

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE
STAVBY, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO
DOZORU**

PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKT

„BD PEROUTKOVA, PRAHA 5 - JINONICE“

INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 46095 (VEŘEJNÁ ZAKÁZKA)

mezi

Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací

JAKO OBJEDNATELEM

a

Pelčák a partner architekti, s.r.o.

JAKO ZHOTOVITELEM

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ

NA VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE STAVBY, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „OZ“ nebo „Občanský zákoník“)

(„Dodatek č. 1“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, Praha 1, PSČ: 110 00, IČO: 092 11 322,
DIČ: CZ09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„Objednatel“)

a

(2) **Pelčák a partner architekti, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese
Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, PSČ: 602 00, IČO: 282 70 355,
DIČ: CZ28270355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 576 71

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel uzavřel dne 2. srpna 2023 smlouvu (dále jen jako „Smlouva“) se Zhotovitelem na zajištění architektonické, projektové a inženýrské činnosti pro projekt „**BYTOVÝ DŮM PEROUTKOVA; PRAHA 5 – JINONICE; investiční akce PDS č. 46095 (veřejná zakázka)**“ (dále jen „Projekt“), který zahrnuje rovněž plochu městské a krajinné zeleně s rekreačními aktivitami;
- (B) v průběhu plnění Veřejné zakázky dospěly Strany k závěru, že je v zájmu hospodárnosti, účelnosti a efektivity Projektu jeho provedení prostřednictvím řízení o vydání společného povolení namísto původně zamýšleného odděleného územního a stavebního řízení a to současně s přihlédnutím k plánovaným změnám v oblasti stavebního práva;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE

- 1.1 Termíny použité kdekoli v tomto Dodatku č. 1 psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jeho textu význam totožný, jako ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku č. 1 výslovně uvedeno jinak.

1.2 Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, v Dodatku č. 1:

- (a) slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné, slova označující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod;
- (b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně;
- (c) nadpisy v Dodatku č. 1 jsou použity pouze pro přehlednost a orientaci a v žádném případě nedefinují ani neomezují žádná práva a žádné povinnosti Stran vyplývající z Dodatku č. 1;
- (d) slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
- (e) Dodatek č. 1 musí být vykládán v dobré víře, v souladu s obvyklým významem, který je dán výrazům použitým v Dodatku č. 1 v jejich celkové souvislosti a rovněž s přihlédnutím k předmětu a účelu Dodatku č. 1; doplňkových prostředků výkladu, včetně přihlédnutí k okolnostem, za kterých byl Dodatek č. 1 uzavřena, lze použít buď pro potvrzení významu, který vyplývá z použití v předchozí větě nebo pro určení významu, když výklad provedený podle předchozí věty buď ponechává výklad nejasným, nebo vede k výsledku, který je zřejmě protismyslný nebo nerozumný;
- (f) přílohy tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho nedílnou součást; v případě rozporů mezi Dodatkem č. 1 a jeho přílohami mají přednost ustanovení Dodatku č. 1.

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

2.1 Strany se dohodly, na změnách Smlouvy tak, jak jsou vymezeny dále v tomto Dodatku č. 1. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

3. ZMĚNY SMLOUVY

3.1 V ustanovení písm. (E) preambule Smlouvy se text: „(pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby)“ nahrazuje textem: „(pro společné povolení a pro provádění stavby)“.

3.2 Z definic uvedených v ustanovení čl. 1.1 Smlouvy se odstraňují následující definice:

„Dokumentace pro stavební povolení má význam, který je vymezen v článku 8.2(b) této Smlouvy;

Dokumentace pro územní rozhodnutí má význam, který je vymezen v článku 8.2(a) této Smlouvy;

Stavební povolení má význam dle ustanovení čl. 8.1(b) této Smlouvy;

Územní rozhodnutí má význam dle ustanovení čl. 8.1(a) této Smlouvy;“

3.3 Do definic uvedených v ustanovení čl. 1.1 Smlouvy se za příslušnou definici v abecedním pořadí doplňují následující definice:

„Dokumentace pro společné povolení má význam, který je vymezen v článku 8.2 této Smlouvy;

Společné povolení má význam uvedený v článku 8.1(a) této Smlouvy;“

- 3.4** V definicích uvedených v ustanovení čl. 1.1 Smlouvy se
- (a) dosavadní definice termínu „**BIM**“ mění tak, že nově zní: „*má význam uvedený v článku 21.11 této Smlouvy*“,
 - (b) dosavadní definice termínu „**Dokumentace pro povolení**“ mění tak, že nově zní: „*znamená Dokumentaci pro společné povolení*“ a
 - (c) dosavadní definice termínu „**Dokumentace Stavby**“ se mění tak, že nově zní: „*má význam uvedený v článku 8.1 této Smlouvy; dokumentace stavby je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, Přílohou 1, Přílohou 1a a Přílohou 1b této Smlouvy, požadavky této Smlouvy na Měření ploch a Výkaz výměr;*“.
- 3.5** Ustanovení čl. 2.1 písm. (a) Smlouvy se mění tak, že se text „*vydání pravomocného Územního rozhodnutí na Projekt a pravomocného Stavebního povolení na Projekt*“ odstraňuje a nahrazuje textem: „*vydání pravomocného Společného povolení pro Projekt*“.
- 3.6** Ustanovení čl. 2.1 písm. (b) Smlouvy se mění tak, že body i) a ii) se odstraňují a namísto nich se vkládá nový bod i), který zní: „*pravomocným Společným povolením pro Projekt, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek této Smlouvy;*“. Označení dosavadních bodů iii) až v) se snižuje na označení ii) až iv).
- 3.7** Ustanovení čl. 2.2 se mění tak, že dosavadní text:
- „**Fáze 1:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vytvoření Návrhu stavby a podání oznámení záměru k posouzení z hlediska vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí dle Zákona EIA – včetně všech potřebných rozhodnutí a získání pravomocných Územních rozhodnutí pro Projekt, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1 a Příloze 1a** této Smlouvy. Fáze 1 zahrnuje tyto Podfáze:*
- Podfáze 1:** *Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy*
 - Podfáze 2:** *Analýza – vytvoření strategie*
 - Podfáze 3:** *Vytvoření Konceptu Návrhu stavby*
 - Podfáze 4:** *Vytvoření Čistopisu Návrhu stavby*
 - Podfáze 5:** *Získání Rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA*
 - Podfáze 6:** *Zpracování Dokumentace EIA a získání rozhodnutí EIA (Součástí Díla se stane dle vyhrazené změny závazku ze Smlouvy dle ustanovení 2.2.5 zadávací dokumentace pro Zadávací řízení, a to pouze na základě písemné výzvy Objednatele podle této Smlouvy)*
 - Podfáze 7:** *Vytvoření Konceptu Dokumentace pro územní rozhodnutí*
 - Podfáze 8:** *Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o územní rozhodnutí*
 - Podfáze 9:** *Získání územního rozhodnutí*
- Fáze 2:** *Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k získání pravomocného Stavebního povolení pro Projekt, které bude pro jeho provedení potřeba, a to včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů*

v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1** a **Příloze 1b** této Smlouvy. Fáze 2 zahrnuje tyto Podfáze:

- Podfáze 1:** Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2
- Podfáze 2:** Vytvoření Konceptu Dokumentace pro stavební povolení
- Podfáze 3:** Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o stavební povolení
- Podfáze 4:** Získání Stavebního povolení

Fáze 3: Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vypracování Dokumentace pro provádění Stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho subdodavatelů stavebních a souvisejících prací na Stavbě, respektive Projektu, specifikované v **Příloze 1** a **Příloze 1c** této Smlouvy. Součástí této Fáze budou také další práce, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy. “

se odstraňuje a na jeho místo se vkládá nový text:

„**Fáze 1:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vytvoření Návrhu stavby a podání oznámení záměru k posouzení z hlediska vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí dle Zákona EIA – včetně všech potřebných rozhodnutí a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1** této Smlouvy. Fáze 1 zahrnuje tyto Podfáze:

- Podfáze 1:** Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy
- Podfáze 2:** Analýza – vytvoření strategie
- Podfáze 3:** Vytvoření Konceptu Návrhu stavby
- Podfáze 4:** Vytvoření Čistopisu Návrhu stavby
- Podfáze 5:** Získání Rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA
- Podfáze 6:** Zpracování Dokumentace EIA a získání rozhodnutí EIA (Součástí Díla se stane dle vyhrazené změny závazku ze Smlouvy dle ustanovení 2.2.5 zadávací dokumentace pro Zadávací řízení, a to pouze na základě písemné výzvy Objednatele podle této Smlouvy)
- Podfáze 7:** Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2

Fáze 2: Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k získání pravomocného Společného povolení pro Projekt, které bude pro jeho provedení potřeba, a to včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1** a **Příloze 1a** této Smlouvy. Fáze 2 zahrnuje tyto Podfáze:

- Podfáze 1:** Vytvoření Konceptu Dokumentace pro společné povolení
- Podfáze 2:** Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o společné povolení
- Podfáze 3:** Získání Společného povolení

Fáze 3: *Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vypracování Dokumentace pro provádění Stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho subdodavatelů stavebních a souvisejících prací na Stavbě, respektive Projektu, specifikované v Příloze 1 a Příloze 1b této Smlouvy. Součástí této Fáze budou také další práce, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy.*

- 3.8** Ustanovení čl. 2.4 Smlouvy se mění tak, že se dosavadní text „(tj. veškerá činnost související zejména s předjednáním konceptu Návrhu stavby, přípravou podkladů pro vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, projednáním a získáním Územního rozhodnutí a Stavebního povolení a získání jakýchkoliv a veškerých dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení)“ odstraňuje a namísto něj se vkládá text „(tj. veškerá činnost související zejména s předjednáním konceptu Návrhu stavby, přípravou podkladů pro vydání Společného povolení, projednáním a získáním Společného povolení a získání jakýchkoliv a veškerých dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním Společného povolení)“.
- 3.9** Ustanovení čl. 3.1 Smlouvy se mění tak, že se dosavadní text „Dokumentace pro povolení, potřebná pro získání pravomocného Územního rozhodnutí pro Projekt, pravomocného Stavebního povolení pro Projekt“ odstraňuje a namísto něj se vkládá text: „Dokumentace pro povolení, potřebná pro získání pravomocného Společného povolení pro Projekt“.
- 3.10** Ustanovení čl. 3.7 písm. (h) Smlouvy se mění tak, že nově zní: „aktivní účast na jednání s účastníky řízení na vydání Společného povolení nebo jeho částí (např. EIA), kteří podali námítky nebo opravné prostředky;“.
- 3.11** Ustanovení čl. 8.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Dokumentace Stavby

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci Stavby pro Projekt v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby a podle pokynů vydaných Objednatelům anebo Projektovým manažerem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („Dokumentace Stavby“). Zhotovitel je povinen zhotovit Dokumentaci Stavby v souladu s požadavky stanovenými v Příloze 1, Příloze 1a, a Příloze 1b této Smlouvy. Dokumentace Stavby se bude skládat z následujících částí:

- (a) *dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného Společného povolení pro Stavbu v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky) a s požadavky věcně a místně příslušného stavebního úřadu včetně Měření ploch, Soupisu prací a Výkazu výměr zpracovaných v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb. a v souladu s požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti Fáze projektu („Dokumentace pro společné povolení“);*
- (b) *dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatelům v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky č. 499/2006, Sb.) včetně Měření ploch a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu Vyhlášky a rovněž vyhlášky č. 169/2016 Sb., a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ZZVZ včetně Kontrolního rozpočtu („Dokumentace pro provádění Stavby“).*

3.12 Ustanovení čl. 8.2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Dokumentace pro společné povolení

Na základě výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby Zhotovitel připraví Dokumentaci pro společné povolení v souladu s Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou, Zákonem EIA v případě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA) a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

*Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.*

*Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro společné povolení nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro společné povolení, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro společné povolení v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.*

*Finální výstup Dokumentace pro společné povolení vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, včetně Měření ploch a Výkazu výměr (čistopis) bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.*

*Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro společné povolení stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.“*

3.13 Ustanovení čl. 8.3 Smlouvy se mění tak, že původní text: *„Na základě schválené Dokumentace pro stavební povolení Zhotovitel připraví Dokumentaci pro provádění Stavby.“* Se odstraňuje a namísto něj se vkládá text: *„Na základě schválené Dokumentace pro společné povolení Zhotovitel připraví Dokumentaci pro provádění Stavby.“*

3.14 Ustanovení čl. 8.9 Smlouvy se mění tak, že původní text: *„(tj. k Dokumentaci pro územní řízení, k Dokumentaci pro stavební povolení, Dokumentaci pro provádění Stavby a k Dokumentaci pro EIA, pokud bude zapotřebí)“* se odstraňuje a namísto něj se vkládá text: *„(tj. k Dokumentaci pro společné povolení, Dokumentaci pro provádění Stavby a k Dokumentaci pro EIA, pokud bude zapotřebí)“*.

3.15 Ustanovení čl. 8.11 Smlouvy se mění tak, že původní text: *„Přílohou 1, Přílohou 1a, Přílohou 1b a Přílohou 1c této Smlouvy“* se nahrazuje textem: *„Přílohou 1, Přílohou 1a a Přílohou 1b této Smlouvy“*

3.16 Ustanovení čl. 10.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Společné povolení

Zhotovitel provede ve smyslu Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Společného povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné písemnosti (dokumenty a podklady) k oznámení o záměru dle Zákona EIA a žádosti o vydání Společného povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasu pro vydání Společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností*

(dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;

- (ii) bude jednat s úřady a DOSS ohledně Projektů a obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;*
- (iii) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;*
- (iv) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých částí Dokumentace pro společné povolení, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;*
- (v) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně Projektů, povede jednání směřující k uzavírání smluv se správcem veřejné technické infrastruktury, které je nutné přikládat k žádosti o Společné povolení v případě, že je nutné pro záměr budovat novou technickou infrastrukturu nebo se musí dělat přeložky stávající infrastruktury. Smlouvy pro vydání potřebných správních rozhodnutí bude uzavírat výhradně Objednatel. Také se Zhotovitel bude účastnit jednání a připraví podklady k uzavírání smluv o připojení Lokality Projektů na veškeré potřebné prvky dopravní a technické infrastruktury;*
- (vi) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného oprávnění k umístění Stavby, tj. pro vydání Společného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;*
- (vii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;*
- (viii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;*
- (ix) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro společné povolení s DOSS a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Společného povolení;*
- (x) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení;*
- (xi) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení ve vztahu k příslušnému řízení o vydání společného povolení;*
- (xii) provede veškeré další činnosti rámci správních řízení vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednáních se správními orgány); a*
- (xiii) převezme vydané Společné povolení, zajistí vyznačení právní moci na Společném povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.*

*Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Společného povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Společné povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatelem.“*

- 3.17** Ustanovení čl. 10.4 Smlouvy se mění tak že dosavadní text: „v průběhu stavebního řízení“ se odstraňuje a namísto něj se vkládá text: „v průběhu řízení na vydání Společného povolení“.

3.18 Ustanovení čl. 14.9 Smlouvy se mění tak, že všechny výskyty textu: „*Přílohou 1b Smlouvy a Přílohou 1c Smlouvy*“ se nahrazují textem „*Přílohou 1a Smlouvy a Přílohou 1b Smlouvy*“.

3.19 Do Smlouvy se za ustanovení čl. 21.9 vkládá nové ustanovení 21.10, které zní:

„NOVELIZACE STAVEBNÍHO PRÁVA

Strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („Novelizace stavebního práva“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy. Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Služby (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Fází (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), Strany se zavazují tyto změny provést, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Projektu.“

Označení dosavadních ustanovení čl. 21.10 až 21.16 se nově zvyšuje na 21.11 až 21.17.

3.20 Ustanovení čl. 22 Smlouvy se mění tak, že se dosavadní text:

„Příloha 1a – Dokumentace pro územní řízení

Příloha 1b – Dokumentace pro stavební povolení

Příloha 1c – Dokumentace pro provádění stavby“

odstraňuje a nahrazuje novým textem:

„Příloha 1a – Dokumentace pro společné povolení

Příloha 1b – Dokumentace pro provádění stavby“

3.21. Zhotovitel uplatňuje navýšení dle bodů 14.7 a 14.8. Smlouvy dosud nesplatných částí Ceny ve výši 5,35%. Výše plnění je promítnuta v příloze č.4 tohoto Dodatku.

4. ZMĚNY V PŘÍLOHÁCH SMLOUVY

4.1 Dosavadní příloha č. 1 Smlouvy – Rozsah Prací Zhotovitele, se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

4.2 Dosavadní přílohy č. 1a Smlouvy „Dokumentace pro územní řízení“ a 1b Smlouvy „Dokumentace pro stavební povolení“ se zrušují.

4.3 Nedílnou součástí Smlouvy se stává příloha č. 3 tohoto Dodatku č. 1 „Dokumentace pro společné povolení“, která nadále tvoří novou přílohu 1a Smlouvy.

4.4 Dosavadní příloha č. 2 Smlouvy „Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění“, se nahrazuje přílohou č. 4 tohoto Dodatku č. 1.

4.5 Dosavadní příloha č. 3 Smlouvy „Harmonogram prací“, se nahrazuje přílohou č. 5 tohoto Dodatku č. 1.

4.6 Dosavadní příloha č.5 Smlouvy „Seznam členů realizačního týmu“ se nahrazuje přílohou č.6 tohoto Dodatku č.1.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 PLATNOST, ÚČINNOST A UVEŘEJNĚNÍ DODATKU Č. 1

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv ve smyslu ZRS.

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Dodatek č. 1 neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jeho příloh způsobilý k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Dodatku č. 1, včetně jeho příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu tohoto Dodatku č. 1 vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

5.2 Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v evidenci smluv vedené Objednatелеm, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu Dodatku č. 1, číselné označení tohoto Dodatku č. 1 a datum nabytí jeho účinnosti, dobu jeho platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

5.3 Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Dodatek č. 1 v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

5.4 ÚPLNÉ ZNĚNÍ SMLOUVY

Přílohu č. 1 tohoto Dodatku tvoří úplné znění Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 s vyznačením změn provedených tímto Dodatkem č. 1. Toto úplné znění bylo zpracováno pouze pro přehlednost a orientaci a v případě rozporu tohoto úplného znění Smlouvy s obsahem Dodatku č. 1 nebo se Smlouvou má přednost Dodatek č. 1, resp. Smlouva.

5.5 VYHOTOVENÍ

Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po dvou (2) stejnopisech tohoto Dodatku č. 1.

6. PŘÍLOHY

K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy, které tvoří jeho nedílnou součást:

Příloha č. 1 - Úplné znění Smlouvy s vyznačením změn

Příloha č. 2 - Rozsah Prací Zhotovitele

Příloha č. 3 - Dokumentace pro společné povolení

Příloha č. 4 - Specifikace ceny Díla

Příloha č. 5 - Harmonogram prací

Příloha č. 6 - Seznam členů realizačního týmu

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Místo: Praha

Datum: 20. března 2024



Jméno: Petr Urbánek

Funkce: ředitel

Zhotovitel

Místo: Praha

Datum: 20. března 2024



Jméno: prof. Ing. arch. Petr Pelčák

Funkce: jednatel

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE STAVBY, VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKT

„BD PEROUTKOVA, PRAHA 5 - JINONICE“

INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 46095 (VEŘEJNÁ ZAKÁZKA)

mezi

Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací

JAKO OBJEDNATELEM

a

Pelčák a partner architekti, s.r.o.

