

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ TECHNOLOGIE
(dále jen „*Smlouva*“)

mezi

Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Nemilany, Raisova 1

Raisova 15/1, 783 01 Olomouc – Nemilany

IČ: 75029511

zastoupená ředitelkou, Mgr. Evou Kaněčkovou

č. účtu: 1801776399/0800

na straně *jedné* (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Základní škola a Mateřská škola Raisova 1, Olomouc - Nemilany příspěvková organizace	
VLASTNÍ pořízeno dne:	4.4.2019
Č.j.:	28 N 2019 / 143 / EK
Počet listů:	2/3 Podpis

EMPECOM, s.r.o., IČ: 25837516, sídlem Polská 1174/3A, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 20652

na straně *druhé* (dále jen jako „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že budovu Nemilany [103101] č.p. 15 umístěné na pozemku parc. č. 28/1 , vše v k.ú. Nemilany [703109], obec Olomouc [500496], zapsané na LV 668 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Budova**“) vlastní Statutární město Olomouc, a že je oprávněn Budovu či její část přenechat Nájemci do užívání bez jakéhokoli omezení. Výpis z katastru nemovitostí k Budově tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k užívání vymezenou část prostor Budovy specifikovanou v **příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje platit za její užívání nájemné, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem umístění a provozování telekomunikační technologie Nájemce (dále jen „**Technologie**“). Zakreslení umístění a technický popis Technologie je uvedeno v **příloze č. 2**.

4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení Smlouvy předá Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal na počátku nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným Pronajímatelem. Uvedení do původního stavu provede Nájemce na vlastní náklady.
5. Pronajímatel se zavazuje na základě emailové či telefonické žádosti Nájemce umožnit pracovníkům Nájemce přístup do Předmětu nájmu.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně vlastnického práva k Předmětu nájmu, a to ještě před tím, než k převodu vlastnictví na třetí osobu dojde.

VII.

Závěrečná ujednání.

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Obsah Smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Veškerá sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena osobně nebo zaslána doporučeně na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví. Smluvní strany se zavazují oznamovat nejpozději do pěti (5) dnů druhé smluvní straně změnu adresy svého sídla nebo pobytu.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni či za jinak nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje a ruší veškeré předcházející smlouvy týkající se stejného předmětu.

Přílohy:

- č.1 Výpis z Katastru nemovitostí
- č.2 Popis Technologie a fotodokumentace
- č.3 Výpis veřejného rejstříku

V Olomouci dne 4. 4. 2019

.....
Pronajímatel

Základní škola a Mateřská škola
příspěvková organizace
Raisova 1
783 01 Olomouc - Nemilany
IČO 75029511 tel. č. 585416821 ①

V Olomouci dne 25. 3. 2019

.....
Nájemce


Polská 1174/3A
779 00 Olomouc
www.empecom.cz
IČ: 25837516, DIČ: CZ25837516

EMPECOM s.r.o.
SoD přezkoumal dne: 25. 3. 2019
.....
podpis

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	28/1
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Nemilany [703109]
Číslo LV:	668
Výměra [m ²]:	1560
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nemilany [103101]; č. p. 15; objekt občanské vybavenosti
---------------------------	--

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Olomouc,	
Správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 10:00:00.

Příloha č. 2
Umístění technologie a její popis

Raisova 1 - ZŠ

Technický popis instalované technologie (31.12.2018):

Na střeše uvedeného objektu jsou na stávajícím stožáru šířky cca 9cm, délky cca 4m nad úroveň střechy umístěny antény pro bezdrátový příjem a distribuci internetového signálu.

Popis zařízení:

