

---

# **SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY PLYNU**

---

**uzavřená mezi**

**Pražská plynárenská, a. s.  
a**

**Obecní dům, a.s.**

Jejíž obsah tvoří:

1. Výběrový list Smlouvy
2. Obecné znění Smlouvy
3. Příloha A – Seznam Odběrných míst Zákazníka, distribuční kapacity do jednotlivých Odběrných míst, ACQ, MCQ
4. Příloha B – Cena ostatních služeb dodávky plynu

## VÝBĚROVÝ LIST SMLOUVY

Níže uvedené smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 72 odst. 2 Energetického zákona Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu ve znění obsaženém v tomto Výběrovém listu, Obecném znění Smlouvy a nedílných Přílohách (dále jen „**Smlouva**“):

### **Pražská plynárenská, a. s.**

se sídlem Praha I – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00

IČO: 60193492, DIČ: CZ60193492

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

Zastoupená na základě plné moci: Danou Engelovou, vedoucí oddělení podpory prodeje

Petrou Gorgoňovou, specialistou podpory prodeje

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu / kód banky: 117671123 / 0300 (CZK)

Kontaktní osoby:

[REDACTED]

(dále jen „**Obchodník**“)

**a**

### **Obecní dům, a.s.**

se sídlem náměstí Republiky 1090/5, Praha I, PSČ 110 00

IČ: 27251918

DIČ: CZ27251918

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990

Zastoupená: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva, Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: 220080516/0300

Číslo účtu / kód banky: Československá obchodní banka, a.s.

Adresa k zasílání fakturace a veškerých sdělení určených Zákazníkovi: náměstí Republiky 1090/5, Praha I, PSČ 110 00

Kontaktní osoby:

[REDACTED]

(dále jen „**Zákazník**“)

(Obchodník a Zákazník dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Obchodník se Smlouvou ve smyslu článku II. Obecného znění Smlouvy zavazuje v době odpovídající dále sjednanému Termínu dodávek dodávat Zákazníkovi Zemní plyn a zajistit vlastním jménem a na vlastní účet související služby v plynárenství a Zákazník se zavazuje tento plyn ve sjednaném množství odebírat a zaplatit za něj a za související služby Obchodníkovi dohodnutou cenu.

Pro určení rozsahu vzájemných práv a povinností Smluvních stran ze Smlouvy platí ujednání tohoto Výběrového listu, ujednání obsažená v Obecném znění Smlouvy a nedílných Přílohách Smlouvy.

Termín dodávek dle Smlouvy se sjednává na dobu od 1. 1. 2026 6.00 hod. do 1. 1. 2028 6.00 hod.

Doba trvání Smlouvy je doba určitá do 31. 12. 2026.

Cena za dodávku plynu dodávaného dle Smlouvy se sjednává v nedílné Příloze B ke Smlouvě.

Úplné ujednání o celkovém množství plynu dodávaného dle Smlouvy je obsaženo v Příloze A k Smlouvě.

Smluvní strany sjednávají splatnost faktur, přeplatků a nedoplatků ve lhůtě 14 dnů od data vystavení faktury.

Smluvní strany sjednávají, že Zákazník je povinen hradit zálohy na dodávku plynu ve výši 100 %.

Splatnost záloh na dodávku plynu se sjednává tak, že záloha je splatná ke 13. dni kalendářního měsíce.

Smluvní strany sjednávají, že veškeré úhrady peněžitých částek Zákazníkem Obchodníkovi budou prováděny bezhotovostní formou převodu na bankovní účet.

Zákazník souhlasí se zasíláním a doručováním faktur, předpisů záloh v elektronické podobě na adresu uvedenou v záhlaví Výběrového listu.