JAKO ZHOTOVITELEM

OBSAH:

1. DEFINICE	4
2. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	10
3. PŘEDMĚT DÍLA	12
4. KONZULTAČNÍ POVINNOST	14
5. POKYNY A KOMUNIKACE	15
6. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ.....	17
7. NÁVRH STAVBY	18
8. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	20
9. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE	24
10. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU	26
11. AUTORSKÝ DOZOR.....	28
12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	29
13. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE.....	30
14. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	33
15. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY	35
16. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE	36
17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA	37
18. POJIŠTĚNÍ.....	38
19. UKONČENÍ SMLOUVY.....	39
20. ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ.....	42
21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	43

SMLOUVA

NA VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE STAVBY, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „OZ“ nebo „Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, Praha 1, PSČ: 110 00, IČO: 092 11 322,
DIČ: CZ09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„Objednatel“)

a

(2) **Pelčák a partner architekti, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese
Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, PSČ: 602 00, IČO: 282 70 355,
DIČ: CZ28270355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 576 71

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit architektonickou, projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „**BYTOVÝ DŮM PEROUTKOVA; PRAHA 5 – JINONICE; investiční akce PDS č. 46095 (veřejná zakázka)**“ (dále jen „Projekt“), který zahrnuje rovněž plochu městské a krajinné zeleně s rekreačními aktivitami, a proto zahájil v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) otevřené řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku vyhlášené dne 28.04.2023 pod ev. č. PDS/OR/0005/23 (dále jen „Zadávací řízení“);
- (B) Výsledky Zadávacího řízení byly vyhlášené dne 30.06.2023, přičemž v Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele;
- (C) Objednatel má zájem nechat si od Zhotovitele zhotovit Dílo (jak je definováno v článku 1. této Smlouvy) v nejlepší kvalitě a v souladu s touto Smlouvou;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;
- (E) Zhotovitel má zájem zhotovit pro Objednatele Dílo (jak je definováno v článku 1. této Smlouvy) v nejlepší kvalitě a v souladu s touto Smlouvou, a je připraven (i) vyhotovit Návrh Stavby,

(ii) vyhotovit dokumentaci (*pro společné povolení a pro provádění stavby*), (iii) provést inženýrské činnosti pro Stavbu, (iv) provádět Autorský dozor a (v) provádět konzultační a schvalovací činnost během realizace Stavby, zkušebního provozu Stavby a uvádění Stavby do provozu;

- (F) Zhotovitel se podpisem této Smlouvy hlásí k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku, prohlašuje, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena a je profesionál, který si je plně vědom všech úskalí spojených se zhotovením Díla podle této Smlouvy, případně vyplývajících z realizace Díla (jak je definováno v článku 1. této Smlouvy), z Harmonogramu Prací, cenového standardu Stavby, konečné nepřekročitelné ceny za Dílo, nároků na kvalitu Díla, aj.;
- (G) Zhotovitel splňuje všechny předpoklady stanové zákonem a dohodnuté Stranami, má schopnosti a personální, technické i ekonomické možnosti Dílo (jak je definováno v článku 1. této Smlouvy) pro Objednatele zhotovit;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE

- 1.1 Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplyvá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Autorský dozor	znamená činnost Zhotovitele popsanou v článku 11 této Smlouvy;
Autorský zákon	znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Architektonický a tvůrčí dohled	znamená člena Realizačního týmu Zhotovitele odpovědného za architektonický a tvůrčí dohled nad prováděním Díla
BIM	<i>má význam uvedený v článku 21.11 této Smlouvy</i>
CDE	má význam uvedený v článku 5.10 této Smlouvy
Cena	má význam uvedený v článku 14.1 této Smlouvy;
Cenový standard Stavby	má význam uvedený v článku 8.6 této Smlouvy; jedná se o finanční vyjádření maximální Objednatelem požadované výše nákladů (investice) na realizaci Stavby
Datum zahájení prací	znamená den doručení Výzvy k zahájení Zhotoviteli;
Dílo	má význam, který je vymezen v článku 2, v článku 3 a násl. této Smlouvy; znamená provedení architektonických a projekčních prací, dalších činností, včetně získání stanovisek dotčených orgánů veřejné správy a příslušných rozhodnutí potřebných k realizaci Stavby, vše v rozsahu této Smlouvy;

Dokumentace EIA	znamená dokumentaci dle Zákona EIA (dále také jen „DEIA“) předkládanou v rámci Řízení EIA;
Dokumentace pro povolení	<u>znamená Dokumentaci pro společné povolení;</u>
Dokumentace pro provádění Stavby	má význam, který je vymezen v článku 8.3 této Smlouvy;
<u>Dokumentace pro společné povolení</u>	<u>má význam, který je vymezen v článku 8.2 této Smlouvy;</u>
Dokumentace Stavby	<u>má význam uvedený v článku 8.1 této Smlouvy; dokumentace stavby je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, Přílohou 1, Přílohou 1a a Přílohou 1b této Smlouvy, požadavky této Smlouvy na Měření ploch a Výkaz výměr;</u>
DOSS	znamená dotčené orgány státní správy;
Fáze	znamená jednotlivou fázi (část) plnění Díla při schvalování, realizaci a uvádění Stavby do provozu; jednotlivé Fáze jsou popsány v článku 2.2 této Smlouvy a v Příloze 1 této Smlouvy;
Generální zhotovitel Stavby	znamená osobu, která bude Objednatel smluvně pověřena stavební realizací Stavby;
Harmonogram prací	znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, který tvoří Přílohu 3 ;
Hlavní architekt	znamená Zhotovitele, jeho zaměstnance a ostatní fyzické osoby spolupracující se Zhotovitelem v souladu s Právními předpisy platnými na území České republiky tak, že jsou dlouhodobě a úzce spojeny s podnikatelskou činností Zhotovitele, s výjimkou Subdodavatelů
Investiční záměr Objednatele	znamená vymezení věcných, časových a finančních parametrů Projektu, který tvoří Přílohu 13 této Smlouvy;
Lokalita Projektu	znamená přesné vymezení parcel katastru nemovitostí, na kterých bude Projekt minimálně, nikoliv však limitně, realizován, a k nimž má Objednatel vlastnické právo; lokalita Projektu je znázorněna na orientačním plánu tvořícím Přílohu 14 této Smlouvy;
Milník	znamená rozhodný okamžik v plnění Díla v rámci konkrétní Fáze (blíže článek 2.2 této Smlouvy), s nímž je spojen určitý materiální výstup pro konkrétní Milník definovaný v Příloze 1 této Smlouvy; dosažení konkrétního Milníku znamená provozní dokončení Smlouvou definované části Díla, které zakládá nárok Zhotovitele na fakturaci odměny za Dílo a bez

	<p>jehož dosažení nelze pokračovat dále v realizaci Díla a/nebo Projektu;</p>
Měření ploch	<p>znamená výkaz výměr jednotlivých ploch ve formě odpovídající Směrnici pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy, respektive její příloze č. 3 – Měření ploch; předmětná směrnice je součástí Přílohy 13;</p>
Manažer projektu	<p>znamená člena Realizačního týmu odpovědného za běžné manažerské řízení prací prováděných Zhotovitelem v rámci plnění této Smlouvy;</p>
Nabídka	<p>znamená nabídku Zhotovitele, kterou předložil v Zadávacím řízení Veřejné zakázky a která byla předmětem hodnocení v Zadávacím řízení, na jehož základě Objednatel rozhodl, jak je uvedeno v bodu (B) Preambule této Smlouvy, a to včetně těch jejích částí, které nebyly předmětem hodnocení z hlediska hodnotících kritérií stanovených pro Zadávací řízení;</p>
Návrh Stavby	<p>znamená koncept Stavby v souladu s nabídkou Zhotovitele v Zadávacím řízení ve smyslu bodu (B) Preambule této Smlouvy zpracovaný v podrobnosti architektonické studie a obsahu odpovídajícím pro účely podání oznámení záměru příslušnému úřadu o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí podle Zákona EIA, včetně předjednání s příslušnými DOSS (blíže článek 2.2 Smlouvy k pojmu Fáze 1); pojem zahrnuje též Měření ploch a Výkaz výměr v odpovídajícím rozsahu pro kontrolu dodržení Cenového standardu Stavby;</p>
Nevýhradní licence	<p>má význam uvedený v článku 9.9 této Smlouvy;</p>
Občanský zákoník	<p>znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;</p>
Platební neschopnost	<p>bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;</p>
Subdodavatel	<p>znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy; soupis Subdodavatelů před uzavřením této Smlouvy, schválený Objednatelem, je obsažen v Příloze 6 této Smlouvy;</p>
Podfáze	<p>znamená jednotlivou dílčí část plnění Díla v rámci probíhající Fáze Projektu; jednotlivé Podfáze jsou popsány v článku 2.2 této Smlouvy a v Příloze 1 této Smlouvy;</p>

Povolení	Znamená/znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro realizaci Projektu, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;
Práce	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy, a to i těch, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je nezbytné pro realizaci Díla v rozsahu dle této Smlouvy;
Právní předpisy	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
Prodlení DOSS	má význam, který je vymezen v článku 8.5 této Smlouvy;
Projekt	znamená všechny projektové, stavební a s tím související činnosti potřebné k realizaci Stavby a jejího uvedení do provozu;
Projektový manažer	znamená osobu (právníckou nebo fyzickou) smluvně pověřenou Objednatelem odborným řízením, kontrolou kvantity a kvality dodávaných služeb a prací, která je mimo jiných úkolů odpovědná za Projekt, výdaje spojené s realizací Projektu ve všech fázích realizace Projektu, budoucím řízením stavební realizace Stavby, včetně asistence při výběru Generálního zhotovitele Stavby nebo jeho subdodavatelů stavebních prací v rámci realizace Projektu a uvedením Projektu do provozu. Projektový manažer je oprávněn zastupovat Objednatele pouze v rozsahu zmocnění na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem a Projektovým manažerem, nebo pokud jej Objednatel jednorázově zmocní k zajištění konkrétních úkolů; Objednatel bude informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o rozsahu zmocnění Projektového manažera a rovněž v případě uskutečnění změny osoby Projektového manažera projektu v průběhu doby platnosti této Smlouvy, a to včetně rozsahu jeho zmocnění; činnost Projektového manažera nezužuje ani neomezuje odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za plnění jeho povinností dle této Smlouvy; Objednatel je povinen informovat Zhotovitele, kdo je osobou Projektového manažera;
Rozhodnutí EIA	znamená rozhodnutí vydané v Řízení EIA dle Zákona EIA, a to včetně závazného stanoviska;

Realizační tým	znamená soubor osob složený ze zástupců Zhotovitele a Subdodavatelů Zhotovitele (jak definováno v článku 13.9 a článku 13.10 této Smlouvy) a případně jiných osob (poradců) Objednatele, a který bude pracovat na přípravě či realizaci Projektu a/nebo Díla;
Řízení EIA	znamená řízení dle Zákona EIA;
Seznam milníků	znamená seznam jednotlivých Milníků uvedený v Příloze 1 , respektive Příloze 2 a Příloze 3 této Smlouvy;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu včetně jejích příloh a všech jejích případných změn provedených formou vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě;
<u>Společné povolení</u>	<i>má význam uvedený v článku 8.1(a) této Smlouvy;</i>
Standard kvality	znamená vysoce kvalitní, prvotřídní Stavba odpovídající minimálně relevantním standardům platným v České republice a normy DIN /EU, a to vždy tak, aby v případě možné aplikace více než jedné normy či standardu byla dodržena přísnější norma nebo přísnější standard; Technickými normami ČSN-EN a ČSN podle této Smlouvy jsou všechny technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této Smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena českou legislativou v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy; pro vyloučení pochybností Strany výslovně konstatují, že pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této Smlouvy, platí změněná technická norma a Strany ji považují za závaznou;
Stavba	má význam dle ustanovení čl. 8.7 této Smlouvy; jedná se o stavební realizaci Projektu;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	znamená území, na kterém bude reálně probíhat Stavba a případně veškeré další přilehlé nemovitě věci, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi;
Úložiště	znamená sdílené datové úložiště zřízené Zhotovitelem, v němž bude Zhotovitel uchovávat a spravovat veškeré podklady užívané při plnění této Smlouvy a současně veškeré výstupy včetně rozpracovaných částí, které Zhotovitel vytvořil při plnění této Smlouvy a které budou po celou dobu plnění bez omezení přístupné Objednateli;
Veřejná zakázka	má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Smlouvy;

Vyhláška	znamená vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů;
Vedoucí projektu	znamená člena Realizačního týmu odpovědného za celkové vedení Realizačního týmu a prací prováděných Zhotovitelem v rámci plnění této Smlouvy;
Výkaz výměr	dokument obsahující vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby, který bude podkladem pro kontrolu dodržení Cenového standardu Stavby a zpracování nabídky na dodávku Stavby, respektive výběr Generálního zhotovitele Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek;
Výhradní licence	má význam uvedený v článku 9.2 této Smlouvy;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné Straně v řádném anebo včasném plnění jejích povinností dle této Smlouvy; takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, světová či lokální pandemie způsobená onemocněním Covid-19 či jinou infekční nemocí, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy;
Výzva k zahájení prací	má význam uvedený v článku 6 této Smlouvy;
Zadávací řízení	má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Smlouvy;
Zákon EIA	znamená zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákoník práce	znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
Zástupce Objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce Objednatele dle článku 20(a) této Smlouvy.
Zástupce Zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle článku 20(b) této Smlouvy.
ZRS	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů;

ZZVZ

znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- (a) slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné, slova označující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod;
- (b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně;
- (c) nadpisy ve Smlouvě jsou použity pouze pro přehlednost a orientaci a v žádném případě nedefinují ani neomezuji žádná práva a žádné povinnosti Stran vyplývající ze Smlouvy;
- (d) slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
- (e) Smlouva musí být vykládána v dobré víře, v souladu s obvyklým významem, který je dán výrazům použitým ve Smlouvě v jejich celkové souvislosti a rovněž s přihlédnutím k předmětu a účelu Smlouvy; doplňkových prostředků výkladu, včetně přihlédnutí k okolnostem, za kterých byla Smlouva uzavřena, lze použít buď pro potvrzení významu, který vyplývá z použití v předchozí větě nebo pro určení významu, když výklad provedený podle předchozí věty buď ponechává výklad nejasným, nebo vede k výsledku, který je zřejmě protismyslný nebo nerozumný;
- (f) přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást; v případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, jako Hlavního architekta Projektu, řádně a včas provést pro Objednatele Dílo za podmínek této Smlouvy, zejména pak:

- (a) získání veškerých potřebných podkladů, materiálů nebo jiných informací, zejména získání podkladů, materiálů, výsledků měření nebo jiných informací od zmocněnců, dodavatelů či zprostředkovatelů předem stanovených Objednatelem nebo od takovými osobami určených jiných/dalších dodavatelů či zprostředkovatelů, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zpracování Návrhu Stavby, Dokumentace Stavby, vydání pravomocného Společného povolení pro Projekt, řádné provedení Díla a splnění závazků z této Smlouvy pro Zhotovitele vyplývajících; a
- (b) projednání jednotlivých návrhů a podání s orgány státní správy, dotčenými orgány státní správy (**DOSS**) a dalšími organizacemi, a to v průběhu celého procesu zpracování Návrhu Stavby, Dokumentace Stavby, respektive přípravy Projektu jako její součásti, územně a stavebně povolovacího řízení, realizace Stavby, Autorského dozoru a v případě, že k tomu bude Objednatelem písemně vyzván, i navazujícího kolaudačního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby realizace Stavby mohla, dle Harmonogramu prací, který tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy, být bez obtíží a zbytečných nákladů započata, provedena, zkolaudována a uvedena do provozu, a to vše v souladu s:
 - i) pravomocným Společným povolením pro Projekt, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek této Smlouvy;*
 - ii) ověřenou Dokumentací pro povolení a Dokumentací pro provádění Stavby (jak definováno dále), vyhotovenou Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy,*
 - iii) Právními předpisy České republiky včetně podmínek vyplývajících z platného územního plánu hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn,*

- iv) technickými, bezpečnostními a jinými požadavky a normami platnými na území České republiky, Evropské unie a hlavního města Prahy. Pokud se více různých požadavků a norem vztahuje k totožné povinnosti Zhotovitele, pak určí užití příslušné normy na dotaz Zhotovitele Objednatel.

2.2 Jednotlivé činnosti plněné Zhotovitelem v rámci této Smlouvy se dělí do následujících Fází:

Fáze 1: Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vytvoření Návrhu stavby a podání oznámení záměru k posouzení z hlediska vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí dle Zákona EIA – včetně všech potřebných rozhodnutí a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1** této Smlouvy. Fáze 1 zahrnuje tyto Podfáze:

Podfáze 1: Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy

Podfáze 2: Analýza – vytvoření strategie

Podfáze 3: Vytvoření Konceptu Návrhu stavby

Podfáze 4: Vytvoření Čistopisu Návrhu stavby

Podfáze 5: Získání Rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA

Podfáze 6: Zpracování Dokumentace EIA a získání rozhodnutí EIA (Součástí Díla se stane dle vyhrazené změny závazku ze Smlouvy dle ustanovení 2.2.5 zadávací dokumentace pro Zadávací řízení, a to pouze na základě písemné výzvy Objednatele podle této Smlouvy)

Podfáze 7: Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2

Fáze 2: Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k získání pravomocného Společného povolení pro Projekt, které bude pro jeho provedení potřeba, a to včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1** a **Příloze 1a** této Smlouvy. Fáze 2 zahrnuje tyto Podfáze:

Podfáze 1: Vytvoření Konceptu Dokumentace pro společné povolení

Podfáze 2: Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o společné povolení

Podfáze 3: Získání Společného povolení

Fáze 3: Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vypracování Dokumentace pro provádění Stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho subdodavatelů stavebních a souvisejících prací na Stavbě, respektive Projektu, specifikované v **Příloze 1** a **Příloze 1b** této Smlouvy. Součástí této Fáze budou také další práce, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy.

Fáze 4: Autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Stavby.

Fáze 5: Konzultační, a schvalovací činnost během uvádění Stavby do provozu.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoli činnosti na kterékoli z Fází dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné

ukončení předchozí Fáze a současně budou splněné i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Fáze, a to včetně udělení pokynu Objednateli k zahájení prací, pokud je Smlouva vyžaduje. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatel za jakékoli zahájené či provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti na příslušné Fázi.

- 2.3 Předmětem této Smlouvy je rovněž **závazek Objednatel zaplatit Zhotoviteli**, za podmínek této Smlouvy, **sjednanou cenu** za včasné a bezvadné provedení Díla.
- 2.4 Předmětem této Smlouvy je rovněž **inženýrská činnost** (*tj. veškerá činnost související zejména s předjednáním konceptu Návrhu stavby, přípravou podkladů pro vydání Společného povolení, projednáním a získáním Společného povolení a získání jakýchkoliv a veškerých dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním Společného povolení*) a jakékoliv a veškeré práce a činnosti související s provedením Díla včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy. Předmět Díla je dále podrobně specifikován v tomto článku 2, v článku 3 této Smlouvy a jejich přílohách.
- 2.5 Předmětem této Smlouvy je rovněž **zřízení a zajištění zabezpečeného provozu Úložiště** ze strany Zhotovitel včetně zabezpečení jeho plné a bezchybné funkčnosti, a to po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany konstatují, že Objednatel si v Zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil změnu závazku z této Smlouvy, pokud jde o rozsah služeb tak, že bude oprávněn rozšířit předmět plnění Veřejné zakázky o zpracování Dokumentace EIA dle ustanovení 2.2.2 Podfáze 6 zadávací dokumentace Zadávacího řízení v případě, že bude dle výsledků zjišťovacího řízení podle § 7 Zákona EIA rozhodnuto, že Projekt / Stavba bude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí podle Zákona EIA, a provedení souvisejících činností směřujících k získání Rozhodnutí EIA, pokud vyjde najevo, že je takové plnění potřebné k dalšímu postupu přípravy a realizace Projektu;

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Předmětem Díla je v souladu s touto Smlouvou provedení architektonických a projektových prací, dalších činností, včetně získání potřebných podkladů a specifikace všech potřebných měření, získání stanovisek DOSS, na jejichž základě vznikne Návrh Stavby, Dokumentace pro povolení, potřebná pro získání pravomocného Společného povolení pro Projekt, na jejichž základě vznikne Dokumentace pro provádění stavby a bude provedena stavební realizace Projektu (Stavby) v požadovaném rozsahu, kvalitě, čase a rozpočtu, v rozsahu a dle specifikace obsažené v této Smlouvě, zejména v ustanovení článku 3.3 této Smlouvy, to vše s cílem dosažení účelu specifikovaného v Investičním záměru Objednatel, který tvoří **Přílohu 13** této smlouvy, a v souladu s tímto Investičním záměrem Objednatel.
- 3.2 Příslušná jednotlivá část (Fáze) Díla je provedena řádným provedením všech činností dle této Smlouvy a zároveň předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich současné uložení na Úložišti. Dílo jako celek je pak provedeno řádným provedením všech částí Díla (Fází) a předáním relevantních výstupů ze všech částí Díla (Fází) Objednateli, a to jak na Úložišti, tak v listinné formě. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, tedy nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Projektu. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla, jako například náklady na odměny zaměstnanců Zhotovitel a Subdodavatelů Zhotovitel, nutné pro řádné provedení Díla.
- 3.3 Dílo se skládá z jednotlivých činností plněných v rámci příslušné Fáze Díla, jak jsou tyto činnosti specifikovány v **Příloze 1** této Smlouvy a dále v tomto článku 3.3 Smlouvy.

Předmětem díla je rovněž:

- (a) kontrola a monitorování všech aspektů Projektu související s procesem přípravy realizace Projektu (Stavby) a poradenství související s realizací Projektu;
 - (b) kontrola pokynů Objednatele z pohledu jejich proveditelnosti a případné upozornění na jejich nevhodnost včetně projednání příp. změny pokynu Objednatele;
 - (c) kontrola dodržení Cenového standardu Stavby dle nejlepších znalostí Zhotovitele nebo na základě varování Projektového manažera anebo varování Objednatele v případě hrozícího překročení Cenového standardu Stavby. V případě překročení Cenového standardu Stavby neodpovídá Zhotovitel objektivně za veškerý rozsah překročení Cenového standardu Stavby, nicméně odpovídá v případě, že zanedbal svoji povinnost upozornit Objednatele na možnost překročení Cenového standardu Stavby na základě zjištění učiněných dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po takovém zjištění. Zhotovitel rovněž odpovídá za překročení Cenového standardu Stavby v případě, že k němu došlo z důvodu jeho pochybení při plnění Díla;
 - (d) koordinace, zajištění a kontrola podkladů, měření a průzkumů dle nejlepších znalostí Zhotovitele v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy; v případě nesprávnosti podkladů, měření a průzkumů neodpovídá Zhotovitel za správnost těch podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, nicméně odpovídá za újmu v případě, že zanedbal v rámci vyhodnocení dokumentace dle bodu 3.7 písm. a) až e) této Smlouvy povinnost upozornit Objednatele na nesoulad dokumentace s jím určeným soupisem;
 - (e) varování Objednatele v případě zjištění výskytu nepříznivých okolností pro realizaci Díla a/nebo Projektu včetně činností jednotlivých členů Realizačního týmu, s nimiž je Zhotovitel ve smluvním vztahu;
 - (f) účast a poskytování odborných konzultací na všech relevantních jednáních týkajících se provádění Díla a realizace Projektu v průběhu realizace příslušných Fází Projektu, kde je přítomnost Zhotovitele nebo jeho Subdodavatele vhodná nebo potřebná;
 - (g) vyhotovování pravidelných písemných zpráv (např. souhrnná zpráva z jednání proběhlých v rámci Realizačního týmu, zaznamenávání diskutovaných problémů a důvodů pro jakoukoliv přijatou změnu) a vytváření souhrnných písemných zpráv za jednotlivé Milníky, Fáze nebo celý Projekt;
 - (h) koordinace činností s ostatními členy Realizačního týmu a dalších subjektů zapojených do Projektu, bez ohledu na skutečnost, zda je s nimi ve smluvním vztahu či nikoliv;
 - (i) spolupráce s Objednatelem nebo osobou jím pověřenou a poskytování potřebné součinnosti při jeho činnosti (zejména při tvorbě kontrolního rozpočtu ve vztahu k Cenovému standardu Stavby).
- 3.4** Pozice Zhotovitele jakožto Hlavního architekta ve vztahu ke třetím osobám zapojeným do přípravy realizace Projektu je omezena pokyny Projektového manažera a/nebo Objednatele, které je Zhotovitel, jsou-li souladná se zákonem, povinen zcela respektovat s tím, že ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není jakkoliv dotčeno.
- 3.5** Zhotovitel je povinen vykonávat své činnosti dle této Smlouvy vždy ve prospěch zájmů Objednatele, které jsou mu známy či mu s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem známy být musejí a můžou.
- 3.6** Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli během doby trvání této Smlouvy součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci Díla či jeho jednotlivých částí (Fází) podle této Smlouvy, a to takovým způsobem, aby byl v maximální míře naplněn zejména Investiční záměr Objednatele, tak jak je specifikován v **Příloze 13** této Smlouvy.