10G, ALCOMA AL MP90, 16QAM, FD88Mbit/s, ANT:PAR10G-34dBi

RouterBoard LHG60Gad, ANT:LHG60Gad

RB433L-3xCM9, ANT:VSESMER5G-10dBi, VSESMER2G-8.5dBi, SEKTOR5G-17dBi), S1-SEKTOR5G-16dBi, S2-SEKTOR5G-17dBi

RB711-5HnD, ANT:PAR5G-22dBi

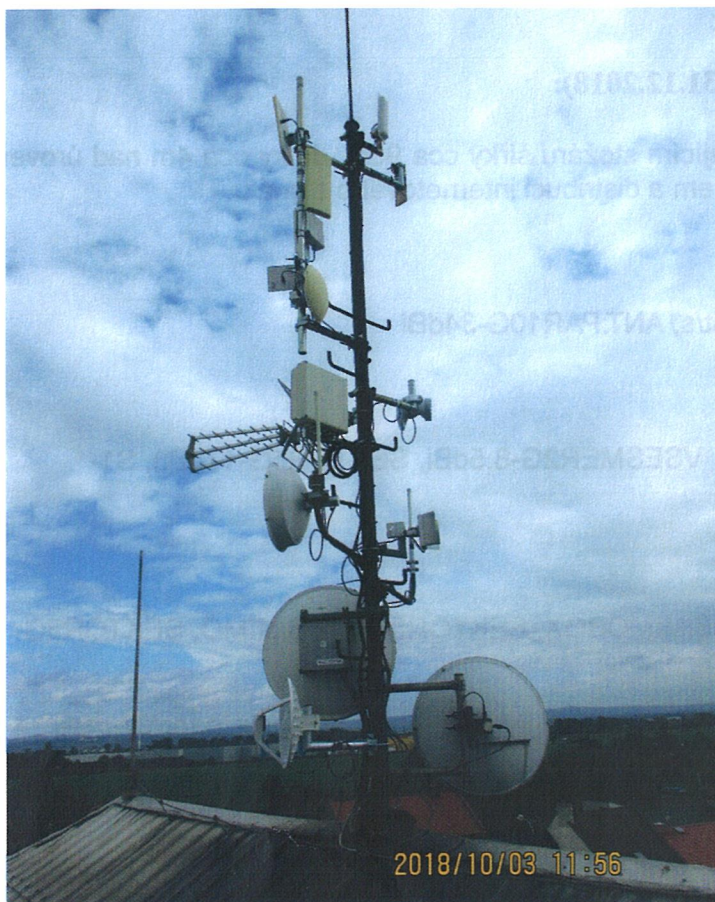
RB 912UAG -5HPnD, ANT:SEKTOR5G-16dBiMIMOBX, SEKTOR5G-14dBiMIMO, SEKTOR5G-13dBiMIMO

RB411-R52n-uFL, ANT:PAR5G-23.5dBiDuplex, JRC-24DuplEX, V+Hp, 2x7m-RF-240(0.7dB/m-5.6GHz)->smer CeskaCtvr42(cca0.25km)

RBGrooveA-52HPn, ANT:PAR5G-19dBi, Vp, 10st, CL-18, 2mRF-240(0.7dB/m-5.6GHz)->smerSevero-Vychod

Na půdě je využit prostor cca 2 m², pro umístění datového rozvaděče 19" o rozměru 150x80x80 cm pro aktivní technologii (bridge switch RB 850Gx2, Linux WAN, switchRB 2011iL, UPS)

Fotodokumentace umístění technologie na/v Budově:



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl Pr, vložka 761

Datum vzniku a zápisu:

5. července 2003

Spisová značka:

Pr 761 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Název:

Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace

Sídlo:

Raisova 15/1, Nemilany, 783 01 Olomouc

Identifikační číslo:

750 29 511

Právní forma:

Příspěvková organizace

Předmět činnosti:

Příspěvková organizace zajišťuje stravování pro děti a žáky a závodní stravování vlastním zaměstnancům. Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování výchovy a vzdělávání.

Předmět činnosti je vymezen příslušnými ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění a prováděcími předpisy k němu.

Příspěvková organizace vykonává činnost těchto škol a školských zařízení: základní školy, mateřské školy, zařízení školního stravování, školní družiny.

Příspěvková organizace zajišťuje pořizování materiálu a služeb souvisejících s hlavním účelem zřízení organizace.

Statutární orgán:**ředitel:**

Mgr. EVA KANĚČKOVÁ, dat. nar. 30. března 1958

č.p. 233, 783 75 Blatec

Způsob jednání:

Způsob jednání statutárního orgánu:

Jménem příspěvkové organizace jedná ředitel jako statutární orgán nebo jím pověřený zástupce tak, že k otisku razítka organizace připojí vlastnoruční podpis.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.3.2019 13:45

Údaje platné ke dni 22.3.2019 03:38