# OBECNÉ ZNĚNÍ SMLOUVY

## Článek I

### Definice

- I. Níže uvedené definice slouží pro účely Smlouvy. Pojmy definované v tomto článku mohou být ve Smlouvě uvedeny v jednotném i množném čísle.
- a) „**ACQ**“ znamená celkové smluvní množství;
  - b) „**Energetický zákon**“ je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů či obecně závazný právní předpis Energetický zákon nahrazující;
  - c) „**ERÚ**“ – Energetický regulační úřad jako správní úřad pro výkon regulace v energetice ve smyslu Energetického zákona;
  - d) „**kWh**“ je množství tepla ve výši 3 600 000 Joulů (J), „**MWh**“ představuje 1000 kWh;
  - e) „**MCQ**“ znamená sjednané množství plynu pro jeden měsíc dodávané za cenu uvedenou v nedílné Příloze B ke Smlouvě;
  - f) „**Nepřímé daně**“ jsou daň z přidané hodnoty, daň ze zemního plynu a jiné obdobné daně vztahující se k prodeji zemního plynu ve smyslu obecně závazných právních předpisů obecně závazných v České republice;
  - g) „**Obecné znění Smlouvy**“ představuje toto závazné ujednání nadepsané jako obecné znění smlouvy o vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran, jehož obsah je upřesněn ujednáními obsaženými ve Výběrovém listu a společně s ním a s nedílnými Přílohami Smlouvy představuje smlouvu o sdružených službách dodávky plynu dle § 72 odst. 2 Energetického zákona;
  - h) „**Obchodní podmínky operátora trhu**“ jsou obchodní podmínky Operátora trhu schválené ERÚ;
  - i) „**Objem plynu (m<sup>3</sup>)**“ je objem plynu vyjádřený v m<sup>3</sup>, pro přepočítání mezi m<sup>3</sup> a kWh se použije hodnota 10,55 kWh/m<sup>3</sup>;
  - j) „**Odběrné místo**“ je ve smyslu § 2 odstavce 2 písmene b) bodu 4 Energetického zákona a Pravidel trhu s plynem takovým výstupním bodem plynárenské soustavy opatřeným unikátním číselným kódem EIC, do kterého Obchodník dodává plyn pro Zákazníka. Seznam Odběrných míst Zákazníka představuje nedílnou Přílohu A ke Smlouvě;
  - k) „**Odpovědnost za odchylku**“ představuje odpovědnost za rozdíl mezi sjednaným množstvím a skutečným množstvím dodávek plynu do Odběrného místa ve smyslu ustanovení § 2 odstavce 2 písmene b) bodu 6 Energetického zákona a ve smyslu Pravidel trhu s plynem;
  - l) „**Operátor trhu**“ je akciová společnost definovaná v ustanovení § 20a Energetického zákona;
  - m) „**Pravidla trhu s plynem**“ jsou účinná ustanovení vyhlášky č. 349/2015 Sb., o Pravidlech trhu s plynem či obecně závazného právního předpisu uvedenou vyhláškou měnícího či nahrazujícího;
  - n) „**PDS**“ – místně příslušný provozovatel distribuční soustavy, prostřednictvím kterého Obchodník Zákazníkovi zajišťuje služby distribuční soustavy plynu;
  - o) „**Stav nouze**“ stav definovaný v ustanovení § 73 Energetického zákona;
  - p) „**Termín dodávek**“ je doba uvedená ve Výběrovém listu Smlouvy a specifikovaná v Přílohách Smlouvy;

- q) „**Výběrový list**“ obsahuje ujednání o některých náležitostech Smlouvy a představuje nedílnou součást Smlouvy, přičemž bude-li shledán rozpor mezi výslovným ujednáním obsaženým ve Výběrovém listu na jedné straně a výslovným ujednáním obsaženým v Obecném znění Smlouvy nebo v kterékoli nedílné Příloze Smlouvy na straně druhé, má ujednání obsažené ve Výběrovém listu přednost a ujednání obsažená v Obecném znění Smlouvy nebo v nedílné Příloze Smlouvy se považují v rozsahu dotčeném rozporem za neúčinná;
- r) „**Zemní plyn**“ nebo „**plyn**“ je přírodní směs plynných uhlovodíků s převažujícím podílem metanu CH<sub>4</sub> a proměnlivým množstvím neuhlovodíkových plynů.

## Článek II

### Předmět Smlouvy

1. Obchodník se touto Smlouvou zavazuje v době odpovídající Termínu dodávek dodávat Zákazníkovi Zemní plyn v množství a termínech sjednaných dále v článku III. Obecného znění Smlouvy a přistavit tento plyn k odběru v Odběrných místech Zákazníka jako výstupních bodech plynárenské soustavy a Zákazník se zavazuje tento plyn ve sjednaném množství odebírat a zaplatit za něj Obchodníkovi dohodnutou cenu za dodávku plynu dle článku IV. Obecného znění Smlouvy.
2. Obchodník se ve smyslu ujednání článku V. Obecného znění Smlouvy zavazuje převzít za Zákazníka v dále specifikovaných Odběrných místech Odpovědnost za odchylku ve smyslu Energetického zákona a Pravidel trhu s plynem.
3. Obchodník se dále zavazuje vlastním jménem a na vlastní účet zajistit pro Zákazníka v dále specifikovaných Odběrných místech službu distribuční soustavy plynu u příslušného PDS v souladu s podmínkami Pravidel trhu s plynem a Řádem provozovatele příslušné distribuční soustavy a Zákazník se zavazuje Obchodníkovi uhradit za zajištění distribuce plynu cenu stanovenou v souladu s cenovou regulací dále v článku IV. Obecného znění Smlouvy.