- 3.7** Pro vyloučení pochybností **předmětem Díla podle této Smlouvy jsou** – pokud je to pro příslušnou Fázi Projektů relevantní a pokud nebude výslovnou dohodou Objednatele se Zhotovitelem stanoveno jinak – následující činnosti a/nebo práce, respektive měření a průzkumy:
- (a) stanovení (ve smyslu určení, resp. soupis) všech potřebných průzkumů Lokality Projektu včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy/ zpráv vypracované/vypracovaných zpracovatelem/zpracovateli takového/takových průzkumů (revize);
 - (b) stanovení (ve smyslu určení, resp. soupis) všech potřebných geodetických, zeměměřičských a souvisejících prací (zejména geodetické zaměření, biologický průzkum, dendrologický průzkum, dokumentaci kácení, podklad pro vynětí ze zemědělského půdního fondu) včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (c) stanovení (ve smyslu určení, resp. soupis) všech potřebných měření včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (d) stanovení (ve smyslu určení, resp. soupis) všech potřebných studií včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (e) stanovení (ve smyslu určení, resp. soupis) všech potřebných pasportizací včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (f) součinnost při zpracování podkladů pro národní energetickou certifikaci (SBToolCZ), případně i mezinárodní energetické certifikace (např. BREAM, LEED, DGBN);
 - (g) kontrola výkresové dokumentace, kterou zpracovává při stavební realizaci Projektu Generální zhotovitel Stavby jako Dokumentaci pro provádění Stavby);
 - (h) aktivní účast na jednání s účastníky řízení na vydání Společného povolení nebo jeho částí (např. EIA), kteří podali námitky nebo opravné prostředky;
 - (i) práce a činnosti podle této Smlouvy v případě, že relevantní DOSS v případném zjišťovacím řízení podle Zákona EIA vydá závěr, že se ohlášený záměr, tj. Projekt bude posuzovat podle Zákona EIA; jde o dodatečné práce a činnosti vedoucí k vytvoření Dokumentace EIA (DEIA) a získání kladného Rozhodnutí EIA v souladu s touto Smlouvou, které však nejsou součástí Ceny podle této Smlouvy (jedná se o vyhrazenou změnu závazku z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ);
 - (j) součinnost při získání podkladů týkajících se majetkoprávních vztahů potřebných pro realizaci Díla a Projektu včetně vypracování výkresové dokumentace a závěrečné zprávy zpracovatelem takových prací;
 - (k) průkaz energetické náročnosti Stavby.

4. KONZULTAČNÍ POVINNOST

- 4.1** Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy,

a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt, nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjiitelné přezkoumáním dle tohoto článku 4.1 Smlouvy před jejím uzavřením.

- 4.2** Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše v článku 3.7 této Smlouvy, jakékoliv další dokumenty týkající se Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem a/nebo Projektovým manažerem.
- 4.3** V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi, a to na formuláři, jehož vzor tvoří **Přílohu 11a** této Smlouvy. Jakákoliv zjištění oznámená způsobem uvedeným v předchozí větě musí být číslována tak, aby byla zachována nepřerušovaná vzestupná číselná řada jednotlivých formulářů. V případě, že zjištění nebude oznámeno na výše uvedeném formuláři, obě Strany výslovně souhlasí s tím, že takové zjištění nemůže být a nebude považováno za sdělené dle tohoto ustanovení Smlouvy.
- 4.4** Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem a Projektovým manažerem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je sám Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti takovým subjektům poskytnout odbornou radu. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy se budou týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
 - (b) služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem,
 - (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie, atd.),
 - (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů,
 - (e) stavebních a architektonických aspektů Projektu,
 - (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů.

5. POKYNY A KOMUNIKACE

- 5.1** Objednatel a Projektový manažer jsou oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny ve formě dle **Přílohy 11b** a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Díla. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdrženy od Objednatele, to vše za podmínek ustanovení § 2594 Občanského zákoníku. Pokyny, které by vedly či mohly vést ke změně rozsahu Díla a předmětu plnění této Smlouvy, nákladů na budoucí stavební realizaci, časového harmonogramu realizace Díla, kvalitě, vzhledu Projektu („**Změna**“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatele, který bude udělen ve formě dle **Přílohy 11c**.
- 5.2** Zhotovitel je povinen dodržovat se zákonem souladné pokyny obdrženy ve smyslu a za podmínek této Smlouvy včetně pokynů týkajících se estetických požadavků Objednatele na podobu Stavby. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn odmítnout či jakkoliv narušit výkon plnění takových pokynů. Při plnění povinností upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku je Zhotovitel vždy povinen specifikovat, z jakého důvodu považuje pokyn za nevhodný, podrobněji vysvětlit své stanovisko a specifikovat závažnost vznesené výhrady v tom smyslu, zda:
- (a) je pokyn v rozporu s právním předpisem,
 - (b) je pokyn v rozporu s jiným předchozím pokynem Objednatele,

- (c) by splnění pokynu mohlo vést k nedodržení zadání Objednatele, Cenového standardu Stavby nebo jiných požadavků Objednatele zakotvených v této Smlouvě a jejích přílohách,
 - (d) považuje pokyn za nevhodný z hlediska estetické podoby Stavby, nebo
 - (e) zda se mu pokyn jeví nevhodným z jiného důvodu a specifikovat, z jakého.
- 5.3** Povinnosti Zhotovitele dle článku 4. této Smlouvy se analogicky použijí i na pokyny obdržené dle tohoto článku Smlouvy. V případě chyby nebo vady v budoucí realizaci Projektu způsobené v důsledku pokynu obdržného dle tohoto článku Smlouvy, nebude Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu pouze v případě, pokud dodržel svou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, Objednateli řádně a včas písemně sdělil své připomínky k pokynu, přičemž Objednatel přesto výslovně trval na realizaci příslušného pokynu.
- 5.4** Veškerá oznámení a pokyny činěné v souvislosti s touto Smlouvou budou v písemné formě, v českém jazyce a budou, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, doručovány osobním předáním oproti písemnému potvrzení oprávněné osoby o převzetí, prostřednictvím kurýrní služby oproti písemnému potvrzení oprávněné osoby o převzetí, datovou zprávou, doporučeným dopisem nebo emailem se zaručeným elektronickým podpisem.
- 5.5** Zhotovitel je povinen komunikovat s Objednatelem a se třetími osobami zapojenými do přípravy realizace Projektu zásadně prostřednictvím Projektového manažera, pokud nebude v této Smlouvě nebo v jejích dodatcích dohodnuto jinak. I v těch případech, kdy má být komunikace dle této Smlouvy směřována výhradně Objednateli, je Zhotovitel povinen zaslat současně kopii Projektovému manažerovi. V případě, že Projektový manažer nebude dočasně (po určitou dobu) jmenován, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku vůči Zástupci objednatel.
- 5.6** Zhotovitel je povinen komunikovat přímo s Objednatelem v záležitostech podstatného významu se zasláním kopie Projektovému manažerovi, jak je stanoveno výše. Za záležitosti podstatného významu jsou považovány zejména otázky času plnění předmětu této Smlouvy, kvality Díla, skutečnosti související s Cenovým standardem Stavby, dokumenty potřebné k ukončení příslušné Fáze či k dosažení příslušného Milníku.
- 5.7** Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že všechna sdělení budou doručena, zaslána nebo předána zástupcům Stran (tj. Zástupci Objednatele, Zástupci Zhotovitele a Projektovému manažerovi) uvedeným ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle nově oznámených kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
- Strany se dohodly na tom, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:
- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou;
 - (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
- 5.8** Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce. V případě, že Zhotovitel český jazyk neovládá, je povinen splnit tuto povinnost za pomoci osobní účasti tlumočnicka do českého jazyka, který ovládá jazyk plynně a na úrovni rodilého mluvčího. Stejná povinnost Zhotovitele stihá v případě psaného textu, kdy je povinen zajistit překlad všech písemností do českého jazyka. Náklady na splnění těchto povinností nese vždy a v plné výši

Zhotovitel.

- 5.9** Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby, prostřednictvím datové zprávy, prostřednictvím e-mailu, přičemž sdělení budou opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 5.10** Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu účinnosti Smlouvy může být v rámci realizace Projektu zavedeno společné datové prostředí (Common Data Environment) jako zdroj informací, který shromažďuje, udržuje a šíří důležité schválené dokumenty vytvářené v průběhu realizace Projektu („CDE“). Pakliže se Strany nedohodnou jinak, Zhotovitel se zavazuje, po zavedení společného datového prostředí, jako primární způsob komunikace s Objednatel a dalšími zúčastněnými stranami využívat CDE a sdílet v něm veškerou dokumentaci vztahující se k Projektu a dodržovat veškeré povinnosti uvedené v BIM Protokolu, který bude obsahovat pravidla pro tvorbu, předávání a užívání informací mezi Stranami a ostatními subjekty v rámci realizace Projektu.

6. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 6.1** Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy v každé jednotlivé Podfázi na základě Výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních, Projektovým manažerem, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla spadajících do příslušné Podfáze dle této Smlouvy, včetně zahájení Autorského dozoru.
- 6.2** Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétního Milníku příslušné Podfáze vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné Výzvy k zahájení prací (tj. plnění Díla nebo jeho části). Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoliv části Díla odpovídající příslušné Podfázi, když Objednatel je zásadně oprávněn Výzvou k zahájení prací pro libovolnou Podfázi neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit postupem a za podmínek stanovených v čl. 19 této Smlouvy odstoupením s účinky ex nunc.
- 6.3** Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli práce či provádět jakékoli jiné činnosti, dokud k jejich poskytnutí nebyl Objednatel vyzván dle tohoto ustanovení Smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné činnosti vykonané bez Výzvy k zahájení prací.
- 6.4** Objednatel je kdykoliv oprávněn jednostranně písemně přerušit plnění příslušné části Díla včetně té, ke které Zhotovitele vyzval dle předchozího bodu 6.3 Smlouvy nebo prodloužit lhůtu, ve které má být tato část Díla splněna.
- 6.5** V případě přerušeni prací podle bodu 6.4 Smlouvy bude Zhotovitel oprávněn neplnit příslušnou část Díla s tím, že termíny realizace příslušné Fáze, Podfáze nebo Milníku budou posunuty o dobu odpovídající době, po kterou bude trvat přerušeni plnění příslušné Fáze, Podfáze nebo Milníku dle tohoto bodu 6.5 Smlouvy.
- 6.6** Zhotovitel zároveň nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na Cenu za Dílo nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody s výjimkou nároku na paušální odměnu uvedenou níže v bodu 6.8 Smlouvy a s výjimkou inflační doložky, Zhotovitel nebude mít nárok ani na žádné navýšení již sjednané Ceny za Dílo v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.
- 6.7** V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění Smlouvy, nebo doručí Výzvu k zahájení prací po ukončení předcházející Fáze, Podfáze nebo Milníku do tří (3) měsíců

ode dne přerušení plnění příslušné části Díla dle předchozích ustanovení Smlouvy nebo ode dne ukončení předchozí Fáze, Podfáze nebo Milníku, Zhotovitel bude mít povinnost přistoupit k plnění odložené části Díla do deseti (10) pracovních dnů od obdržení takové výzvy.

- 6.8** V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění Smlouvy, nebo doručí Výzvu k zahájení prací po ukončení předcházející Fáze, Podfáze nebo Milníku po uplynutí tří (3) měsíců ode dne přerušení plnění příslušné části Díla dle předchozích ustanovení Smlouvy nebo ode dne ukončení předchozí Fáze, Podfáze nebo Milníku, Zhotovitel bude mít povinnost přistoupit k plnění odložené části Díla ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od obdržení výzvy. V tomto případě náleží Zhotoviteli paušální odměna dle bodu 14.6 této Smlouvy.
- 6.9** Objednatel je rovněž opakovaně oprávněn odložit termíny příslušných Milníků realizace Díla dle **Přílohy 1** této Smlouvy, a to z důvodů týkajících se plánování a realizace Projektu, které jsou rozhodné pro termín příslušného Milníku. Odklad termínů příslušných Milníků neopravňuje Zhotovitele k navýšení ceny Díla nebo k jiné formě kompenzace (např. k jakékoliv formě náhrady škody).

7. NÁVRH STAVBY

7.1 Návrh Stavby

Návrh Stavby bude zpracován na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení, v souladu s právními předpisy a podklady dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zpracovat Návrh Stavby tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené ve Smlouvě a obsahoval Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti Fáze projektu a Měření ploch.

Zhotovitel je povinen Návrh Stavby a jeho jednotlivé verze zhotovit v souladu se Smlouvou a odevzdat v termínech stanovených v Harmonogramu prací.

Bližší podmínky plnění povinností dle tohoto článku a náležitostí Návrhu Stavby stanoví **Příloha 1** této Smlouvy

7.2 Koncept Návrhu Stavby

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli koncept Návrhu Stavby zpracovaný v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v Příloze 1 této Smlouvy, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Měření ploch, Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti Fáze projektu a konceptu interiéru, tak v digitální podobě ve formátu určeném ve Smlouvě („Koncept Návrhu Stavby“).

Digitální podoba Konceptu Návrhu Stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Návrhu Stavby ve smyslu bodu 8.14 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Návrhu Stavby má přednost listinná podoba Konceptu Návrhu Stavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat Koncept Návrhu Stavby a předat jej Objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v **Příloze 3** Harmonogram prací.

7.3 Zpracování připomínek Objednatele ke Konceptu Návrhu Stavby

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti pracovních (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Návrhu Stavby písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Návrhu Stavby.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto bodu 7.3 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky;

po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle předchozího odstavce tohoto bodu 7.3 Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Koncept Návrhu Stavby upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle této Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu uděleného Objednatelům dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Čistopisu Návrhu stavby dle **Přílohy 3** Harmonogram prací. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje Podfáze pro zhotovení Čistopisu Návrhu Stavby (viz bod 7.4 této Smlouvy) stanovený v Harmonogramu prací.

7.4 Čistopis Návrhu Stavby

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Návrhu Stavby, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle bodu 7.3 této Smlouvy („**Čistopis Návrhu Stavby**“), a to v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních, tak v digitální podobě ve formátu určeném ve Smlouvě. Čistopis Návrhu stavby bude v listinné i digitální podobě obsahovat Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti Fáze projektu.

Digitální podoba Čistopisu Návrhu Stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Návrhu Stavby ve smyslu bodu 8.14 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Návrhu Stavby má přednost listinná podoba Čistopisu Návrhu Stavby.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Návrhu Stavby ve lhůtě stanovené v **Příloze 3** Harmonogram prací, která bude případně prodloužena způsobem popsáným v bodu 7.3 této Smlouvy.

7.5 Schválení Návrhu Stavby Objednatelům

Koncept Návrhu Stavby i Čistopis Návrhu Stavby musí být předány formou písemného předávacího protokolu a odsouhlaseny formou písemného akceptačního protokolu, které podepíše zástupci Stran dle Smlouvy. Vzor písemného předávacího a akceptačního protokolu tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy.

Drobné vady nebránící řádnému použití Návrhu Stavby nemohou být důvodem pro nepřevzetí Návrhu Stavby Objednatelům; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Návrhu Stavby s právními předpisy či s jinými požadavky uvedenými ve Smlouvě a v případě Čistopisu Návrhu Stavby rozpor s připomínkami a pokyny Objednatele.

Objednatel nesmí bezdůvodně odmítnout podepsat jakýkoliv písemný akceptační či předávací protokol. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne písemný akceptační či předávací protokol podepsat, má se Koncept Návrhu Stavby nebo Čistopis Návrhu Stavby (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele plynoucí z odpovědnosti za vady takto předané verze Návrhu Stavby.

7.6 Nesplnění lhůty pro zpracování Návrhu Stavby

S ohledem na význam Návrhu Stavby pro vypracování dalších stupňů Dokumentace pro povolení, resp. Dokumentace pro provádění Stavby a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele

mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Návrh Stavby řádně a ve lhůtách dle Harmonogramu prací. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Návrhu Stavby nebo dodání Čistopisu Návrhu Stavby, která nebude obsahovat zpracované všechny připomínky nebo nebude zpracována v souladu se Smlouvou, je důvodem na straně Objednatel k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

7.7 Oznámení EIA

Pokud Projekt podléhá oznámení podle Zákona EIA, Zhotovitel vypracuje v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby a v souladu s požadavky Zákona EIA oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA, které předloží ke schválení Objednateli. V případě, že (i) ze zjišťovacího řízení dle Zákona EIA na základě oznámení o záměru dle předchozí věty vyplývá nutnost zpracovat Dokumentaci EIA a (ii) Objednatel postupem podle bodu 2.6 této Smlouvy učiní zpracování Dokumentace EIA součástí předmětu Smlouvy, zpracuje Zhotovitel Dokumentaci EIA v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby, **Přílohou 4** Smlouvy, Zákonem EIA, Stavebním zákonem a Vyhláškou za účelem získání kladného rozhodnutí EIA, a to výhradně na základě předchozí písemné výzvy Objednatel učiněné podle bodu 6.1. této Smlouvy. Podrobnosti stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

8. DOKUMENTACE STAVBY

8.1 Dokumentace Stavby

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci Stavby pro Projekt v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby a podle pokynů vydaných Objednatel nebo Projektovým manažerem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („Dokumentace Stavby“). Zhotovitel je povinen zhotovit Dokumentaci Stavby v souladu s požadavky stanovenými v **Příloze 1, Příloze 1a, a Příloze 1b** této Smlouvy. Dokumentace Stavby se bude skládat z následujících částí:

- (a) dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného Společného povolení pro Stavbu v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky) a s požadavky věcně a místně příslušného stavebního úřadu včetně Měření ploch, Soupisu prací a Výkazu výměr zpracovaných v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb. a v souladu s požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti Fáze projektu („Dokumentace pro společné povolení“);
- (b) dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatel v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky č. 499/2006, Sb.) včetně Měření ploch a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu Vyhlášky a rovněž vyhlášky č. 169/2016 Sb., a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ZZVZ včetně Kontrolního rozpočtu („Dokumentace pro provádění Stavby“).

8.2 Dokumentace pro společné povolení

Na základě výchozích podkladů předaných Objednatel a v souladu s Čistopisem Návrhu Stavby Zhotovitel připraví Dokumentaci pro společné povolení v souladu s Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou, Zákonem EIA v případě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA) a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro společné povolení nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro společné povolení, Zhotovitel

příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro společné povolení v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Finální výstup Dokumentace pro společné povolení vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, včetně Měření ploch a Výkazu výměr (čistopis) bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro společné povolení stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

8.3 Dokumentace pro provádění Stavby

Na základě schválené Dokumentace pro společné povolení Zhotovitel připraví Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.

Není-li to odůvodněno předmětem Veřejné zakázky, nesmí Dokumentace pro provádění Stavby zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou výrobků tzv. pražského mobiliáře (blíže <https://www.iprpraha.cz/mobiliar>).

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro provádění Stavby, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro provádění Stavby v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro provádění Stavby stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro provádění Stavby poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

8.4 Finální výstup Dokumentace pro provádění Stavby (čistopis) bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

8.5 Prodlení DOSS

Délka trvání jednotlivých Fází nebo Milníků může záviset na prodlení příslušného orgánu státní správy / územní samosprávy s vydáním rozhodnutí v zákonem či jiným Právním předpisem předepsané lhůtě („**Prodlení DOSS**“) a délka trvání Prodlení DOSS nemůže být důvodem pro ukončení nebo přerušování plnění této Smlouvy kteroukoliv Stranou, ani důvodem k uplatnění jakýchkoliv sankcí, penále nebo smluvních pokut Objednatelem vůči Zhotoviteli, pokud takové zdržení nevzniklo vadou Díla a/nebo jinou chybou nebo nedostatkem v činnosti Zhotovitele. V takovém případě se příslušné termíny v Harmonogramu prací automaticky prodlužují o dobu Prodlení DOSS.

