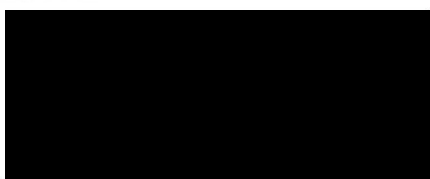
- 1.) Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, zejména ostatní práva a povinnosti smluvních stran z nájemního vztahu, možnosti jeho změn, způsoby jeho skončení se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 3.) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Staré Vsi, dne 30.12.2023

V Janovicích, dne 30.12.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



KATR s.r.o.
Antonín Velička
jednatel

Lesy České republiky, s.p.



