

Ilustrativní finanční model vzorového projektu dostupného bydlení*

parametr k nastavení - vyplní žadatel

dopočítaná hodnota
fixní parametr

Počet bytů
Průměrná velikost bytu (m²):
Plocha bytů vč. společných prostor (m²)

Hodnoty:

Popis polí:

Počet bytů v bytovém domě
Průměrná velikost bytů napříč kategoriemi
Včetně společných prostor (cca 20% celkové plochy)

Nájemné na m² bytu:
Nájemné za byt měsíčně (bez energií):

Průměrná výše nájmu v lokalitě (dle realitních serverů). Jedná se o čisté nájemné, bez energií a dalších poplatků.
Dopočítaná hodnota

Stavební náklady na m² (vč. DPH):

Indikativní výše stavebních nákladů včetně DPH vyjádřená na metr čtvereční

Stavební náklady vč. DPH
Ostatní pořizovací náklady
Dotace
Investiční náklady celkem

Dopočítaná hodnota
ostatní náklady přímo související s přípravou projektu; např. náklady na projektanty, povolovací proces, poradenství...
Předpokládaná výše dotace na přípravu projektu - nastavit dle požadované částky. Maximální výše možné dotace činí v dané výzvě 10.00.000,- Kč
Dopočítaná hodnota

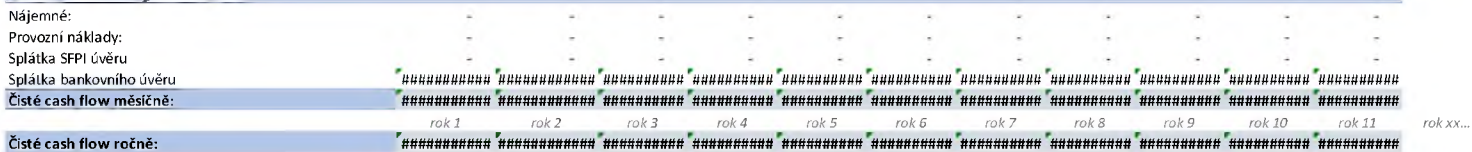
Finanční zdroje:

Vklad obce:
Dotace (zde předvyplněno pro SFPI - Nájemní bydlení):
Úvěr (zde předvyplněno pro SFPI - Nájemní bydlení):
Bankovní úvěr
zbývá:

Objem peněžních prostředků vložených obcí
Předpokládaná výše dotace SFPI v rámci programu "Nájemní bydlení", žadatel doplní vyšší předpokládané dotace v Kč
Předpokládaná výše zvýhodněného úvěru SFPI v rámci programu "Nájemní bydlení"
Zbýlé prostředky pokryté bankovním financováním
Kontrolní buňka

Lze nastavit i dle jiných dotačních programů
Lze nastavit i dle jiných dotačních programů

Přehled MĚSÍČNÍCH peněžních toků:



Předpoklady

Provozní náklady
meziroční indexace nájmu

15%
2%

průměrná výše nákladů na provoz a s
inflační cíl ČNB

Základní parametry úvěrů:

SFPI úvěr
Bankovní úvěr

Sazba p.a. Doba splácení
3% 30 anuitní splácení
4% 30 anuitní splácení

- lze využít i režim "interest only", zde nastaveno na 10 let

*Model představuje základní techniku výpočtu nákladovosti projektu dostupného nájemního bydlení. Nezhledňuje daně z příjmu PO, DPH, kapitalizaci úroků, apod.