8.6 Dodržení Cenového standardu Stavby

Zhotovitel je povinen ke každému stupni Dokumentace Stavby vypracovat Měření ploch a Výkaz výměr v podrobnosti odpovídající danému stupni Fáze projektu. Dokumentace Stavby musí být zpracována tak, aby náklady na stavební zhotovení Stavby stanovené dle obsahu Měření ploch a Výkazu výměr ve všech jednotlivých stupních Projektové dokumentace nepřekročily referenční částku ve výši **56 000,- Kč bez DPH za 1 m² pronajimatelné podlahové plochy vypočítané dle metodiky GIF k I. kvartálu 2022 a ceníku ÚRS Praha („Cenový standard Stavby“)**. Bližší specifikace Cenového standardu Stavby může být obsažena v **Příloze 4** této Smlouvy. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost budoucího Generálního zhotovitele Stavby a vedlejší náklady provádění Stavby (například náklady na demoliční práce).

8.7 Stavba

Požadovanou investicí je stavba („**Stavba**“), kterou se rozumí stavební dílo Projektu jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část Stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž bourací práce. Stavba bude blíže specifikována v **Příloze 13** této Smlouvy.

8.8 Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byl dodržen Cenový standard Stavby.

8.9 Schválení Dokumentace Stavby Objednatelem

Součástí Dokumentace Stavby je provedení všech potřebných prací, které jsou nezbytné pro zpracování Dokumentace Stavby a řádné provedení projektovaného díla (Projektu).

Před zahájením prací na Dokumentaci Stavby svolá Zhotovitel vstupní jednání (konzultaci) s Objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Konzultace proběhnou v sídle Objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Konzultace mohou v souladu s písemným souhlasem Objednatele proběhnout též prostřednictvím online konference. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

Schvalování Dokumentace Stavby bude probíhat v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen ke každé části Dokumentace Stavby (*tj. k Dokumentaci pro společné povolení, Dokumentaci pro provádění Stavby a k Dokumentaci pro EIA, pokud bude zapotřebí*) zpracovat tzv. koncept (blíže **Příloha 1** Smlouvy), který je povinen předložit ke schválení Projektovému manažerovi, který jej schválí ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od předložení. Teprve poté, co Projektový manažer koncept schválí, je Zhotovitel oprávněn jej předložit k finálnímu schválení Objednateli. Před okamžikem schválení konceptu Projektovým manažerem Objednateli neběží lhůta dle následujícího bodu 8.10 Smlouvy.

8.10 Na schválení jednotlivých částí Dokumentace Stavby a jejich konceptů má Objednatel dvacet pět (25) pracovních dnů od obdržení příslušné části dokumentace od Zhotovitele. Dokud Objednatel Zhotoviteli výslovně příslušnou část dokumentace neschválí, není Zhotovitel oprávněn ji použít jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Dokumentace Stavby. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady Dokumentace Stavby, resp. jakékoliv

její části.

Před předáním každé části Dokumentace Stavby Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Dokumentaci stavby svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Dokumentace Stavby. Dokladová část Dokumentace Stavby bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění Díla.

- 8.11** Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Dokumentace Stavby v tištěné formě a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými **Přílohou 1, Přílohou 1a a Přílohou 1b této Smlouvy.** Dokumentace Stavby bude zpracována v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna předaná paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály všech dokumentů souvisejících s příslušným Povolením. Bližší podmínky a požadavky na vyhotovení a předání Dokumentace Stavby stanoví **Příloha 1** Smlouvy. Dále bude Dokumentace Stavby zároveň předána v digitální formě na vhodném datovém nosiči, včetně elektronické verze všech dokumentů souvisejících s příslušným Povolením. Současně Zhotovitel Dokumentaci stavby uloží na Úložiště.
- 8.12** V případě potřeby dalších včetisků Dokumentace Stavby na straně Objednatele se Zhotovitel zavazuje tyto včetisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v planografických centrech včetně kompletace.
- 8.13** Po předání každé příslušné části Dokumentace Stavby ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Dokumentace Stavby nebo požadovat jakékoli její úpravy včetně takových, které jsou motivovány estetickým řešením Objednatele, ekonomickými důvody nebo praktickými zkušenostmi Projektového manažera nebo Objednatele; Objednatel není povinen Zhotoviteli své požadavky na úpravy Projektové dokumentace zdůvodňovat, není-li to nutné pro pochopení podstaty vzneseného požadavku nebo připomínky. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy jakékoliv části Dokumentace Stavby, Zhotovitel příslušnou část Dokumentace Stavby upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou část Dokumentace Stavby ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení. Bude-li požadována úprava některé části Dokumentace Stavby, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o dvacet (20) pracovních dnů na jedno kolo úprav. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Dokumentace Stavby požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Dokumentace Stavby Zhotovitelem identifikované Objednatelem, ani na připomínky vznesené Objednatelem a jím přizvanými odborníky v průběhu prací na Dokumentaci stavby před předáním příslušné části Dokumentace Stavby ke kontrole a schválení.

8.14 Vady Dokumentace Stavby

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace Stavby, specifikaci a kontrolu všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy a proveditelnost Projektů dle této Dokumentace Stavby. Za vadu Dokumentace Stavby se považuje rovněž nedodržení maximální výše požadovaných investic (Cenový standard Stavby) podle bodu 8.6 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Dokumentace Stavby bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Dokumentace Stavby sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady předmětu Díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatele, učiněné písemnou formou, ledaže se Strany dohodnou jinak.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE

9.1 Vlastnické právo

Objednatel nabude vlastnické právo k Návrhu Stavby, jednotlivým částem Dokumentace Stavby a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným v rámci plnění této Smlouvy schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 8.10 výše.

9.2 Udělení výhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí výsledků činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, bude takové autorské dílo považováno za vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 Autorského zákona pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, přičemž je Zhotovitel povinen se postarat, aby k takovému autorskému dílu neměly žádná práva (např. jako spoluautoři) osoby, které by neměly se Zhotovitelem řádně založený právní vztah, umožňující Zhotoviteli poskytnout Objednateli práva k autorskému dílu v rozsahu stanoveném v tomto článku 9.2. Smlouvy. Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít autorská díla vytvořená Zhotovitelem na objednávku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, upravovat Dílo co do jeho rozsahu, skladby a jednotlivých v něm obsažených prvků, použít části Díla k prezentačním účelům, publikovat Dílo, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných a činit s Dílem vše, k čemu lze Dílo podle úvahy Objednatele využít („**Výhradní licence**“). Odměna za poskytnutí oprávnění k Dílu dle tohoto Článku 9 Smlouvy je součástí Ceny. Strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo účelné určit výši odměny za poskytnutí oprávnění dle tohoto Článku 9 Smlouvy, pak Strany prohlašují, že taková odměna činí deset procent (10 %) z Ceny za Návrh Stavby specifikovaný v Milnicích 1.1 až 1.3. ve smyslu **Přílohy 1** a **Přílohy 2** této Smlouvy. Výhradní licenci není povinen Objednatel využít.

9.3 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Objednatel je současně oprávněn postoupit práva z této Smlouvy na jinou osobu.

9.4 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

9.5 Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 9 Smlouvy k okamžiku převzetí příslušné části Díla, a to i v případě, že příslušnou část Ceny za příslušnou část Díla odpovídající příslušné Fázi či dosažení určitého Milníku Objednatel nezaplatil z důvodu prodloužení Zhotovitele s řádným a včasným předáním příslušné části Díla dle **Přílohy 1** a **Přílohy 3** této Smlouvy nebo s odstraněním vad dle ustanovení této Smlouvy. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 9 Smlouvy též v případě, že tato Smlouva bude ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních Stran, a to v rozsahu řádně předaných dílčích plnění (částí Díla) dle jednotlivých Fází či Milníků.

9.6 Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškerým částem Návrhu Stavby a Dokumentace Stavby, výsledkům měření a průzkumů a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Zhotovitelem dodané nebo i nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na

základě Díla včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením Smlouvy třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

- 9.7** Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s Autorským zákonem.

9.8 Udělení výhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ve smyslu bodu 9.2 této Smlouvy k některým autorským dílům nebo jejich částem, ačkoliv jde věcně o autorská díla vytvořená na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, protože nevykonává majetková práva k takovým autorským dílům nebo jejich částem, platí, že Zhotovitel je povinen obstarat pro Objednatele výhradní licenci u osoby, jež majetková práva k příslušnému autorskému dílu vykonává, která Objednateli bezúplatně udělí výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu a za podmínek dle bodu 9.1 Smlouvy, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemně formě (vzor **Příloha 9** této Smlouvy) nejpozději v den předání příslušného autorského díla Objednateli. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn odmítnout zařazení takových děl do plnění Zhotovitele této Smlouvy a požadovat, aby Zhotovitel namísto autorských děl, k nimž Zhotovitel nevykonává majetková práva, byla do plnění Zhotovitele zařazena autorská díla, k nimž taková práva vykonává; odpovědnost Zhotovitele za prodlení s plněním Smlouvy, které by v důsledku toho vzniklo, není tímto ujednáním nijak dotčena.

9.9 Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je s výslovným předem písemně uděleným souhlasem Objednatele součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, k němuž Zhotovitel vykonává majetková práva, ale které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užit (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**Nevýhradní licence**“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

- 9.10** Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

9.11 Udělení nevýhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých Objednatel výslovně předem písemně udělil souhlas, aby součástí plnění Zhotovitele bylo autorské dílo třetí osoby nevytvořené adresně pro účely plnění této smlouvy (tzv. standardní autorské dílo), k němuž Zhotovitel nevykonává majetková práva a z objektivních důvodů proto sám nemůže udělit Objednateli licenci k takovému standardnímu autorskému dílu dle bodu 9.9 Smlouvy, je Zhotovitel povinen obstarat pro Objednatele nevýhradní licenci u osoby, jež majetková práva k příslušnému autorskému dílu vykonává, která Objednateli poskytne bezúplatně nebo za úplatu, kterou uhradí Zhotovitel, oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle bodu 9.9 Smlouvy, a to nejpozději v den předání

příslušného autorského díla Objednateli. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn odmítnout zařazení takových děl do plnění Zhotovitele této Smlouvy a požadovat, aby Zhotovitel namísto autorských děl, k nimž Zhotovitel nevykonává majetková práva, byla do plnění Zhotovitele zařazena autorská díla, k nimž taková práva vykonává; odpovědnost Zhotovitele za prodlení s plněním Smlouvy, které by v důsledku toho vzniklo, není tímto ujednáním nijak dotčena.

9.12 Jiné předměty práv z duševního vlastnictví

Výhradní licence a Nevýhradní licence se v totožném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, která nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

9.13 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití autorského díla třetích osob (autorů) chráněného autorským zákonem, o jejich identitě a doložit řádné splnění povinnosti uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato autorská díla třetích osob hodlá použít.

10. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU

10.1 Povolení

Společné povolení

Zhotovitel provede ve smyslu Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Společného povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné písemnosti (dokumenty a podklady) k oznámení o záměru dle Zákona EIA a žádosti o vydání Společného povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasu pro vydání Společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (ii) bude jednat s úřady a DOSS ohledně Projektu a obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (iii) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (iv) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých částí Dokumentace pro společné povolení, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (v) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně Projektu, povede jednání směřující k uzavírání smluv se správcem veřejné technické infrastruktury, které je nutné přikládat k žádosti o Společné povolení v případě, že je nutné pro záměr budovat novou technickou infrastrukturu nebo se musí dělat přeložky stávající infrastruktury. Smlouvy pro vydání potřebných správních rozhodnutí bude uzavírat výhradně Objednatel. Také se Zhotovitel bude účastnit jednání a připraví podklady k uzavírání smluv o připojení Lokality Projektu na veškeré potřebné prvky dopravní a technické infrastruktury;
- (vi) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního

- veřejného oprávnění k umístění Stavby, tj. pro vydání Společného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující:
- (vii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
 - (viii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
 - (ix) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro společné povolení s DOSS a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Společného povolení;
 - (x) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení;
 - (xi) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení ve vztahu k příslušnému řízení o vydání společného povolení;
 - (xii) provede veškeré další činnosti rámci správních řízení vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednáních se správními orgány); a
 - (xiii) převzme vydané Společné povolení, zajistí vyznačení právní moci na Společném povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Společného povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Společné povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatelem.

10.2 Úpravy Dokumentace Stavby v průběhu řízení o vydání Povolení

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli přehledně a strukturovaně zpracované podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších DOSS a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

10.3 Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v digitální podobě dle bodu 8.11 Smlouvy a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle bodu 8.13 této Smlouvy.

10.4 Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Architektonické studii a Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu řízení na vydání Společného povolení se obdobně použijí ustanovení článku 8 a článku 9 této Smlouvy.

10.5 Okolnosti vylučující prodlení Zhotovitele s vydáním Povolení

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného Povolení, pokud prokáže, že příslušné

Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného Povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodloužení na straně věcně a místně příslušného stavebního úřadu nebo Prodloužení DOSS v rámci řízení o vydání příslušného Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil (zdržení nevzniklo vadou Díla a/nebo jinou chybou nebo nedostatkem v činnosti Zhotovitele), nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele. Bod 8.5 této Smlouvy v tomto ohledu platí obdobně.

11. AUTORSKÝ DOZOR

11.1 VYMEZENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele pro Objednatele provádět služby Autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování realizační dokumentace pro Stavbu Generálním zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Návrhem stavby a Dokumentací Stavby a Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou s Generálním zhotovitelem Stavby a Právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci, která bude vyhotovena Generálním zhotovitelem Stavby;
- (ii) kontrolu realizace Stavby na základě pokynu Objednatele dle bodu 5 Smlouvy v souladu s Dokumentací Stavby, Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou s Generálním zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) spolupráce při schvalování změn a odchylek od Dokumentace Stavby na základě pokynu Objednatele;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby Generálním zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení Stavby;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí Stavby;
- (vi) průběžné poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace, včetně doplňujících grafických vyjádření návrhu;
- (vii) účast na předání Staveniště Generálnímu zhotoviteli Stavby;
- (viii) účast na kontrolních dnech Stavby minimálně jedenkrát (1) měsíčně;
- (ix) dohled nad dodržováním Dokumentace Stavby na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy s přihlédnutím k podmínkám určeným Povolením a s průběžným poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace/výstavby Stavby;
- (x) spolupráci při posuzování návrhů Generálního zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatelem schválené Dokumentace Stavby na základě pokynu Objednatele, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení Stavby včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby na základě pokynu Objednatele;
- (xi) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované Dokumentaci Stavby;
- (xii) spolupráci s koordinátorem BOZP a technickým dozorem (dále jen „**TDz**“) na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy;
- (xiii) spolupráci s odpovědným geodetem Generálního zhotovitele Stavby popř. TDz na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy;

- (xiv) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- (xv) účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (xvi) spolupráci při zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám Dokumentace Stavby vyvolaným realizací Stavby; a
- (xvii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

Zhotoviteli se zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatele jakýmkoli způsobem komunikoval s Generálním zhotovitelem Stavby či jeho zaměstnanci a Subdodavatelem. Zhotovitel je oprávněn jakékoli připomínky či návrhy sdělit vždy Projektovému manažerovi a je oprávněn účastnit se jednání s Generálním zhotovitelem Stavby vždy pouze za současné přítomnosti Projektového manažera. Současně se Zhotoviteli zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Projektového manažera prováděl jakékoli zápisy do stavebního deníku Stavby. Zhotovitel nesmí být v souvislosti s Projektem s Generálním zhotovitelem Stavby v žádném smluvním či obdobném vztahu. Další podrobnosti ohledně povinností Zhotovitele stanoví **Příloha 1 Smlouvy**.

11.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele anebo Projektového manažera doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

11.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno nejpozději z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován Právními předpisy pro Stavbu), nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení zpracované Generálním zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

12.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Vzor písemného předávacího protokolu tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

12.2 Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele, stejně jako dokumenty či jiné písemnosti, které Zhotovitel obdrží / získá / budou mu zaslány v zastoupení Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

12.3 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu

předaném Objednatelém Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyzrozumět druhou Stranu.

12.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

12.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné mocí pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné mocí, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů předem. Vzor plné mocí tvoří **Přílohu 10** této Smlouvy.

12.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Návrhu Stavby, Dokumentace Stavby a řádné a včasné zajištění podkladů, provádění přípravných prací včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, inženýrských činností a Autorského dozoru.

13. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

13.1 Odborná péče

Zhotovitel je povinen plnit Dílo prostřednictvím zaměstnanců v pracovněprávním poměru, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací, případně prostřednictvím Subdodavatelů, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací.

13.2 Zhotovitel se zavazuje připravit Návrh Stavby, Dokumentaci Stavby, provést přípravné práce včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, ve Standardu kvality, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.

13.3 Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit ve stanovených lhůtách veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované Právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. V případě, že po Zhotoviteli budou při plnění jeho povinností vyžadovány platby, které nejsou stanoveny Právními předpisy, je povinen požádat o schválení jejich výše Objednatele.

13.4 Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných Právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

13.5 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k chráněným informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele, k informacím o obchodních nebo taktických záměrech Objednatele apod.). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat

mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

13.6 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět přípravné práce včetně specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor, respektive další činnosti dle této Smlouvy na základě souladu s pokyny Objednatele anebo Projektového manažera ve smyslu článku 5 Smlouvy.

13.7 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné, včasné a pravidelné komunikaci s Objednatelem, Projektovým manažerem a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr Generálního zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným Generálním zhotovitelem Stavby, a to minimálně provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Dokumentaci Stavby. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto dokumenty bezprostředně souvisejí s předmětem plnění Smlouvy, na výzvu Objednatele mu poskytnete také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

13.8 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po předání každé části Dokumentace Stavby a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Dokumentace Stavby, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě v rámci Uložiště) týkající se přípravy a zpracování Dokumentace Stavby a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele výslovně na písemnou žádost Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě, stejně jako předměty a dokumenty, které jako zástupce Objednatele převzal.

13.9 Členové Realizačního týmu

Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel jmenoval členy Realizačního týmu, jejich seznam tvoří Přílohu 5 této Smlouvy, v souladu s obsahem nabídky, kterou předložil v Zadávacím řízení, přičemž kvalifikace Realizačního týmu měla význam pro prokazování technické kvalifikace v Zadávacím řízení i pro hodnocení nabídek. Z tohoto důvodu jsou změny ve složení Realizačního týmu přípustné pouze výjimečně a z důvodů hodných zvláštního zřetele, pro které nelze od Zhotovitele spravedlivě žádat, aby zachoval původní obsazení jednotlivých pozic v Realizačním týmu. Pro činnost, složení a změny Realizačního týmu platí následující zásady:

(a) Činnost Realizačního týmu

Realizační tým se bude zabývat plněním Díla tak, aby osoby v něm zařazené byly schopny věnovat dostatek své pracovní kapacity Projektu Objednatele. Realizační tým bude řízen Vedoucím projektu Zhotovitele.

(b) Složení Realizačního týmu

Zhotovitel zajistí, aby Realizační tým čítal vždy minimálně tři (3) členy. V Realizačním týmu budou zastoupeni: **Vedoucí projektu Zhotovitele, Manažer projektu Zhotovitele, Architektonický a tvůrčí dohled na realizaci Díla za Zhotovitele**, případně ostatní osoby podílející se na realizaci Díla. Platí přitom, že fyzická osoba může zastávat v Realizačním týmu nejvýše jednu z výše uvedených pozic (funkcí). Členem Realizačního týmu bude vždy fyzická osoba, nebo osoby, které vznikla osobnostní autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Členem Realizačního týmu bude vždy osoba, nebo osoby, která/é vykonává/ají majetková autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části.

(c) Změny složení Realizačního týmu

- (i) Zhotovitel je oprávněn navrhnout nového člena Realizačního týmu na pozici Vedoucí projektu Zhotovitele nebo Architektonický a tvůrčí dohled na realizaci Díla za Zhotovitele, případně Manažer projektu Zhotovitele pouze v případě, že dosavadnímu členovi Realizačního týmu brání v pokračování činnosti na Projektu vážné překážky, které nelze překonat nebo u nichž nelze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby je překonal. Fyzická osoba, která je navrhována jako nový člen Realizačního týmu musí splňovat stejná kvalifikační kritéria, z pohledu požadavků vznesených v rámci Zadávacího řízení na technickou kvalifikaci Zhotovitele, jaká splňoval nahrazovaný člen Realizačního týmu. Objednatel je oprávněn odsouhlasit kandidáta na člena Realizačního týmu, přičemž navrhovaný člen Realizačního týmu musí mít takové profesní zkušenosti, reference a ocenění, aby platilo, že kdyby byl býval Zhotovitel jmenoval tuto osobu do Realizačního týmu již při podání nabídky v Zadávacím řízení namísto nahrazovaného člena Realizačního týmu, získal by stejné nebo lepší bodové hodnocení podle kritéria hodnocení zkušeností a ocenění Realizačního týmu.
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli návrh na změnu složení Realizačního týmu vždy společně s doklady, prokazujícími, že požadavky uvedené shora sub (i) jsou u nově navrhovaného člena Realizačního týmu splněny.
- (iii) Objednatel je oprávněn i povinen posoudit splnění shora uvedených požadavků na kandidáta na člena Realizačního týmu před jeho jmenováním, přičemž jsou-li tyto požadavky splněny, je oprávněn nového člena Realizačního týmu odsouhlasit. Souhlas Objednatele musí být dán písemnou formou. Udělení souhlasu nebude Objednatelem bezdůvodně odmítáno nebo podmiňováno. Objednatel je oprávněn souhlas se jmenováním konkrétního kandidáta jako člena Realizačního týmu z vážných důvodů písemně odepřít a toto své odepření odůvodnit. V tom případě je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení nového kandidáta na příslušného člena Realizačního týmu, přičemž ustanovení bodů (i) až (iii) platí obdobně.

