

**SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ TECHNOLOGIE**  
(dále jen „Smlouva“)

mezi

**Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Nemilany, Raisova 1**  
Raisova 15/1, 783 01 Olomouc – Nemilany  
IČ: 75029511  
zastoupená ředitelkou, Mgr. Evou Kaněčkovou  
č. účtu:1801776399/0800

Základní škola a Mateřská škola Raisova 1, Olomouc - Nemilany příspěvková organizace	
VLASTNÍ pořízeno dne:	4.4.2019
Č.j.:	ZŠ N 2019/244/EK
Počet listů:	2/3 Podpis

na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

**EMPECOM, s.r.o.**, IČ: 25837516, sídlem Polská 1174/3A, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 20652

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že budovu na adrese Česká čtvrť 208/2, Nemilany [103101] č.p. 208 umístěné na pozemku parc. č. 548/5, vše v k.ú. Nemilany [703109], obec Olomouc [500496], zapsané na LV 668 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Budova“) vlastní Statutární město Olomouc, a že je oprávněn Budovu či její část přenechat Nájemci do užívání bez jakéhokoli omezení. Výpis z katastru nemovitostí k Budově tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k užívání vymezenou část prostor Budovy specifikovanou v **příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) a Nájemce se zavazuje platit za její užívání nájemné, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

**III.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem umístění a provozování telekomunikační technologie Nájemce (dále jen „Technologie“). Zakreslení umístění a technický popis Technologie je uvedeno v **příloze č. 2**.

4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení Smlouvy předá Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal na počátku nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným Pronajímatelem. Uvedení do původního stavu provede Nájemce na vlastní náklady.
5. Pronajímatel se zavazuje na základě emailové či telefonické žádosti Nájemce umožnit pracovníkům Nájemce přístup do Předmětu nájmu.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně vlastnického práva k Předmětu nájmu, a to ještě před tím, než k převodu vlastnictví na třetí osobu dojde.

## VII.

### Závěrečná ujednání.

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Obsah Smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Veškerá sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena osobně nebo zaslána doporučeně na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví. Smluvní strany se zavazují oznamovat nejpozději do pěti (5) dnů druhé smluvní straně změnu adresy svého sídla nebo pobytu.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje a ruší veškeré předcházející smlouvy týkající se stejného předmětu.

#### Přílohy:

- č.1 Výpis z Katastru nemovitostí
- č.2 Popis Technologie a fotodokumentace
- č.3 Výpis veřejného rejstříku

V Olomouci dne 4.4.2019

V Olomouci dne 25.3.2019

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce  
Polská 1174/3A  
779 00 Olomouc  
www.empecom.cz  
IČ: 25837516, DIČ: CZ25837516

Základní škola a Mateřská škola  
příspěvková organizace  
Raisova 1  
783 01 Olomouc - Nemilany  
IČO 75029511 tel. č. 585416821

EMPECOM s.r.o.  
SoD přezkoumal dne 25.3.2019  
.....  
podpis

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	548/5
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Nemilany [703109]
Číslo LV:	668
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	390
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Nemilany [103101]; č. p. 208; stavba občanského vybavení

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Olomouc,	
Správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 10:00:00.

*Příloha č. 2*  
*Umístění technologie a její popis*

**Česká čtvrť 2 - MŠ**

**Technický popis instalované technologie (31.12.2018):**

Na střeše uvedeného objektu je předmětem nájmu část střechy, na níž je Nájemcem připevněn stožár šířky cca 9cm, délky cca 4m nad úroveň střechy, na něm jsou na konzolích umístěny antény pro bezdrátový příjem a distribuci internetového signálu.