13.10 Subdodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady Subdodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

13.11 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu se Subdodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy Subdodavateli (Subdodavatelům), který/ří však musí/musejí být předem písemně odsouhlasen/i Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

13.12 Zhotovitel předložil Objednateli společně se svou nabídkou v Zadávacím řízení seznam Subdodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy, přičemž tento seznam tvoří **Přílohu 6** této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen

získat souhlas Objednatele s případným novým Subdodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, Subdodavatele (ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Subdodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Subdodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Subdodavatele.

14. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 Cena

Za zhotovení Návrhu Stavby, Dokumentace Stavby, provedení inženýrských činností, provedení služeb Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, včetně provedení přípravných prací, obstarání podkladů a povolení, specifikace a kontroly všech potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy a za další blíže specifikované služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši **13 500 000,- bez DPH („Cena“)**. Cena jakož i její jednotlivé složky jsou vždy bez DPH.

14.2 Cena je pevná a veškeré její změny musí být realizovány pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Cena jednotlivých dílčích plnění nebo způsob jejího určení v rámci jednotlivých Fází a Milníků je uvedena v **Příloze 2** této Smlouvy.

14.3 Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Návrhu Stavby, Dokumentace Stavby (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem), provedení přípravných prací, obstarání podkladů a povolení, specifikaci a kontrolu všech potřebných měření, průzkumů a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů nad rámec Ceny vzniklých v souvislosti s vypracováním Dokumentace Stavby a provedením inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje rovněž uhradit správním orgánům a dalším oprávněným subjektům veškeré poplatky a náklady spojené s vydáním správních rozhodnutí, vyjádření nebo závazných stanovisek, pokud jejich úhrada vyplývá z Právních předpisů, a Objednatel je povinen takto vynaložené náklady Zhotovitele ve stejné výši Zhotoviteli nahradit za podmínky, že Zhotovitel vždy řádně prokáže provedení jejich úhrady; Objednatel však není povinen nahradit Zhotoviteli jakékoli náklady, které vzniknou v důsledku jakéhokoli porušení Smlouvy nebo Právních předpisů na straně Zhotovitele, a to včetně jakýchkoli sankcí uložených Zhotoviteli nebo jakéhokoli navýšení poplatků v důsledku jejich pozdní nebo nesprávné úhrady ze strany Zhotovitele. Pro úhradu Objednatele podle předchozí věty se uplatní obdobně ujednání bodu 14.9 písm. c) Smlouvy.

14.4 Ostatní výdaje, které se v průběhu realizace Díla mohou vyskytnout, bude Zhotovitel oprávněn přefakturovat Objednateli mimo Cenu bez jakýchkoli přírážek, marží apod., a to pouze za podmínky, že tyto výdaje budou před jejich vznikem alespoň v přibližném rozsahu písemně schváleny Objednatelem.

14.5 K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými Právními předpisy. V případě, že Zhotovitel získá v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a Zákona o DPH, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění – dle § 109a Zákona o DPH – přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli Cenu bez této daně. Zhotovitel se zavazuje na faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené Zhotovitelem uveden jiný účet, než je účet stanovený

v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět Zhotoviteli k opravě.

- 14.6** V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění odložené části Projektu, nebo doručí Výzvu k zahájení prací po ukončení předcházející Fáze, Podfáze nebo Milníku ve smyslu bodu 6.1 a 6.4 této Smlouvy po uplynutí tří (3) měsíců ode dne přerušování plnění příslušné části Projektu nebo ukončení předchozí Fáze, Podfáze nebo Milníku, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli jednorázovou paušální odměnu ve výši 25 000,- Kč za mobilizaci Realizačního týmu.
- 14.7** Strany se dohodly, že veškeré dosud nesplatné části Ceny je Zhotovitel oprávněn navýšit vždy k 1. březnu o míru inflace za předchozí kalendářní rok určenou indexem spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem. Takové navýšení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do konce února daného roku, v opačném případě Zhotovitel ztrácí nárok na takové navýšení. Pro případ, kdy míra inflace za předchozí kalendářní rok překročí 10 %, se Strany dohodly, že veškeré dosud nesplatné části Ceny je Zhotovitel oprávněn navýšit maximálně o 10 %.
- 14.8** Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení částí Ceny za provádění Díla dle bodu 14.7 Smlouvy k 1. lednu 2024, tzn. dle inflace za rok 2023. Pro vyloučení všech pochybností Strany konstatují, že Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení částí Ceny za provádění Díla dle bodu 14.7 Smlouvy o inflaci za rok 2022. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen nevede ke snížení částí Ceny.
- 14.9 Platební podmínky**

(a) Dokumentace Stavby a inženýrské činnosti

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění, specifikované pro jednotlivé Milníky dle **Přílohy 1 Smlouvy** a **Přílohy 2 Smlouvy** na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každou dodanou část Dokumentace Stavby po jejím řádném dodání a odsouhlasení Objednatelem. Milníky č. 3.1. a 5.1. budou rozděleny před započítáním prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s **Přílohou 1 Smlouvy**, **Přílohou 1a Smlouvy a Přílohou 1b Smlouvy**, aktualizovanou **Přílohou 3 Smlouvy** Harmonogram prací a Harmonogramem Stavby.

(b) Autorský dozor

Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny za výkon Autorského dozoru ve výši uvedené v **Příloze 2 Smlouvy** (Milník 4.1. dle **Přílohy 1 Smlouvy** a **Přílohy 2 Smlouvy**). Takto sjednaná Cena za Autorský dozor odpovídá výkonu Autorského dozoru za období specifikované v **Příloze 3 Smlouvy**. Milníky č. 4.1. bude rozdělen před započítáním prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s **Přílohou 1 Smlouvy**, **Přílohou 1a Smlouvy a Přílohou 1b Smlouvy**, aktualizovanou **Přílohou 3 Smlouvy** Harmonogram prací a Harmonogramem Stavby.

(c) Společná ustanovení

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Zálohy zásadně nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek. Zálohu smí Objednatel poskytnout Zhotoviteli na jeho písemnou žádost jen zcela výjimečně a v odůvodněných případech (např. záloha na výrobu modelu apod.).

15. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY

- 15.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Díla specifikované Podfázemi nebo Milníky dle **Přílohy 1 Smlouvy, Přílohy 2 Smlouvy a Přílohy 3 Smlouvy** zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den prodlení.
- 15.2** V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle článku 13.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé takové porušení.
- 15.3** V případě, že na základě vady přípravných prací včetně vady potřebných průzkumů a měření, vady Architektonické studie anebo Dokumentace Stavby dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu anebo Dokumentace Stavby neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

- (i) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení,
- (ii) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu,
- (iii) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Dokumentaci Stavby, zejména ve Výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
- (iv) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
- (v) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané s Generálním zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené s Generálním zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli,
- (vi) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby,
- (vii) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Dokumentaci Stavby, provést přípravné práce včetně specifikace a kontroly potřebných měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, Právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli) a nejvyšší možnou odbornou péčí.

- 15.4** Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, respektive v dohodnuté lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že překročení lhůty k odstranění vady má za následek zpoždění předání navazujících částí Díla, výše smluvní pokuty bude činit jednorázově 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a v případě, že prodlení s odstraněním příslušné vady překročí dobu třiceti (30) pracovních dnů, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že prodlení odstraněním příslušné vady překročí dobu dalších třiceti (30) pracovních dnů

(tedy celkem dobu 60 pracovních dnů), bude Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 15.5** Poruší-li Zhotovitel povinnost zajistit pro Objednatele licenci ve smyslu bodu 9.8 a 9.11 této Smlouvy nebo poruší-li povinnost informovat Objednatele dle bodu 9.13 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti. V takovém případě je Objednatel rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 15.6** Poruší-li Zhotovitel zákaz ve smyslu bodu 11.1 Smlouvy, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatele jakýmkoli způsobem nekomunikoval s Generálním zhotovitelem Stavby či jeho zaměstnanci, aby nezasahoval bez předchozího písemného svolení Objednatele do stavebního deníku Stavby, aby nebyl s Generálním zhotovitelem Stavby v žádném smluvním či obdobném vztahu, respektive aby nebyl s Generálním zhotovitelem Stavby majetkově, personálně či jinak propojen, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 15.7** Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu s výší pojistného dle bodu 18 až 18.4 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 15.8** Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo a veškeré další povinnosti tvořící předmět Smlouvy, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, v plné výši.
- 15.9** Nároky Stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
- 15.10** Celková výše náhrady škody, k jejíž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle zákona, respektive tohoto článku 15 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 15 000 000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých).
- 15.11** Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 15 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). V případě, že celková výše smluvních pokut dosáhne výše 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

16. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 16.1** Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Dokumentaci Stavby a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor a další povinnosti dle této Smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Dokumentace Stavby, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost bodu 13.6 této Smlouvy o pokynech Objednatele.
- 16.2** Zejména Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinností Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací Stavby nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, na kterých Objednatel i přes písemné upozornění Zhotovitele na jejich

nevhodnost trval, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

- 16.3** Schválení Dokumentace Stavby včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací Stavby. Tímto ujednáním není dotčena platnost bodu 13.6 této Smlouvy.
- 16.4** Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace Stavby, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru nebo dalších činností dle této Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:
- (a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí;
 - (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci; a
 - (c) okamžitě poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu Vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení Vyšší moci nese Zhotovitel.

17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 17.1** Dokumentace Stavby má vady, jestliže její provedení nebo obsah neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotovena v rozporu s platnými Právními předpisy a zadáním/i a pokyny Objednatele, nebo nevykazuje vlastnosti pro ni obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 Občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- 17.2** Zhotovitel dále odpovídá za to, že plněním této Smlouvy nebo užíváním Díla a zejména Dokumentace Stavby zhotovené v rámci předmětu Díla, nebudou porušena jakákoli autorská práva, práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, nebo jiná práva třetích osob, a že v důsledku plnění této Smlouvy nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli z důvodu porušení práv třetích osob nebo protiprávního jednání při užívání a nakládání s výsledkem plnění nebo s předmětem Díla.
- 17.3** Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo jak ve svém celku, tak i v jeho dílčích částech v okamžiku jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá zároveň za vady, které nemohly být zjištěny v době předání Díla a které se projevily v době zhotovení navazujících stupňů Dokumentace Stavby nebo v době realizace Stavby podle Zhotovitelem předaného Díla a při následném provozu dokončené Stavby. Jedná se zejména o vady projevující se na úpravách povrchů v důsledku navržených materiálových skladeb, statické poruchy na nosných konstrukcích, vyzdívkách, poruchy spár, funkční nedostatky technologií instalovaných v souladu s předaným Dílem, regulace a hodnoty klimatických podmínek uvnitř dokončené stavby. Za tyto vady, které se projevily po předání Díla, odpovídá Zhotovitel i tehdy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti třetí osoby, která byla ve smluvním vztahu se Zhotovitelem.
- 17.4** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, jež mu v souvislosti s odstraňováním následků takových vad vznikla, a to i v případě, že je nutné instalovat dodatečná zařízení k odstranění zjištěných vad.
- 17.5** Záruční doba Díla je osm (8) let od doby řádného předání Díla (tzn. posledního dílčího plnění) Objednateli.
- 17.6** Zhotovitel neodpovídá za vady a jiné nedostatky výkonů, které vznikly použitím podkladů nebo respektováním pokynů Objednatele, pokud na jejich nevhodnost Objednatele výslovně písemně upozornil v souladu s formou požadovanou touto Smlouvou a Objednatel přesto na jejich splnění

nebo použití při provádění Díla písemně trval. Zhotovitel neodpovídá za vady Stavby, vzniklé v rámci realizace Stavby Projektu, a to pouze za předpokladu, že taková vada nebo vady nevznikla nebo nevznikly na základě nebo v důsledku vady Díla.

- 17.7** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu tohoto článku 17 ihned po uplatnění reklamace Objednatel a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu. Na konkrétním termínu odstranění vad se Strany písemně dohodnou. V případě, že se vada Díla projevila až v době, kdy na základě Díla již byly provedeny další navazující práce na realizaci Projektu, je Zhotovitel povinen navrhnout v úvahu přicházející postupy řešení vady Díla a způsob odstranění (řešení) vady zvolit podle pokynů Objednatele tak, aby se minimalizovaly navazující a následné škody a náklady.
- 17.8** Strany se dohodly, že po dobu záruční doby bude Zhotovitel poskytovat Objednateli přednostně bezplatné odstraňování zjištěných reklamovaných vad, pokud se bude jednat o vadu odstranitelnou.
- 17.9** Objednatel se zavazuje, že provede kontrolu Díla nebo zařídí jejich odbornou kontrolu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne předání příslušné části Díla odpovídající příslušné Fázi či dosaženému Milníku Zhotovitelem a případné vady, které byly při převímce zjištěny, oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 17.10** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy písemným upozorněním. V případě, že Objednatel sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že Zhotovitelem navrhovaná technická řešení neodpovídají zadáním předaným Objednatel Zhotoviteli, má právo požádat Zhotovitele o bezplatné přepracování předmětné části Díla a navazujících částí Díla. Tato svá zadání bude v době provádění Díla Objednatel písemně specifikovat a předávat je Zhotoviteli.
- 17.11** Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.
- 17.12** V případě, že Zhotovitel odmítá respektovat výrok nezávislého rozhodce jmenovaného po dohodě obou Stran v otázkách technických řešení nebo odmítá odstranit vadu na Díle, je Objednatel oprávněn požádat třetí osobu o přepracování části Díla na náklady Zhotovitele, přičemž základem pro ohodnocení takto realizovaných prací je **Příloha 1, Příloha 2 a Příloha 3** této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle bodu 15.4 této Smlouvy.
- 17.13** Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi Zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, Objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci Zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel se ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů k reklamaci vyjádří. Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede nápravná opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí Díla. V případě závažnější vady bude termín a způsob řešení reklamace stanoven dohodou smluvních Stran.

18. POJIŠTĚNÍ

18.1 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Dokumentaci Stavby, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč); a
- (b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti se

Smlouvou (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 5 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost.

- (c) Maximální míra spoluúčasti u pojistných smluv specifikovaných v rámci tohoto článku 18 Smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000 Kč.
- (d) Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených Subdodavatelem nebo Zhotovitelem musí zajistit, aby Subdodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy Subdodavatelů je Zhotovitel povinen na výzvu předložit Objednateli k nahlédnutí kdykoli v průběhu platnosti této Smlouvy.

18.2 Pojištění dle tohoto bodu 18 Smlouvy musí být sjednáno s pojišťovnou, která pro takové účely disponuje příslušným povolením České národní banky dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, resp. s pojišťovnou, která pojišťovací činnost na území České republiky legálně provozuje na základě práva zřizovat pobočky nebo na základě svobody dočasně poskytovat služby.

18.3 Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

18.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětnou pojistnou smlouvu za výše uvedených podmínek a ve výše uvedené výši nejméně po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy.

19. UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze

- (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy,
- (b) dohodou Stran, a
- (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v bodech 19.2 a 19.3 této Smlouvy.
- (d) odstoupením kterékoliv ze Stran od Smlouvy v případě dlouhodobého přerušení Projektu, za které se považuje situace, kdy od ukončení předchozí Podfáze (od dosažení předchozího Milníku) uplynulo více než dvanáct (12) měsíců, aniž by byla Objednatelem učiněna Výzva k zahájení prací v další Podfázi ve smyslu čl. 6.1 této Smlouvy, nebo došlo k přerušení plnění některé Podfáze podle bodu 6.4 této Smlouvy a toto přerušení trvá déle než dvanáct (12) měsíců.

19.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn částečně (tj. ohledně některých Fází nebo Milníků) nebo zcela odstoupit

od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Projekt byl ze strany Objednatele zastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; (iv) jiným způsobem bude zjištěna Platební neschopnost Zhotovitele;
- (e) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených Právními předpisy.

Bez ohledu na shora uvedené je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud přerušení prací na Díle přesáhne dobu dvanácti (12) měsíců mezi jednotlivými Fázemi či jejich Milníky nebo v případě, že se rozhodne neučinit Zhotoviteli Výzvu k plnění další části Díla v souladu s ustanovením této Smlouvy.

19.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 14 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli. Porušení povinnosti Zhotovitele stanovit Objednateli přiměřenou lhůtu k nápravě dle tohoto bodu 19.3 Smlouvy, je podstatným porušením Smlouvy;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli;
- (c) doba přerušení plnění příslušné části Projektu nebo udělení Výzvy k zahájení prací po ukončení předcházející Fáze, Podfáze nebo Milníku ve smyslu bodů 6.1 a 6.4 této Smlouvy překročí dobu dvanácti (12) měsíců ode dne jejího písemného přerušení Objednatelem nebo ukončení předchozí Fáze, Podfáze nebo Milníku.

19.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

19.5 Cena při ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci Stavby a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace Stavby a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

19.6 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající

dokončeným částem Dokumentace Stavby, inženýrským činnostem a Autorského dozoru a dalším činnostem dle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace Stavby a inženýrských činností a Autorského dozoru, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (příčemž je na výlučném posouzení Objednatele, které části Dokumentace Stavby a inženýrských činností a Autorského dozoru bude považovat za využitelné; to se týká i částí Dokumentace Stavby, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatelem a staly se jeho vlastnictvím; pokud využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn částí Dokumentace Stavby vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny) a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle bodu 11.1(xvii) této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, přičemž Objednatel je oprávněn tuto náhradu proti splatné části Ceny započítat.

19.7 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci Stavby a inženýrské činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

19.8 Soupis provedených nebo rozpracovaných Prací s jejich oceněním předá Zhotovitel Objednateli společně s oznámením o odstoupení od Smlouvy.

19.9 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě určené Objednatelem umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše až do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele.

19.10 Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

19.11 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Takto vzniklou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny.

19.12 Přetrvávající práva a povinnosti

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků

Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí a vlastnického práva k již předanému Dílu, respektive jeho příslušné části dle článku 9 Smlouvy, nároku na smluvní pokutu, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

19.13 Pro odstranění pochybností si Strany sjednávají, že odměna za udělení licence k užití Díla dle této Smlouvy včetně jakýchkoliv jiných nároků autora Díla na autorskou odměnu nebo jiné plnění je vždy zcela zahrnuta v ceně jednotlivého dílčího plnění nebo v hodnotě vypořádání, splatného v důsledku předčasného ukončení Smlouvy odstoupením dle tohoto článku 19 Smlouvy.

20. ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci. Oznámení či pokyny budou odeslány na následující poštovní adresy nebo faxová čísla, respektive emailové adresy zástupců Stran a zástupce Projektového manažera, pokud nebudou některou ze Stran nebo Projektovým manažerem sděleny písemně jinak:

(a) Zástupce objednatele:

Jméno: Petr Urbánek
Adresa pro doručování:
U Radnice 10/2
110 00 Praha 1
Telefon: +420 771 173 910
E-mail: petr.urbanek@pdspraha.eu
(dále jen „Zástupce objednatele“)

(b) Projektový manažer Objednatele:

Jméno: Ing. Petra Vaněčková
Adresa pro doručování:
U Radnice 10/2
110 00 Praha 1
Telefon: +420 771 173 912]
E-mail: petra.vaneckova@pdspraha.eu
(dále jen „Projektový manažer objednatele“)

(c) Zástupce zhotovitele:

Jméno: prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Adresa pro doručování:
Dominikánské náměstí 656/2
602 00 Brno – město
Telefon: +420 604 809 694
E-mail: info@pelcak.cz
(dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(d) Manažer projektu Zhotovitele:

Jméno: Ing. arch. Marek Jedlinský
Adresa pro doručování:

Dominikánské náměstí 656/2
602 00 Brno – město
Telefon: +420 607 521 070
E-mail: jedlinsky@pelcak.cz

(dále jen „**Manažer projektu Zhotovitele**“)

20.2 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

20.3 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) dny předem.

Změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit statutární orgán Objednatele, respektive příslušný řídicí orgán a za Zhotovitele statutární orgán Zhotovitele s tím, že Objednatel i Zhotovitel mohou prostřednictvím svého statutárního zástupce k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) pracovní dny předem.

20.4 BANKOVNÍ SPOJENÍ

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, veškerá peněžítá plnění budou poukazována na níže uvedené bankovní účty Stran:

(a) **bankovní účet Objednatele:**

Název banky: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2031590022/6000]

IBAN: CZ04 6000 0000 0020 3159 0022

(b) **bankovní účet Zhotovitele:**

Název banky: Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 212054246/0600

Specifický symbol: 194

IBAN: CZ4806000000000212054246

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1 PLATNOST, ÚČINNOST A UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

(a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;

- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

21.2 Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

21.3 Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

21.4 MÍSTO PLNĚNÍ

Současná adresa sídla Objednatele bude místem plnění pro všechny závazky vyplývající ze Smlouvy kromě těch, z jejichž povahy vyplývá, že musí být plněny přímo v Lokalitě Projektu. Objednatel je oprávněn určit jiné místo plnění s ohledem na povahu konkrétních částí Díla.

21.5 JEDNOTNOST SMLOUVY

Tato Smlouva nahrazuje všechna předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, která tvoří součást této Smlouvy.

21.6 POSTOUPENÍ

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

21.7 ZAPOČTENÍ

Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatel, ať splatné či nesplatné, a to i bez písemného souhlasu Zhotovitele.

21.8 ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

21.9 ZMĚNY A DODATKY

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě a takové dodatky musí být učiněny písemně a řádně podepsány oprávněným zástupci Stran a v souladu s předpisy pro zadávání veřejných zakázek.

21.10 NOVELIZACE STAVEBNÍHO PRÁVA

Strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným

právním předpisem („Novelizace stavebního práva“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy. Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Služby (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Fází (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), Strany se zavazují tyto změny provést, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Projektu.

21.11 VYHRAZENÉ ZMĚNY

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel si konkrétně vyhrazuje právo zadat zhotoviteli provedení ve Smlouvě neuvedené dokumentace, dalších měření a průzkumů v souladu s bodem 3.7 této Smlouvy a Autorského dozoru vztahující se k Lokalitě Projektu, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si vyhrazuje, že v souvislosti s realizací Projektu může požadovat vypracování a aktualizaci digitálního modelu stavby a vypracování veškeré Dokumentace Stavby při naplnění požadavků Building Information Modeling („BIM“), a v této souvislosti se zhotovitel zavazuje poskytovat veškeré části Díla s využitím BIM (včetně kontroly BIM Execution Plan, využívání CDE apod.).

21.12 ZMĚNA OKOLNOSTÍ

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

21.13 VYLOUČENÍ APLIKACE NĚKTERÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

21.14 OBCHODNÍ ZVYKLOSTI

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

21.15 ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného hospodářského účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

21.16 ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu bude jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Objednatele a věcná příslušnost soudu příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokud se Strany nedohodnou jinak.

21.17 VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po dvou (2) stejnopisech této Smlouvy.

22. PŘÍLOHY

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně staveno jinak.

Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 – Rozsah Prací Zhotovitele

Příloha 1a – Dokumentace pro společné povolení

Příloha 1b – Dokumentace pro provádění stavby

Příloha 2 – Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění

Příloha 3 – Harmonogram prací

Příloha 4 – Cenový standard Stavby

Příloha 5 – Seznam členů Realizačního týmu

Příloha 6 – Soupis Subdodavatelů Zhotovitele

Příloha 7 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele a Objednatele

Příloha 8 – Potvrzení pojištění Zhotovitele

Příloha 9 – Vzor licenčního ujednání

Příloha 10 – Vzor plné moci pro Zhotovitele

Příloha 11a – Formulář – Komunikace zjištění chyb, nesrovnalostí či překážek Zhotovitelem

Příloha 11b – Formulář Pokyn Objednatele

Příloha 11c – Formulář Souhlas Objednatele se změnou

Příloha 12 – Vzor předávacího a akceptačního protokolu

Příloha 13 – Investiční záměr Objednatele

Příloha 14 - Výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy

Příloha 15 – Seznam poskytovaných podkladů ze strany Objednatele

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Místo: Praha

Datum: 02.08.2023

Zhotovitel

Místo: Praha

Datum: 02.08.2023

Jméno: Petr Urbánek

Funkce: ředitel

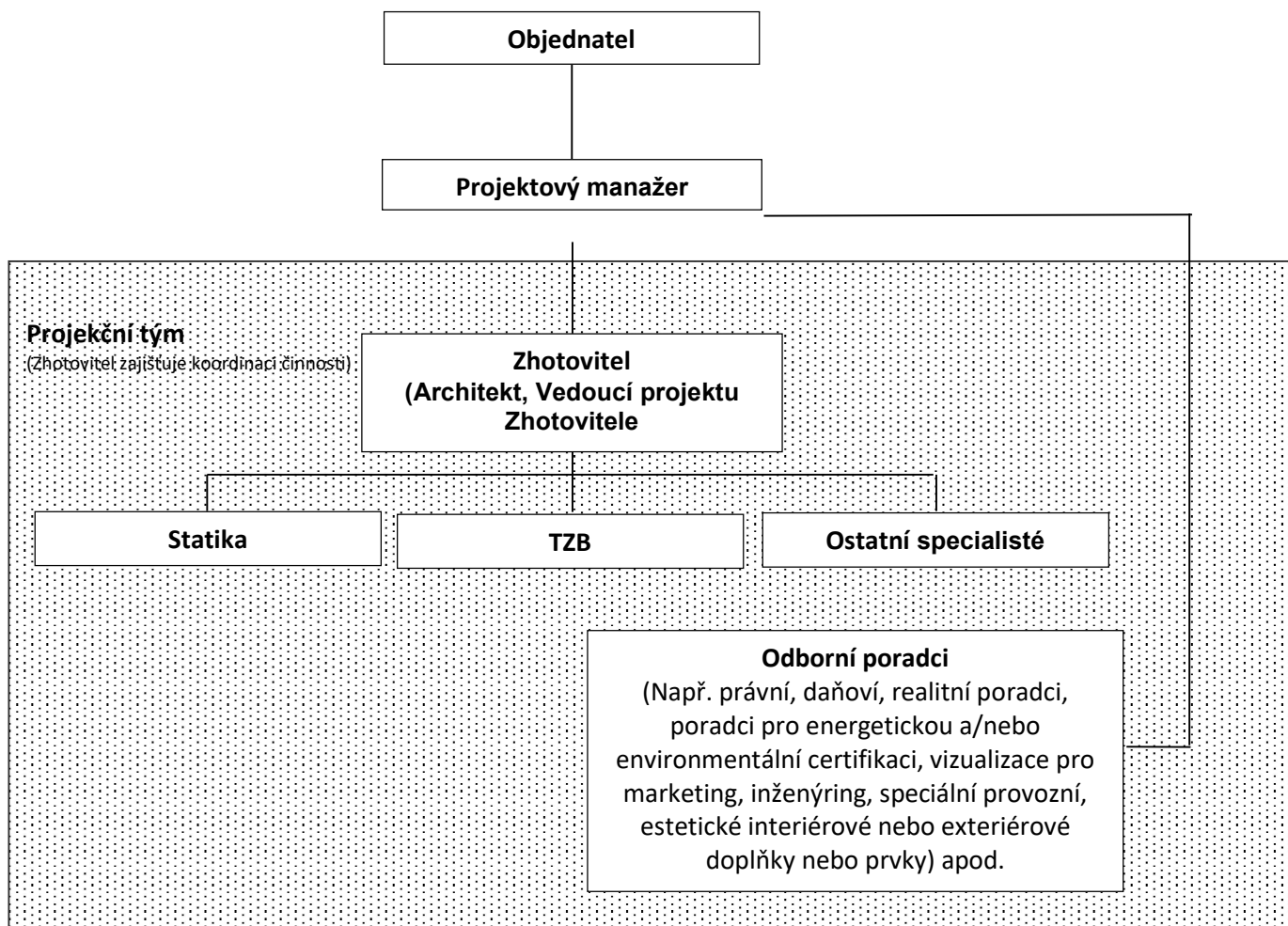
Jméno: prof. Ing. arch. Petr Pelčák

Funkce: jednatel

Příloha 1 SoD – Rozsah prací Zhotovitele

I. VŠEOBECNÉ

Organizační diagram realizace Díla a Projektu



II. ROZSAH PRACÍ

Rozsah prací Zhotovitele, obsah a rozsah projektové dokumentace jsou specifikovány Smlouvou, touto **Přílohou 1** Smlouvy včetně **Přílohy 1a a Přílohy 1b** Smlouvy, vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění a dalšími relevantními Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby shromáždil potřebná stanoviska a vyjádření relevantních DOSS, správců sítí, účastníků řízení a třetích stran pro vydání platného Povolení v nejkratším možném čase. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen vést (pokud je to možné) spojená řízení, a důsledně využívat již jednou vydaných a platných stanovisek a vyjádření DOSS.

Termín "Fáze" znamená jednotlivé etapy plnění Díla při schvalování, realizaci a uvádění Projektu do provozu:

- **Fáze 1**

Příprava projektu, respektive přípravné práce za účelem vymezení vstupních dat v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými ve Smlouvě, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení. Všechny práce potřebné za účelem vypracování Návrhu stavby, případně Dokumentace EIA (bude-li zapotřebí) v souladu s nabídkou, kterou Zhotovitel podal ve veřejné zakázce.

- **Fáze 2**

Všechny projektové práce a inženýrská činnost k získání pravomocného Společného povolení pro realizaci Projektu, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení.

- **Fáze 3**

Vypracování Dokumentace pro provádění stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací na Projektu, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení.

- **Fáze 4**

Autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Stavby.

- **Fáze 5**

Konzultační, a schvalovací činnost během uvádění Stavby do provozu.

Podrobný popis činností v jednotlivých etapách je dále popsán níže.

Základní pravidla spolupráce po celou dobu trvání Smlouvy budou zahrnovat zejména:

- a) Při konzultacích s Objednatelém bude nutná po celou dobu účast Vedoucího projektu Zhotovitele;
- b) Způsob každodenního řízení Vedoucího projektu Zhotovitele bude probíhat prostřednictvím Projektového manažera (od počátku prací na Díle až do ukončení Projektu);
- c) systém meetingů zahrnuje minimálně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní technický meeting, na němž bude třeba projednat;
 - veškerou koncepční, designovou, vztahovou, klientskou, finanční, časovou problematiku apod;
 - veškerou konstrukční a technickou problematiku návrhu.
- d) inženýrská činnost při projednávání a získávání potřebných povolení musí trvale vést otevřený seznam dotčených osob s informací o stavu projednávání u každého subjektu;
- e) účast na jednáních dle potřeb Objednatele, fyzicky nebo online.
- f) Požadavky na formu a formáty dokumentace, pokud nebude v jednotlivých Fázích stanoveno jinak:
 - předání kompletní dokumentace (tj. jak Návrhu stavby, Dokumentace EIA -bude-li pořizována, Dokumentace pro povolení, tak i Dokumentace pro provedení provádění Stavby) bude uskutečněno elektronicky v živých formátech (např. rvt, dwg, doc, xls, se všemi funkčními vazbami a výkresy, všechny prvky budou uspořádány do hladin apod.);
 - dokumentace bude odevzdána rovněž v souhrnném sešitu (portfoliu) v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF; sešit bude prezentovat všechny zásadní části návrhu včetně výkresů v přiměřeném měřítku;
 - dokumentace bude odevzdána rovněž v tištěné podobě, tištěná dokumentace bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy kompletní dokumentace včetně dokladové části, opatřené potřebnými identifikačními údaji;
 - veškeré podklady a výstupy včetně rozpracovaných částí dokumentace budou po celou dobu plnění přístupné na Úložišti;
 - dokumentace bude v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému JTSK, Balt po vyrovnání;
 - všechna předaná paré budou řádně autorizována.

1. FÁZE 1

Základními úkoly Zhotovitele této Fáze Díla jsou:

- stanovení základních předpokladů a projektové báze pro provádění Díla ve vztahu k Lokalitě Projektu (nejen ke Staveništi) viz mapa území – **Příloha 13** a **Příloha 14** Smlouvy;
- shromáždění a analýza všech technických podmínek a daností Lokality Projektu a Staveniště;
- sestavení seznamu veškerých projekčních podkladů nezbytných pro řádné provedení Díla;
- specifikace všech podkladů, průzkumů a měření nezbytných pro řádné provedení Díla, včetně poskytnutí součinnosti a koordinace při jejich zpracování a včetně vyhodnocení a zpracování výsledků, jako například zaměření Lokality projektu a Staveniště (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí, zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území, zaměření sítí, stavebně technický průzkum apod., a to v souladu s **Přílohou 15**;
- vytvoření Konceptu a Čistopisu Návrhu stavby vhodného k oznámení záměru dle Zákona EIA;
- stanovení základních předpokladů a projektové báze pro navazující Fázi 2;
- součástí plnění v této fázi bude Měření ploch, které bude zpracováno vždy pro všechny postupné kroky této Fáze (Koncept a Čistopis Návrhu stavby).

Součástí úkolů spadajících do **Fáze 1** jsou také Inženýrské (obstarávací) činnosti, které zahrnují zejména:

- Předjednání záměru, respektive Návrhu stavby u příslušných DOSS, správců sítí, účastníků řízení a na příslušném stavebním úřadě, a to následovně:
 - (a) zjistit u příslušného orgánu územního plánování územně plánovací informaci k pozemkům spadajících do Lokality Projektu a předjednat soulad Projektu s příslušným územním plánem;
 - (b) předjednat s příslušným stavebním úřadem územně plánovací informaci a rozsahem Projektem dotčených orgánů státní správy (DOSS) a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury;
 - (c) zjistit kapacitní možnosti a nároky na technickou a dopravní infrastrukturu (např. energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
 - (d) předjednat Projekt s odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy požadavky na dokumentaci k oznámení záměru dle Zákona EIA;
 - (e) předjednat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy a zajistit jeho prostřednictvím vyjádření účastníka hl. města Prahy;
 - (f) předjednat s příslušným orgánem městské části (komise, odbor ÚP) její vyjádření k Projektu;
 - (g) předjednat Projekt odborem památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, pokud takového postupu bylo s ohledem na Lokalitu Projektu třeba.
- podání oznámení o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby na životní prostředí podle relevantního Zákona EIA;
- v případě, že ze zjišťovacího řízení na základě oznámení o záměru vyplýne nutnost zpracovat Dokumentaci EIA, zajistí Zhotovitel její zpracování dle dále uvedených podmínek a zajistí rovněž její kladné projednání před příslušným DOSS.

Aby mohly být úspěšně dokončeny výše zmíněné úkoly je Zhotovitel odpovědný za kontrolu, provádění a dokončení všech příslušných prací a činností zejména pak těch, které jsou specifikovány níže:

1.1. Stanovení základních předpokladů a projektové báze.

- 1.1.1. Zhotovitel prověří přesnost a bezchybnost podkladů a informací získaných od Objednatele nebo třetích stran, a to zejména s ohledem na obsah **Přílohy 13** a **Přílohy 15** Smlouvy. Zhotovitel zkontroluje se zvláštní pečlivostí zejména výsledky měření a průzkumů existujících staveb a konstrukcí, bodů připojení, hranic pozemků, a veškerých budov a konstrukcí na sousedních pozemcích, které se nacházejí na hranici Lokality Projektu, respektive Staveniště. Zhotovitel následně informuje Objednatele o výsledcích ohledně jakéhokoli nebo všech nedostatků z této kontroly vyplývajících a navrhne optimální řešení na jejich odstranění nebo případné doplnění.
- 1.1.2. Zhotovitel dále v případě potřeby provede kontrolu podkladů, Projektové dokumentace a vydaných stanovisek DOSS nebo výsledků konzultací již provedených Objednatelem nebo osobou jím pověřenou v době před uzavřením Smlouvy a navrhne optimální strategii a postup prací a realizace Díla, přičemž vezme v úvahu zejména Investiční záměr Objednatele, ekonomiku Projektu, regulaci a podmínky vyplývající ze zákonných požadavků, norem a omezení, stavební fyziku, funkční, estetickou a technickou kvalitu, provozní vlivy apod.
- 1.1.3. Všechna taková zjištění dle předchozích bodů Zhotovitel zpracuje do formy úvodní písemné zprávy a projektového manuálu, jejichž formu a obsah schválí Objednatel. Písemná zpráva a projektový manuál budou zejména obsahovat, respektive zahrnovat:
 - 1.1.3.1. vyjasnění požadavků Objednatele, DOSS, účastníků řízení, správců sítí, případně třetích stran jako potenciálních účastníků řízení o vydání společného povolení a stanovení strategie vedoucí k vydání pravomocného Společnému povolení;
 - 1.1.3.2. specifikaci a doporučení dodatečných specialistů pro jejich případný výběr, jejichž práce nebo konzultace nejsou předmětem Díla a jejichž expertíza je potřebná pro zdárné provedení Projektu, včetně definice rozsahu prací;
 - 1.1.3.3. analýzu, vyhodnocení a specifikace vstupních a potřebných dat;
 - 1.1.3.4. vytvoření architektonických a projekčních standardů;
 - 1.1.3.5. vytvoření přehledu všech druhů využití prostor Stavby;
 - 1.1.3.6. vytvoření základního přehledu provozu Projektu a jeho organizace;
 - 1.1.3.7. provedení analýzy a vyhodnocení vlivu Projektu na životní prostředí včetně poskytnutí relevantních komentářů a všech prací, které mohou být případně potřebné k získání kladného rozhodnutí relevantních DOSS ohledně vlivu Projektu na životní prostředí potřebného pro získání Společného povolení na Projekt;
 - 1.1.3.8. provedení analýzy a vyhodnocení aktuálního časového harmonogramu a organizační struktury realizace Díla a Projektu ;
 - 1.1.3.9. provedení analýzy rizik (např. stop stav v pásmu VDJ Kozinec, zóna havarijního plánování Flaga – Satalice, doprava v klidu na Palmovce apod.);
 - 1.1.3.10. vytvoření koncepce řešení technických zařízení včetně environmentálního řešení;

- 1.1.3.11. vytvoření koncepce konstrukčního a materiálového řešení;
- 1.1.3.12. stanovení principů vycházejících z obecných principů zadání investora, principů odpovědného zadávání a požadavků na environmentální (energetika a obnovitelné zdroje) a krajinářské (modrozelená infrastruktura) řešení;
- 1.1.3.13. identifikaci podpůrné nebo potřebné dokumentace ke zdárné realizaci Díla a Projektu.

1.2. Analýza – vytvoření strategie

V rámci této Podfáze dodavatel zpracuje písemnou Strategii dalšího postupu při projednání záměru Objednatele.

Dokument bude obsahovat písemný seznam jednotlivých úkonů a úkolů v logické souslednosti a návaznosti, tak aby bylo zřejmé, jak bude postupně dosaženo projednání záměru v územním řízení, přičemž Zhotovitel vezme v úvahu zejména Investiční záměr Objednatele, ekonomiku Projektu, regulaci a podmínky vyplývající ze zákonných požadavků, norem a omezení, stavební fyziku, funkční, estetickou a technickou kvalitu, provozní vlivy apod. Strategie realizace Díla včetně prověření alternativních řešení vedoucích k požadovanému výsledku bude prezentována formou zjednodušené výkresové dokumentace, skic a vysvětlivek. Dokument bude dále obsahovat přehledný harmonogram ve kterém budou jednotlivé úkony a úkoly zobrazeny na časové ose. Struktura dokumentu a postupné cíle při uskutečňování Díla (marginální podmínky, konflikty zájmů) musí být odsouhlaseny Objednatelem.

Nedílnou součástí plnění Zhotovitele v této části Díla bude průběžná analýza a vyhodnocení klíčových faktorů, procesů a podmínek vyplývajících z podmínek územního plánu a další stavebně právní regulace a jejich dopad na funkční, estetickou a provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu;

1.3. Koncept Návrhu stavby

V souladu s Investičním záměrem Objednatele ve smyslu **Přílohy 13** Smlouvy, ekonomickými vlivy a přiměřeně ke struktuře dané **Přílohou 1.a.** Smlouvy vypracuje Zhotovitel Koncept Návrhu stavby v podrobnostech pro účely podání oznámení o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby na životní prostředí podle relevantního Zákona EIA. Zhotovitel vypracuje Koncept Návrhu stavby tak, aby byl vhodný k získání stanoviska, závěru nebo rozhodnutí příslušného úřadu, a to:

- Projekt nepodléhá EIA, nebo
- Kladného stanoviska po doplnění Dokumentace EIA (malá EIA), respektive
- Kladného Rozhodnutí EIA (velká EIA),

s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení případně relevantní výjimky z těchto omezení vyplývajících z územního plánu a ostatních relevantních stavebně právních a územních a prostorových regulací včetně existujících informací z provedených konzultací nebo stanovisek od DOSS anebo třetích stran, které mají společně s DOSS na proces vydání kladného rozhodnutí EIA a Společného povolení, schválení, uznání anebo povolení výjimek oprávnění; dále pak funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti plánovaného Projektu, provozní vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu,

případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.

Vytvoření Konceptu Návrhu stavby

- 1.3.1. Zhotovitel navrhne přiměřený počet alternativních řešení vycházejících z potřeb optimalizace stavebních a provozních nákladů Stavby (např. funkční, estetická, mající vliv na provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, nebo jeho provozní a ekonomické řešení) a tyto prezentovat a projednat jejich integraci do Díla s Projektovým manažerem anebo případně s Objednatelem.
- 1.3.2. Zhotovitel zajistí koordinaci prací a služeb poskytovaných specialisty, kteří mohou být Objednatelem do realizace Díla a Projektu potenciálně zapojeni.
- 1.3.3. Zhotovitel zajistí provádění předběžných jednání anebo konzultací s příslušnými DOSS, případně jinými subjekty mající vliv na vydání, respektive na stanovení podmínek pro vydání Společné povolení.
- 1.3.4. Zhotovitel zajistí průběžnou konsolidaci a koordinaci všech výsledků činností spojených s realizací Díla.
- 1.3.5. Zhotovitel zajistí včasné a průběžné předkládání postupných výsledků práce a návrhů ke schválení Objednateli v souvislosti s realizací Projektu, zejména konstrukční a materiálové řešení, funkční a prostorové uspořádání, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, komplexní architektonické řešení a jejich dopady na estetickou, provozní, technickou a environmentální kvalitu Stavby a její ekonomickou efektivitu v průběhu výstavby, provozu a údržby po celou dobu životního cyklu.
- 1.3.6. Zhotovitel zajistí prezentaci návrhů Objednateli, a to mimo jiné formou výkresu v trojrozměrném zobrazení (schémata, axonometrie, perspektivní zobrazení), případně pomocí tzv. počítačových vizualizací běžné kvality, a to tak aby takové výkresy v trojrozměrném zobrazení, případně tzv. počítačové vizualizace mohly být zdárně použity např. při jednání s DOSS.
- 1.3.7. Zhotovitel zajistí aktualizaci Investičního záměru Objednatele, a to na základě získaných analýz jejich vyhodnocení dostupných informací, stanovisek, předchozích projektových prací.
- 1.3.8. Zhotovitel zajistí vypracování zprávy a hodnocení situace týkající se vlivu Projektu na památkovou nebo archeologickou ochranu a asistence při jednání s relevantními subjekty týkající se této problematiky.
- 1.3.9. Zhotovitel zajistí - pokud je to zapotřebí - dodání předběžných návrhových dokumentů, které budou odrážet specifické požadavky vyvolané např. neočekávaně pozměněnými stanovisky DOSS apod..
- 1.3.10. Zhotovitel se bude podílet a spolupracovat na procesu vyjednávání s DOSS, případně s třetími stranami ohledně získání souhlasných stanovisek potřebných k vydání kladného rozhodnutí EIA.
- 1.3.11. Zhotovitel zajistí zpracování Měření ploch.
- 1.3.12. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatelem pověřenému subjektu, informací a podpory pro proces známý jako „value

engineering“ a to tak, aby byl zejména zajištěn zájem Objednatele dosáhnout při realizaci Stavby nejlepší poměr „výkon – cena“.