**Popis zařízení:**

38G, FOD: SIAE AlfoPlus38/1260-SB-2H, ANT:PAR38Ghz-45dBi

RouterBoard LHG60Gad, ANT:LHG60Gad, RouterBoard-Kompakt ->smerRaisova1

RB Groove 52HPn, ANT:PAR5G-18dBi, Vp, 0m->smerSeveroZapad

RB 711-5Hn, ANT:PAR5G-22dBi, 10st.30cm, MxLink

UBNT PowerBeam-5AC-400-ISO, ANT:PAR5G-25dBiEXMIMO

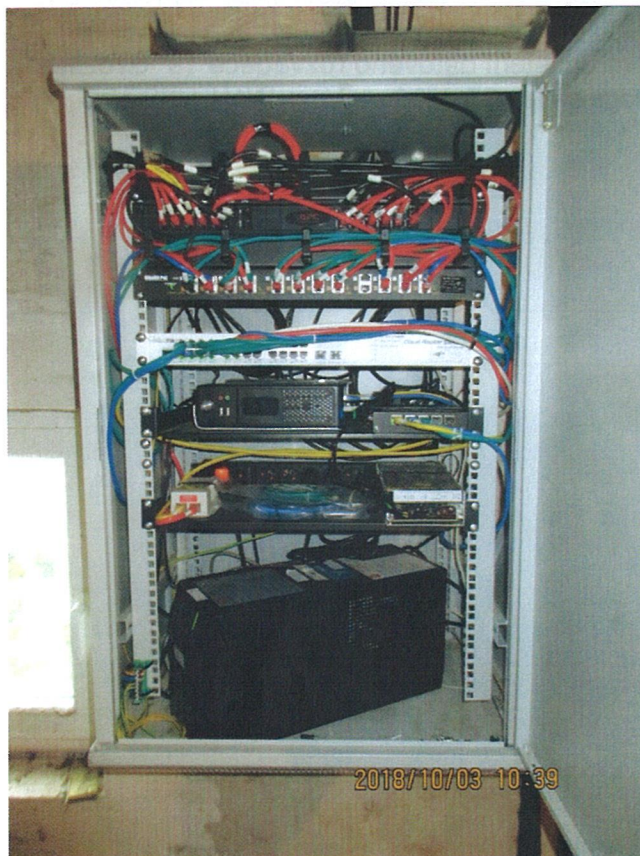
UBNT PowerBeam PB-5AC-300-ISO, ANT:PAR5G-22dBiEXMIMO

AIRBQ-M9-35dBi\_APBridge-9GHz, PAR9G-35dBiRADOM, 65cm, ALUBOX-9G, PoE-GB -> smerArbesova48-MS

RB912UAG-5HPnD, 4x, ANT:SEKTOR5G-12.5dBiDuplex, PAR5G-23.5dBiEXMIMOBX,  
3xANT:SEKTOR5G-13dBiMIMO

Na půdě objektu je využit prostor cca 1m<sup>2</sup>, pro umístění datového rozvaděče 19" o rozměru cca100x60x50 cm pro aktivní technologií (bridge switch RB 450Gx4, Linux WAN, UPS APC SMT1000I)

**Fotodokumentace umístění technologie na/v Budově:**



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl Pr, vložka 761

---

**Datum vzniku a zápisu:**

5. července 2003

---

**Spisová značka:**

Pr 761 vedená u Krajského soudu v Ostravě

---

**Název:**

Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace

---

**Sídlo:**

Raisova 15/1, Nemilany, 783 01 Olomouc

---

**Identifikační číslo:**

750 29 511

---

**Právní forma:**

Příspěvková organizace

---

**Předmět činnosti:**

Příspěvková organizace zajišťuje stravování pro děti a žáky a závodní stravování vlastním zaměstnancům.

Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování výchovy a vzdělávání.

Předmět činnosti je vymezen příslušnými ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění a prováděcími předpisy k němu.

Příspěvková organizace vykonává činnost těchto škol a školských zařízení: základní školy, mateřské školy, zařízení školního stravování, školní družiny.

Příspěvková organizace zajišťuje pořizování materiálu a služeb souvisejících s hlavním účelem zřízení organizace.

---

**Statutární orgán:****ředitel:**

Mgr. EVA KANĚČKOVÁ, dat. nar. 30. března 1958

č.p. 233, 783 75 Blatec

---

**Způsob jednání:**

Způsob jednání statutárního orgánu:

Jménem příspěvkové organizace jedná ředitel jako statutární orgán nebo jím pověřený zástupce tak, že k otisku razítka organizace připojí vlastnoruční podpis.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 22.3.2019 13:45

Údaje platné ke dni 22.3.2019 03:38