1.3.13. Koncept Návrhu stavby bude strukturou, obsahem a rozsahem odpovídat dokumentaci k podání oznámení k zjišťovacímu řízení EIA, specifikovanému v Zákoně EIA. Dokumentace bude obsahovat zejména následující:

1.3.13.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace a výkresy (situace včetně situace širších vztahů, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, v nichž bude jasně popsána specifikace základních konstrukcí, materiálů, a dalších prvků Projektu a jeho součástí, potřebné perspektivy nebo trojrozměrná zobrazení, přesné prostorové umístění a hranice Projektu. Projektová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkci a organizaci prostor;

1.3.13.2. Princip a popis všech objektů a technických zařízení Stavby (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) obsahující potřebná schémata všech rozvodů, připojení a instalací se specifikací účelu, funkcí, kapacit a technických parametrů jednotlivých systémů, včetně environmentální koncepce řešení Projektu;

1.3.13.3. Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaný a uspořádaný do tabulky s přehledem ploch podle definice Měření ploch v článku 1.1 Smlouvy, kterou bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a v případě potřeby na základě instrukcí Projektového manažera nebo Objednatele upravovat;

1.3.13.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti Dokumentace k podání oznámení o vydání Rozhodnutí EIA popsané v tomto článku 1.4 výše řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.

1.3.13.5. Během tvorby dokumentace k podání oznámení k zjišťovacímu řízení EIA bude Zhotovitel průběžně konzultovat s DOSS a upravovat Dílo dle takových připomínek. Takto provedené úpravy, které musí reflektovat Investiční záměr Objednatele ve smyslu **Přílohy 13** Smlouvy, bude Zhotovitel předkládat prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.

1.4. Čistopis Návrhu stavby v rozsahu Dokumentace k zjišťovacímu řízení EIA

Zhotovitel se seznámí s aktuálními legislativními, územně plánovacími a technickými požadavky potřebnými k získání kladného rozhodnutí EIA (zejména se Zákonem EIA, Stavebním zákonem a ostatními Právními předpisy).

1.4.1. Na základě výše uvedeného Konceptu Návrhu stavby schváleného Objednatelem a se zapracováním případných připomínek Objednatele vytvoří Zhotovitel, v souladu se Smlouvou, přiměřeně k struktuře podle **Přílohy 1.a** Smlouvy, a v souladu se závaznými Právními předpisy, zejména pak se Zákonem EIA a Stavebním zákonem, Čistopis Návrhu stavby, který bude obsahovat veškeré odsouhlasené prvky a součásti Konceptu Návrhu stavby a dále zejména následující:

- 1.4.1.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace a výkresy (situace včetně situace širších vztahů, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, v nichž bude jasně popsána specifikace základních konstrukcí, materiálů, a dalších prvků Projektu a jeho součástí, potřebné perspektivy nebo trojrozměrná zobrazení, přesné prostorové umístění a hranice Projektu. Projektová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkci a organizaci prostor;
- 1.4.1.2. Princip a popis všech objektů a technických zařízení Stavby (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) obsahující potřebná schémata všech rozvodů, připojení a instalací se specifikací účelu, funkcí, kapacit a technických parametrů jednotlivých systémů, včetně environmentální koncepce řešení Projektu;
- 1.4.1.3. Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaný a uspořádaný do tabulky s přehledem ploch podle definice Měření ploch v článku 1.1 Smlouvy;
- 1.4.1.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti dokumentace k podání oznámení o vydání Rozhodnutí EIA popsané v tomto článku 1.4 výše řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení;
- 1.4.1.5. Během tvorby dokumentace bude Zhotovitel průběžně konzultovat s DOSS a upravovat Dílo dle takových připomínek. Takto provedené úpravy, které musí reflektovat Investiční záměr Objednatele ve smyslu **Přílohy 13** Smlouvy, bude Zhotovitel předkládat prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.
- 1.4.2. Předání návrhu Čistopisu Návrhu stavby v rozsahu Dokumentace k zjišťovacímu řízení EIA prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.
- 1.4.3. Struktura a minimální obsah a rozsah Čistopisu Návrhu stavby je specifikován v Zákoně EIA. Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat aktuálním legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěné dokumentace (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks obdrží Objednatel a 1ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena finální verze dokumentace ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „.pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, „.doc“ a „.xls“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů MS Office a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009).
- 1.4.4. Po odevzdání Čistopisu Návrhu stavby bude rozhodnuto o rozdělení Lokality Projektu na dílčí investiční celky a bude přesně definováno, co je neoddělitelnou součástí objektu Stavby. Bude také rozhodnuto o tom, jaké části mimo samotnou Stavbu dopravuje Zhotovitel do dalších fází Projektové dokumentace (viz odst. Smlouvy 21.10 Vyhrazené změny).

1.5. Získání Rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA

Zhotovitel vytvoří a podá na základě Čistopisu Návrhu stavby oznámení k zjišťovacímu řízení EIA, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak aby byly splněny požadavky relevantních DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění takové dokumenty vytvořit a předat, nejedná-li se o činnosti, které nejsou Předmětem plnění Smlouvy. Tato činnost zahrnuje zejména:

- 1.5.1. Přípravu oznámení k zjišťovacímu řízení EIA v souladu s platnými Právními předpisy včetně zpracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatel použítým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky řízení;
- 1.5.2. Odeslání Dokumentace oznámení k zjišťovacímu řízení EIA Objednateli ke schválení;
- 1.5.3. Odeslání oznámení k zjišťovacímu řízení EIA příslušnému úřadu;
- 1.5.4. Doplnění anebo případná úprava dokumentace, pokud to bude situace vyžadovat, a to tak, aby příslušnému úřadu byla předána vždy dokumentace schválená Objednatel;
- 1.5.5. V přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z OTP/PSP);
- 1.5.6. Poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Rozhodnutí EIA ve zjišťovacím řízení;
- 1.5.7. Revizi a úpravu schválených dokumentů v případě, že se vyskytnou okolnosti, kterou takové úpravy vyžadují a které Zhotovitel nemohl vědět anebo je vzít v potaz a které jsou mimo jeho kontrolu. Odměna za takové služby bude mezi Zhotovitelem a Objednatel dohodnuta v případě, že by taková situace nastala. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti s cílem získání rozhodnutí příslušného úřadu, že Projekt nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle Zákona EIA (Rozhodnutí EIA) v režimu nejvyšší priority a v co nejkratším čase.

1.6. Získání Rozhodnutí EIA

- 1.6.1. V případě, že nastane případ popsáný v článku 3.7 písm. (i) Smlouvy provede Zhotovitel revize, opravy, doplnění apod. dokumentace a procesů popsáných výše v článcích 1.2, 1.4 a 1.5 této **Přílohy 1** Smlouvy, a to tak aby příslušný úřad vydal Rozhodnutí EIA.

1.7. Stanovení základních předpokladů a projektové báze pro navazující Fázi 2

- 1.7.1. Zhotovitel znovu prověří přesnost a bezchybnost podkladů a informací získaných od Objednatele nebo třetích stran. Zhotovitel zkontroluje se zvláštní pečlivostí zejména výsledky měření a průzkumů existujících staveb a konstrukcí, bodů připojení, hranic pozemků, a veškerých budov a konstrukcí na sousedních pozemcích, které se nacházejí na hranici Lokality Projektu, respektive Staveniště. Zhotovitel následně informuje Objednatele o výsledku a ohledně jakéhokoli nebo všech nedostatků z této kontroly vyplývajících a navrhne optimální řešení na jejich odstranění nebo případné doplnění.
- 1.7.2. Zhotovitel dále provede kontrolu Projektové dokumentace a podmínek dříve formulovaných v této Fázi realizace Díla a navrhne optimální strategii a postup prací a realizace Díla, přičemž vezme v úvahu zejména Investiční záměr Objednatele dle **Přílohy 13** Smlouvy, regulace a podmínky vyplývající ze zákonných požadavků, norem a omezení,

stavební fyziku, funkční, estetickou a technickou kvalitu, a provozní a ekonomické vlivy, a to za úzké a aktivní součinnosti Objednatele.

1.7.3. Všechna svá zjištění dle předchozích bodů poskytne Zhotovitel Objednateli formou písemné zprávy a aktualizace již existujícího projektového manuálu, které budou zejména obsahovat:

- 1.7.3.1. Identifikaci podpůrné nebo potřebné dokumentace;
- 1.7.3.2. Vyjasnění požadavků Objednatele, DOSS, účastníků řízení, případně třetích stran jako potenciálních účastníků řízení o vydání Společného povolení. Specifikaci včetně definice rozsahu prací a doporučení dodatečných specialistů pro jejich případný výběr, jejichž práce nebo konzultace nejsou předmětem Díla a jejichž expertíza je potřebná pro zdárné provedení Díla;
- 1.7.3.3. Specifikaci a doporučení dodatečných specialistů pro jejich případný výběr, jejichž expertíza je potřebná pro zdárné provedení Díla a dodávka takových prací nebo konzultací není předmětem Díla;
- 1.7.3.4. Shrnutí výsledků dosavadního provádění Díla;
- 1.7.3.5. Analýzu, vyhodnocení a specifikace vstupních dat;
- 1.7.3.6. Vytvoření přehledu všech druhů využití prostor v Projektu;
- 1.7.3.7. Vytvoření základního přehledu provozu Projektu a jeho organizace;
- 1.7.3.8. Analýzu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- 1.7.3.9. Analýzu a vyhodnocení včetně komentářů ohledně aktuálního časového harmonogramu a organizační struktury realizace Díla a Projektu, vytvořené jinými subjekty, které se na Díle anebo Projektu podílejí.

2. FÁZE 2

Základními úkoly této Fáze projektu jsou:

- vytvořit na základě Čistopisu návrhu stavby, Rozhodnutí EIA, Investičního záměru Objednatele, a předchozích projektových prací, koncept Dokumentace pro společné povolení (dále jen „**Koncept dokumentace pro společné povolení**“) a získat schválení Objednatele s takovým Konceptem dokumentace pro společné povolení;
- vytvořit na základě výše zmíněného schváleného Konceptu dokumentace pro společné povolení Projektovou dokumentaci splňující všechny požadavky tak, aby na jejím základě bylo možné formálně požádat DOSS o závazná stanoviska a vyjádření k vydání platného Společného povolení;
- shromáždit potřebná závazná stanoviska a vyjádření od relevantních DOSS, správců sítí, účastníků řízení anebo třetích stran ohledně předmětného Společného povolení, požádat o Společné povolení a bude usilovat o vydání platného Společného povolení v nejkratším možném čase.

Aby mohly být úspěšně dokončeny výše zmíněné úkoly je Zhotovitel odpovědný za kontrolu, provádění a dokončení všech příslušných prací a činností v rozsahu Předmětu plnění podle Smlouvy zejména pak těch, které jsou specifikovány níže.

2.1. Koncept Dokumentace pro společné povolení

V souladu s architektonickými a projektovými standardy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a Investičním záměrem Objednatele dle **Přílohy 13** Smlouvy, a ekonomickými vlivy vypracuje Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro společné povolení s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení, případně relevantní výjimky z těchto omezení, vyplývající z územního plánu a ostatních relevantních stavebně právních a územních a prostorových regulací, včetně existujících informací z provedených konzultací nebo stanovisek DOSS, účastníků řízení anebo třetích stran, které mají společně s DOSS oprávněný zájem na proces vydání Společného povolení, schválení, uznání anebo povolení výjimek oprávnění; dále pak funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti plánované Stavby, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.

Tato činnost bude zahrnovat zejména níže uvedené položky:

- 2.1.1. Analýzu potřebných dat;
- 2.1.2. Odsouhlasení postupných cílů (marginální podmínky, konflikty zájmů);
- 2.1.3. Analýza, vyhodnocení klíčových faktorů, procesů a podmínek vyplývajících z podmínek územního plánu a další stavebně právní regulace a jejich dopad na funkční, estetickou a provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu;
- 2.1.4. Vytvoření strategie další realizace Díla včetně prověření alternativních řešení vedoucích k požadovanému výsledku a jejich prezentace formou Projektové dokumentace, skic a včetně vysvětlivek;
- 2.1.5. Vytvoření návrhu pro jednotlivá řešení (např. funkční, estetická, mající vliv na provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, nebo její provozní a ekonomické) přiměřeného počtu alternativních řešení;
- 2.1.6. Koordinace prací a služeb poskytovaných specialisty, kteří mohou být Objednatelem do realizace Díla a Projektu potenciálně zapojeni;
- 2.1.7. Zhotovitel bude dále provádět předběžná jednání anebo konzultace s příslušnými DOSS případně jinými subjekty mající vliv na vydání, respektive na stanovení podmínek pro vydání Společného povolení;
- 2.1.8. Zhotovitel bude dále konsolidovat a koordinovat průběžně všechny výsledky činností spojených s realizací Díla;
- 2.1.9. Včasné a průběžné předkládání postupných výsledků práce a návrhů ke schválení Objednateli v souvislosti s realizací Projektu, zejména komplexní architektonické řešení, konstrukční a materiálové řešení, funkční a prostorové uspořádání, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, a jejich dopady na estetickou, provozní, technickou a environmentální kvalitu Stavby a její ekonomickou efektivitu v průběhu výstavby, provozu a údržby po celou dobu životního cyklu;

- 2.1.10. Prezentace návrhů Objednateli mimo jiné formou výkresů v perspektivě, případně pomocí tzv. počítačových vizualizací v běžné kvalitě, a to tak aby takové výkresy v perspektivě, případně tzv. počítačové vizualizace mohly být zdárně použity např. při jednání s DOSS;
- 2.1.11. Zhotovitel se zavazuje vytvořit na základě Čistopisu Návrhu stavby, Rozhodnutí EIA, Investičního záměru Objednatele a předchozích projektových prací, a předložit Objednateli ke schválení Koncept Dokumentace pro Společné povolení, zahrnující zejména:
- 2.1.11.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace (písemný popis Projektu) a výkresy (situace, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1: 100, včetně návrhu barevných řešení, potřebné perspektivy. Výkresová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkci a organizaci prostor;
- 2.1.11.2. Stavební a technické řešení všech konstrukčních a technických částí a zařízení Projektu (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) včetně jejich základních specifikací, kapacit, připojení a rozvodů;
- 2.1.11.3. Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaných a uspořádaných do tabulky, kterou bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a v případě potřeby na základě instrukcí od Projektového manažera nebo Objednatele upravovat. Pro měření ploch v tomto Projektu bude používána výhradně metodika GIF, která je součástí **Přílohy 13 Smlouvy**;
- 2.1.11.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti návrhu Konceptu Dokumentace pro společné povolení popsané v tomto článku 2.1 **Přílohy 1** výše řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod. jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.
- 2.1.11.5. Během tvorby Konceptu Dokumentace pro společné povolení bude Zhotovitel průběžně konzultovat s DOSS a upravovat Dílo dle takových připomínek. Takto provedené úpravy, které musí reflektovat Investiční záměr Objednatele, bude Zhotovitel předkládat prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.
- 2.1.12. Dále se Zhotovitel zavazuje vytvořit všechny potřebné alternativní návrhy vycházející z potřeb optimalizace stavebních nákladů spojených s realizací Projektu a tyto prezentovat a projednat jejich integraci do Díla s Projektovým manažerem anebo případně s Objednatelem.
- 2.1.13. Zhotovitel dodá – pokud je to zapotřebí - předběžné návrhové dokumenty, které budou odrážet specifické požadavky vyvolané např. neočekávaně pozměněnými stanovisky DOSS apod, za předpokladu, že toto zásadním způsobem nenavýší rozsah prací architekta.
- 2.1.14. Zhotovitel se bude podílet a spolupracovat na procesu vyjednávání s DOSS anebo třetími stranami ohledně získání souhlasných stanovisek a vyjádření potřebných k vydání pravomocného Společného povolení.
- 2.1.15. Zhotovitel vypracuje Měření ploch, Soupis prací, dodávek a služeb a Výkaz výměr, které budou zpracovány v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování

technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ. Výkaz výměr bude položkově strukturován dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo Objednateli relevantní informace, aby mohl být vypracován odhad stavebních nákladů projektu s tolerancí $\pm 15\%$, který bude konfrontován se situací na trhu.

- 2.1.16. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatelům pověřenému subjektu potřebnou součinnost, informace a podporu pro proces známého jako „value engineering“ a to tak aby byl zejména zajištěn zájem Objednatele získat nejlepší poměr „výkon – cena“.
- 2.1.17. V případě jednání s konečnými uživateli Projektu bude Zhotovitel poskytovat Objednateli podporu formou poradenských služeb ohledně Projektu, nikoli však provádět konkrétní projekční nebo architektonickou práci týkající vnitřního dispozičního řešení pro konkrétního uživatele prostor.

2.2. Dokumentace k podání žádosti o Společné povolení

- 2.2.1. Zhotovitel se seznámí s aktuálními legislativními, územně plánovacími a technickými požadavky potřebnými pro vydání Společného povolení (zejména Stavebním zákonem a ostatními potřebnými dokumenty).
- 2.2.2. Na základě výše uvedeného Konceptu Dokumentace pro společné povolení schváleného Objednatelům vytvoří Zhotovitel, v souladu se Smlouvou, platnou legislativou, zejména pak aktuálního znění stavebního zákona, Čistopis Dokumentace pro společné povolení, která bude obsahovat zejména následující:
- (a) Architektonické, stavební a konstrukční řešení obsahující potřebné specifikace a výkresy (situace, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:100, včetně návrhu barevných řešení, potřebné perspektivy. Výkresová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkce a organizaci prostor;
 - (b) Výkresovou (v měřítku minimálně 1:100) a textovou dokumentaci všech objektů a technických zařízení Projektu (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) obsahující potřebná schémata všech rozvodů, připojení a instalací se specifikací účelu, funkcí, kapacit a technických parametrů jednotlivých systémů;
 - (c) Měření ploch, Soupis prací, dodávek a služeb a Výkaz výměr zpracované v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ a přehled všech ploch v Projektu, vypočítaných a uspořádaných do tabulky, přičemž pro měření ploch bude použita metodika GIF, která je součástí **Přílohy 13 Smlouvy**. Výkaz výměr bude položkově strukturován dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP.
- 2.2.3. Zhotovitel předá návrh Čistopisu Dokumentace pro společné povolení prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.
- 2.2.4. Na základě Objednatelům schváleného návrhu Čistopisu Dokumentace pro společné povolení a v souladu se závaznou legislativou, zejména pak se stavebním zákonem, a závazných stanovisek a vyjádření DOSS, včetně účastníků společného řízení, vytvoří Dokumentaci pro společné povolení, včetně všech potřebných průzkumů a studií, ke kterým

získá potřebná souhlasná závazná stanoviska a vyjádření všech DOSS, včetně účastníků řízení o vydání Společného povolení v přiměřeně co nejkratší době a prostřednictvím Projektového manažera získá schválení Dokumentace pro společné povolení Objednatelům.

- 2.2.5. Struktura a minimální obsah a rozsah Dokumentace pro společné povolení je specifikována v **Příloze 1a** Smlouvy. Dokumentace pro společné povolení bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěné Dokumentace pro společné povolení (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks Objednatel a 1ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena Dokumentace pro stavební povolení ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „.pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ DSP budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.

2.3. Získání Společného povolení

Zhotovitel vytvoří a zajistí podání žádosti o vydání Společného povolení, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvořit a předat. Tato činnost zahrnuje zejména:

- 2.3.1. Přípravu žádosti o Společné povolení v souladu s platnou legislativou včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatelům použitým odborným firmám včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky stavebního řízení;
- 2.3.2. Odeslání dokumentace k žádosti o vydání Společného povolení Objednatelům ke schválení;
- 2.3.3. Odeslání žádosti o vydání Společného povolení příslušnému stavebnímu úřadu;
- 2.3.4. Doplnění anebo případná úprava dokumentace k žádosti o Společné povolení, pokud to bude situace vyžadovat, a to tak aby příslušnému stavebnímu úřadu byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelům;
- 2.3.5. Dokončení dokumentace Projektů co se týče interiérových prvků, drobné architektury, venkovních úprav, které nejsou součástí dokumentace k žádosti o Společné povolení a získání schválení Objednatelům. V případě, že takové prvky budou vyžadovat zvláštní povolení (např. podle stavebního zákona), získání souhlasu nebo uzavření smluv s třetími stranami apod., vytvořit dokumentaci a podklady, aby takové dokumenty mohly být vytvořeny a Objednatel mohl zajistit např. uzavření smluv, získání relevantních povolení apod.;
- 2.3.6. V přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z OTP/PSP);

- 2.3.7. Poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli ve procedurálních procesech vydání Společného povolení;
- 2.3.8. Revize a úprava schválených dokumentů v případě, že se vyskytnou okolnosti, kterou takové úpravy vyžadují a které Zhotovitel nemohl vědět anebo je vzít v potaz a které jsou mimo jeho kontrolu. Odměna za takové služby bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm dohodnuta v případě, že by taková situace nastala;
- 2.3.9. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti týkající získání Společného povolení režimu nejvyšší priority a v co nejkratším čase.

Inženýrská činnost pro vydání společného povolení zahrnuje zejména (Inženýrská činnost ve Společném řízení):

- Zhotovitel poskytne službu ve smyslu ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona;
- Zhotovitel poskytne součinnost při uzavírání smluvních vztahů se správcí sítí (voda, kanalizace, plyn, elektr. energie, telefon) včetně součinnosti při projednání věcných břemen pronájmů, smluv o výpůjčce či jiných závazků souvisejících se získáním Společného povolení (vlastní projednání a zpracování těchto smluv a závazků nebude součástí základních výkonů Zhotovitele),
- Postup v odvolacím řízení;
- Vynětí pozemků náležejících do Lokality Projektu ze zemědělského půdního fondu apod.

3. FÁZE 3

Hlavní rozsah prací v této fázi Projektu zahrnuje vytvoření podrobné Dokumentace pro provádění Stavby k výběrovému řízení na Generálního zhotovitele Stavby úpravou a doplněním dokumentace k žádosti o vydání Společného povolení tak, aby umožnila optimální výběr a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

3.1. Dokumentace pro provádění Stavby

- 3.1.1. V souladu s projektovými principy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a stanovenými podmínkami Společného povolení, vypracuje Zhotovitel podrobná řešení (pomocí tzv. integrovaného procesu projekčních prací), které bude po jednotlivých logických a technologických krocích prezentovat Projektovému manažerovi a Objednateli s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení vyplývající z územního plánu, ostatních relevantních stavebně právních regulací, Společného povolení, funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.
- 3.1.2. Na základě Dokumentace pro společné povolení schválené Objednatелеm a vydaného pravomocného Společného povolení a dalších činností během Fáze 3 vytvoří Zhotovitel Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zejména obsahovat veškeré informace potřebné pro Generálního zhotovitele Stavby anebo jejich poddodavatele, aby mohli řádně a bezchybně navrhnout cenu stavebních prací za realizaci Stavby v požadovaných termínech a kvalitě.

- 3.1.3. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ a v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou. č. 169/2016 Sb.. Součástí dokumentace bude i Kontrolní rozpočet (podrobný položkový rozpočet) a Měření ploch. Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou položkově strukturovány dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP.
- 3.1.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti Dokumentace pro provádění Stavby popsané výše řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.
- 3.1.5. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude mimo jiné také obsahovat kompletní a bezchybný seznam vzorků (materiálů, konstrukcí, instalačních prvků apod.) které bude muset dodavatel stavebních prací během realizace Projektu prezentovat Projektovému manažerovi, Objednateli a Zhotoviteli, a to vždy před získáním relevantního souhlasu Objednatele s jejich použitím anebo zabudováním ve Stavbě.
- 3.1.6. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude mimo jiné také obsahovat kompletní a bezchybný seznam zkoušek (materiálů, konstrukcí, instalačních prvků apod.), které bude muset dodavatel stavebních prací provést, aby bylo prověřeno, že Projekt byl proveden s v souladu s relevantní projektovou dokumentací a ostatními obecně závaznými pravidly.
- 3.1.7. Zhotovitel zajistí, aby ještě předtím, než bude vydána Objednatelem schválená konečná verze Dokumentace pro provádění Stavby (nebo její část) popsaná v tomto dokumentu výše bude pravidelně s Projektovým manažerem anebo Objednatelem konzultovat a získat schválení Objednatele týkající se konstrukčního řešení, kvality materiálů a standardu prací.
- 3.1.8. Na základě tvorby Dokumentace pro provádění Stavby pospané v tomto odstavci 3.1 výše získá Zhotovitel v přiměřeně co nejkratší době a prostřednictvím Projektového manažera schválení Objednatele s obsahem, kvantitou a kvalitou Dokumentace pro provádění Stavby.
- 3.1.9. Struktura a minimální obsah a rozsah Dokumentace pro provádění Stavby je specifikována v **Příloze 1.b.** Smlouvy.
- 3.1.10. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat specifikaci standardu kvality a vlastností navržených výrobků:
- (a) detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, výkresy místností, osazovací plány, spárořezy, výsadbové plány apod.;
 - (b) tech. řešení interiéru, informační a komunikační systém, grafika, osvětlení, umělecká díla apod.;
 - (c) podklady pro obchodní a marketingovou dokumentaci.
- 3.1.11. Dokumentace pro provádění Stavby bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům v ČR, bude obsahovat s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji.

Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěné DPS (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks Objednatel a 1ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena Dokumentace pro provádění Stavby ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako BIM, excell, „pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, a „dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ Dokumentace pro provádění Stavby budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.

- 3.1.12. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo Objednateli relevantní informace, aby mohl být vypracován odhad stavebních nákladů projektu s tolerancí $\pm 15\%$, který bude konfrontován se situací na trhu.
- 3.1.13. Součástí této Fáze Projektové dokumentace bude poskytnutí potřebné součinnosti Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatelům pověřenému subjektu, informací a podpory pro proces známý jako „value engineering“ a to tak, aby byl zejména zajištěn zájem Objednatelů dosáhnout při realizaci Stavby nejlepší poměr „výkon – cena“.
- 3.1.14. Dokumentace pro provedení stavby bude použita jako součást zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr Generálního zhotovitele Stavby,
- 3.1.15. Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele Stavby, zodpovídání dotazů, účast na komisi apod.
- 3.1.16. Součástí této Fáze je zpracování BIM modelu (Building Information Model) Stavby ve standardu formátu IFC.
- 3.1.17. Zpracování Dokumentace pro provádění Stavby musí být konzultováno minimálně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní, přičemž Zhotovitel zajistí účast Vedoucího projektu Zhotovitele a vyhotoví písemný zápis.

3.2. Podmínky spolupráce při výběru Generálního zhotovitele Stavby

- 3.2.1. Zhotovitel bude asistovat při výběrovém řízení na Generálního zhotovitele Stavby s Projektovým manažerem anebo Objednatel, a to pouze na základě pokynů a v rozsahu, které mu Projektový manažer anebo Objednatel udělí nebo určí. **Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na Generálního zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.**

4. FÁZE 4.

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Fáze 4 Zhotovitelem prováděny, je Autorský dozor, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Projektu a Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a Investičním záměru Objednatele. Tyto činnosti zejména zahrnují:

4.1. Autorský dozor.

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona (Autorský dozor). Zhotovitel bude provádět zejména:
 - 4.1.1.1. Revize, komentáře a schvalování vybraných projektových položek a vzorků;
 - 4.1.1.2. Ověření souladu částí dokumentace skutečného provedení, zabezpečovaných přímo Objednatelem nebo Generálním zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Dokumentací pro společné povolení a Dokumentací pro provádění stavby;
 - 4.1.1.3. Navrhovat Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se dokumentace skutečného provedení Stavby odchyľuje od schválené Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru Generálního zhotovitele Stavby a schválené Dokumentace pro provádění stavby;
 - 4.1.1.4. Účastnit se předání Staveniště vybranému Generálnímu zhotoviteli Stavby, účastnit se aktivně pravidelných kontrolních dnů a dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele;
 - 4.1.1.5. Vyjádřit se k dalším stupňům Projektové dokumentace (např. výrobní dílenská dokumentace vypracovaná a předložená Generálním zhotovitelem Stavby) z hlediska souladu s architektonickým záměrem Zhotovitele;
 - 4.1.1.6. V průběhu provádění Stavby na požádání Objednatele odsouhlasit vzorky z hlediska souladu s architektonickým záměrem Zhotovitele;
 - 4.1.1.7. Kontrolovat soulad provádění stavby s ověřenou Dokumentací pro společné povolení a Dokumentací pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Společným povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
 - 4.1.1.8. Posuzovat na výzvu Objednatele návrhy dodavatelů na odchylky a změny v dokumentaci skutečného provedení Stavby, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
 - 4.1.1.9. Účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního provedení zkoušek;
 - 4.1.1.10. Po dokončení Stavby nebo její ucelené části zúčastnit se zkušebního provozu a předání Stavby a poskytovat při tom Objednateli potřebná vysvětlení a spolupráci;
 - 4.1.1.11. Technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby Generálním zhotovitelem Stavby.

- 4.1.2. Provádění Autorského dozoru zahájí Zhotovitel na základě pokynu Objednatele, přičemž provádět bude Autorský dozor jako trvalý, tj. nejméně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní a na vyzvání mimo pravidelné termíny.
- 4.1.3. V rámci odpovědnosti Autorského dozoru musí Zhotovitel poskytovat Generálnímu zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, kterou jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace, za podmínek uvedených v bodě 4.1.5 této **Přílohy 1**.
- 4.1.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že Generální zhotovitel Stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.
- 4.1.5. Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat s Generálním zhotovitelem anebo jeho poddodavatelem anebo poskytovat Generálnímu zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu, o Projektovém manažerovi anebo Objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze Smlouvy bude Zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi Objednatelem a Generálním zhotovitelem Stavby.
- 4.1.6. Zhotovitel bude poskytovat veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při kolaudaci Projektu.

5. FÁZE 5

Hlavní úlohou Zhotovitele je podporovat Objednatele nebo jinou osobu Objednatelem k tomu pověřenou kontrolní a poradenskou činností, aby Objednatel nebo jiná osoba Objednatelem k tomu pověřená byli schopni zajistit, že architektonické a projektové standardy nastavené v průběhu realizace předchozích Fází Díla a realizace Projektu, jsou dodržovány i během prvních šesti (6) měsíců provozu Stavby a, že případné úpravy klíčových vnitřních prostor (např. vstupní loby apod.), vizuálně exponovaných vnějších prvků Stavby (např. fasáda) nebo technických zařízení Stavby tyto architektonické a projektové standardy ničím neohrožuje. Zhotovitel bude provádět zejména následující hlavní činnosti:

- revize, komentáře a schvalování vybraných vzorků;
- účast na provozních testech vybraných prvků Stavby ;
- aktivní účastí při procesu „dolaďování“ všech vizuálně senzitivních prvků Stavby např. dovybavení Stavby nábytkem, apod.

Zhotovitel vytvoří závěrečnou zprávu o realizaci Díla.

Příloha 1a – Dokumentace pro společné povolení

Struktura a minimální rozsah Dokumentace pro společné povolení (Fáze 2)

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1:1000 až 1:50000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zákres stavebního pozemku a navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území, apod.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.
- b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střeš s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.
- b) Výkresová část - výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.
- c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpravidla zpracovává pro jednotlivé části podle konkrétní stavby a obsahuje zejména:

- zdravotně technické instalace,

- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentaci je účelné organizačně uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- a) Technickou zprávu - výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání; klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a usprádaní instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby.
- b) Výkresovou část - umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují.
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury, zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie.
- b) Výkresovou část - obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100.
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

3. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 4.1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - 4.2. Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
6. Projekt zpracovaný báňským projektantem
7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Fáze 1	Milník č.	Podfáze	Popis	Typ odměny	Částka dle dodatku vč. inflace	Inflační doložka	Částka dle smlouvy
1	1.1.		Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 a její schválení Objednatel.	A	200 000 Kč	5.35 %	200 000 Kč
	1.2.		Analýza - vytvoření strategie a její schválení Objednatel.	A	280 000 Kč		280 000 Kč
	1.3.		Vytvoření Konceptu Návrhu stavby*) a schválení dokumentace Objednatel.	A	550 000 Kč		550 000 Kč
	1.4.		Vytvoření Čistopisu Návrhu stavby*) a schválení dokumentace Objednatel.	A	270 000 Kč		270 000 Kč
	1.5.		Získání rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona č.100/2001 Sb.	A	50 000 Kč		50 000 Kč
	1.6.		Získání rozhodnutí EIA. (Součástí Díla se stane pouze na základě písemné výzvy Objednatel podle Smlouvy)				
	1.7.		Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2 a její schválení Objednatel.	A	368 725 Kč	18 725 Kč	350 000 Kč
	1.7.		Vytvoření Konceptu Dokumentace pro územní rozhodnutí a její schválení Objednatel.	A	0 Kč		0 Kč
	1.8.		Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o územní rozhodnutí a její schválení Objednatel.	A	0 Kč		0 Kč
M1	1.9.		Získání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.	A	0 Kč		0 Kč
Nepodmíněná plnění Fáze 1 celkem bez DPH					1 718 725 Kč	18 725 Kč	1 700 000 Kč
DPH za nepodmíněná plnění Fáze 1 celkem					360 932 Kč	3 932 Kč	357 000 Kč
Nepodmíněná plnění Fáze 1 celkem vč. DPH					2 079 657 Kč	22 657 Kč	2 057 000 Kč

Ceny za části díla, které se mohou stát předmětem plnění dle Smlouvy v rámci vyhrazených změn závazku

1	M1.6	6	Zpracování Dokumentace EIA a získání rozhodnutí EIA (Součástí Díla se stane pouze na základě písemné výzvy Objednatel podle Smlouvy).	B	200 000 Kč		200 000 Kč
Podmíněné plnění Podfáze 1.6 bez DPH					200 000 Kč		200 000 Kč
DPH za podmíněné plnění Podfáze 1.6					42 000 Kč		42 000 Kč
Podmíněné plnění Podfáze 1.6 celkem vč. DPH					242 000 Kč		242 000 Kč
2	2.1.		Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2 a její schválení Objednatel.	A	0 Kč		0 Kč
	2.1.		Vytvoření Konceptu Dokumentace pro společné povolení a její schválení Objednatel.	A	4 635 400 Kč	235 400 Kč	4 400 000 Kč
	2.2.		Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o společné povolení a její schválení Objednatel.	A	1 053 500 Kč	53 500 Kč	1 000 000 Kč
	M2	2.3.	Získání Společného povolení s vyznačením nabytí právní moci.	A	421 400 Kč	21 400 Kč	400 000 Kč
Nepodmíněná plnění Fáze 2 celkem bez DPH					6 110 300 Kč	310 300 Kč	5 800 000 Kč
DPH za nepodmíněná plnění Fáze 2 celkem					1 283 163 Kč	65 163 Kč	1 218 000 Kč
Nepodmíněná plnění Fáze 2 celkem vč. DPH					7 393 463 Kč	375 463 Kč	7 018 000 Kč

Fáze 2 celkem					6 110 300 Kč		5 800 000 Kč
3	3.1.		Vytvoření konceptu a Čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby a jejich schválení Objednatel.	B	5 056 800 Kč	256 800 Kč	4 800 000 Kč
	M3	3.2.	Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele stavebních prací.	A	210 700 Kč	10 700 Kč	200 000 Kč
Fáze 3 celkem					5 267 500 Kč	267 500 Kč	5 000 000 Kč
4	M4	4.1.	Autorský dozor.	B	716 380 Kč	36 380 Kč	680 000 Kč
Fáze 4 celkem					716 380 Kč	36 380 Kč	680 000 Kč
5	5.1.		Průběžná činnost během Fáze 5.	A	105 350 Kč	5 350 Kč	100 000 Kč
	M5	5.2.	Závěrečná zpráva.	A	21 070 Kč	1 070 Kč	20 000 Kč
Fáze 5 celkem					126 420 Kč	6 420 Kč	120 000 Kč

CENA ZA DÍLO CELKEM	bez DPH	14 139 325 Kč	13 500 000 Kč
	DPH	2 969 258 Kč	2 835 000 Kč
CENA ZA DÍLO CELKEM	včetně DPH	17 108 583 Kč	16 335 000 Kč

Opční položka	Jednotkové ocenění činností prováděných pouze na základě písemného pokynu Objednatel mimo rozsah Předmětu plnění Díla sle Smlouvy.		
1	Objemové studie vnitřních dostaveb (tzv. fit out)	C	200 Kč/m2
2	Projekt architektonického a stavebního řešení vnitřních dostaveb pro uživatele prostor Projektu (tzv. fit out)	C	300 Kč/m2
3	Projekt pro ohlášení/stavební povolení stavebních prací vnitřních dostaveb (tzv. fit out)	C	300 Kč/m2
4	Asistence při vytváření a kontrole marketinkových materiálů	D	1500 Kč za hod
5	Všechny práce a činnosti podle Milníku 1.5. Přílohy č. 1 Smlouvy	A	500 000,00 Kč

Typ odměny:	Popis		
A	Paušální odměna za všechny činnosti dle Smlouvy za příslušnou Fází a/nebo Milník		
B	Paušální odměna za všechny činnosti dle Smlouvy za příslušnou Fází a/nebo Milník, jejíž splatnost bude před započítáním příslušné Fáze rozdělena na příslušné Milníky dle upřesněného časového programu realizace Díla nebo Projektu		
C	Paušální odměna za všechny činnosti potřebné pro řádné a bezvadné provedení úpravy části Díla a/nebo Projektu specifikované za objemovou jednotku - m2 - Pronajimatelné Plochy podle Smlouvy		
D	Paušální odměna za konzultace / asistenci za činnosti mimo rozsah plnění Díla dle Smlouvy		
Fáze	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele		
Milník č.	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele		

* Návrh stavby v rozsahu dokumentace k podání oznámení o Posouzení vlivu Projektu na životní prostředí podle relevantního zákona (dále jen „EIA“).

Fáze	Milník č.	Popis	Typ termínu	počet týdnů	počet týdnů-původně
1	1.1.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1	pevný	4	4
	1.2.	Analýza - vytvoření strategie	pevný	2	2
	1.3.	Vytvoření Konceptu Návrhu stavby*)	pevný	6	6
	1.4.	Vytvoření Čistopisu Návrhu stavby*)	pevný	2	2
	1.5.	Získání Rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona č.100/2001 Sb.	klouzavý - odhad	13	13
	1.6.	Získání rozhodnutí EIA. (Součástí ceny Díla se stane pouze na základě přímé výzvy Objednatel podle smlouvy)	klouzavý - odhad		
	1.7.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2	pevný	2	0
	1.7.	Vytvoření Konceptu Dokumentace pro územní rozhodnutí	pevný	0	8
	1.8.	Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o územní rozhodnutí	klouzavý - odhad	0	13
1.9.	Získání územního rozhodnutí	klouzavý - odhad	0	13	
Fáze 1 celkem				29	61
2	2.1.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2	pevný	0	2
	2.1.	Vytvoření Konceptu Dokumentace pro společné povolení	pevný	17	13
	2.2.	Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o společné povolení	klouzavý - odhad	17	13
	2.3.	Získání Společného povolení	klouzavý - odhad	13	13
Fáze 2 celkem				47	41
3	3.1.	Vytvoření Konceptu a Čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby	pevný	13	13
	3.2.	Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele stavebních prací	pevný - odhad	4	4
Fáze 3 celkem				17	17
4	4.1.	Autorský dozor	pevný - odhad	78	78
Fáze 4 celkem				78	78
5	5.1.	Průběžná činnost během Fáze 5	pevný - odhad	6	6
	5.2.	Závěrečná zpráva	pevný	2	2
Fáze 5 celkem				8	8

pevný - celkem	121	127
klouzavý - celkem	43	65
DÍLO CELKEM	179	205

Vysvětlivky:

Typ termínu	Popis
pevný	Pevně stanovený termín zpracování části Fáze od pokynu Objednatel k stanovenému Milníku
pevný - odhad	Milníky č. 2.4., 4.1. a 5.1. budou rozděleny před započítáním prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s Přílohou č.1, 1b a 1c Smlouvy, aktualizovanou Přílohou č.3 - Orientační časový harmonogram Smlouvy (Harmonogram prací) a Harmonogramem Stavby
klouzavý - odhad	Odhad termínu vydání příslušných vyjádření/stanovisek/rozhodnutí od podání kompletní žádosti s příslušnou Dokumentací
Fáze	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele
Milník č.	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele

* Návrh stavby v rozsahu dokumentace k podání oznámení o Posouzení vlivu Projektu na životní prostředí podle relevantního zákona (dále jen „EIA“).

PŘÍLOHA 5 – SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Pozice	Kontaktní údaje	Činnosti prováděné členem Realizačního týmu
Vedoucí projektu Zhotovitele	Jméno a příjmení Ing. Petr Uhrín Autorizační číslo 3762 Telefon: +420 773 676 608 E-mail: uhrin@pelcak.cz	<ul style="list-style-type: none"> • zodpovědný projektant podílející se na zpracování projektové dokumentace • odpovědný za celkové vedení realizačního týmu a prací prováděných zhotovitelem v rámci plnění smlouvy
Manažer projektu Zhotovitele	Jméno a příjmení Ing. arch. Marek Jedlinský Telefon: +420 607 521 070 E-mail: jedlinsky@pelcak.cz	<ul style="list-style-type: none"> • podílí se na přípravě projektové dokumentace a řízení projektu • odpovědný za běžné manažerské řízení prací prováděných zhotovitelem v rámci plnění smlouvy
Architekt	Jméno a příjmení Prof. Ing. arch. Petr Pelčák Autorizační číslo 00 172 Telefon: +420 773 809 694 E-mail: info@pelcak.cz	<ul style="list-style-type: none"> • Autor návrhu stavby / architektonické studie podílející se na zpracování následující projektové dokumentace • odpovědný za architektonický a tvůrčí dohled nad prováděním projektu