## Článek III

### Doba plnění, sjednané množství plynu a dodací podmínky

1. Smluvní strany ve smyslu článku II. Obecného znění Smlouvy sjednávají, že Obchodník bude Zákazníkovi v dále uvedeném rozsahu dodávat plyn v období sjednaném ve Výběrovém listu Smlouvy jako Termín dodávek.
2. Sjednané množství plynu v MWh pro Termín dodávek je sjednáno jako odběr plynu ve všech Odběrných místech Zákazníka uvedených v nedílné Příloze A Smlouvy a je platné po celou dobu trvání Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak formou písemného dodatku ke Smlouvě. Sjednané celkové množství plynu ACQ je rozděleno na množství plynu MCQ pro každý měsíc Termínu dodávek. Jednotlivá Odběrná místa Zákazníka jsou specifikovaná názvem a kódem Odběrného místa uvedeným v Příloze A Smlouvy.
3. Pro účely sjednání distribuční kapacity pro jednotlivá Odběrná místa Zákazníka v souvislosti se zajištěním služby distribuční soustavy plynu je v Příloze A Smlouvy specifikována pro každé Odběrné místo smluvní distribuční kapacita. Obchodník vynaloží veškeré úsilí, které od něho lze rozumně v této souvislosti očekávat, k tomu, aby byla v souladu s Pravidly trhu s plynem formou Smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy plynu na roční bázi uzavřené s příslušným PDS pro tato Odběrná místa přidělena taková distribuční kapacita, jejíž výše odpovídá výši smluvní distribuční kapacity. U Odběrných míst s měřením typu C se distribuční kapacita stanovuje postupem uvedeným v Pravidlech trhu s plynem.
4. Za dodané množství plynu se považují skutečné hodnoty spotřeby plynu uvedené na fakturách za službu distribuční soustavy plynu od příslušného PDS za Odběrná místa Zákazníka.

5. Obchodník se zavazuje dodávat na základě Smlouvy plyn splňující podmínky jakosti plynu v souladu s Řádem provozovatele přepravní soustavy.

#### Článek IV

##### Cena

1. Zákazník se zavazuje Obchodníkovi uhradit za jeho plnění dle Smlouvy (článek II. Obecného znění Smlouvy) dále uvedenou cenu (cena za dodávky plynu a související služby) složenou:
  - a) z ceny za dodávku plynu (za ostatní služby dodávky) zahrnující cenu za přepravu plynu, za strukturování a za odebrané množství plynu,
  - b) z ceny za službu distribuční soustavy plynu a
  - c) z dalších obecně závaznými právními předpisy, případně cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu stanovených plnění.

Dojde-li v průběhu dodávky či v souvislosti se zajištěním dodávky pro sjednaný Termín dodávky ke změně ceny za přepravu nebo k zavedení jiných poplatků či vzniku nových dodatečných nákladů s dopadem na zajištění dodávky plynu (a to i na základě změny legislativního rámce ve státech Evropské unie, které mají vliv na dodávku plynu do České republiky), které nemůže Obchodník ovlivnit, je Obchodník oprávněn takovou změnu promítnout do ceny za dodávku plynu (za ostatní služby dodávky). Nedohodnou-li se Smluvní strany na změně ceny za dodávku plynu nejpozději do 30 dnů od předložení takového požadavku ze strany Obchodníka Zákazníkovi, je Zákazník i Obchodník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zákazník je povinen uhradit Obchodníkovi za dodávky plynu v období Termínu dodávek cenu za dodávku plynu sjednanou v Příloze B, která je nedílnou součástí Smlouvy. Cena za dodávku plynu se hradí formou měsíčních plateb formou záloh, není-li v Smlouvě uvedeno jinak.
3. Smluvní strany sjednávají, že měsíční platba za dodávku plynu pro příslušný plynárenský měsíc je stanovena jako součet měsíčních plateb za jednotlivá Odběrná místa Zákazníka.

Pro stanovení dodaného a odebraného množství plynu za příslušný měsíc se použije postup podle článku III. odstavce 4. Obecného znění Smlouvy pro všechny plynárenské dny příslušného kalendářního měsíce.

4. K ceně za dodávku plynu podle odstavce 2. tohoto článku se připočítává cena za službu distribuční soustavy plynu podle principů uvedených v Pravidlech trhu s plynem a v platném a účinném cenovém rozhodnutí ERÚ. V případě, že v Odběrném místě Zákazníka dojde v příslušném plynárenském dni k překročení sjednané maximální distribuční kapacity, postupuje se podle principů uvedených v platném a účinném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. K ceně za dodávku plynu podle odstavce 2. tohoto článku se dále připočítává cena za služby Operátora trhu ve vztahu k plynu spotřebovanému Zákazníkem dle platného cenového rozhodnutí ERÚ.
5. Uvedené ceny jsou stanoveny bez Nepřímých daní. V případech, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis Nepřímé daně budou Obchodníkem k cenám dle Smlouvy připočítávány dle účinné legislativy s tím, že Zákazník je v takovém případě povinen uhradit cenu stanovenou dle Smlouvy včetně Nepřímých daní.

#### Článek V

##### Odpovědnost za odchylku

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že po dobu Termínu dodávek přebírá Obchodník jako subjekt zúčtování za Zákazníka v Odběrných místech Zákazníka Odpovědnost za odchylku.

## Článek VI

### Fakturační a platební podmínky

1. Výše záloh stanovená Obchodníkem je vypočtena ze sjednaného množství plynu, jež se Obchodník zavazuje dle Smlouvy dodat a Zákazník odebrat za jednotlivá čtvrtletí, v měsíčním členění ve výši sjednané ve Výběrovém listu jako procentní části z celkové předpokládané ceny dodávky včetně DPH, odvádí-li z ceny dle Smlouvy DPH jako její plátce Obchodník, v ostatních případech bez DPH, zaokrouhlená na tisíce Kč.
2. Splatnost zálohy na cenu pro kalendářní měsíc je sjednána ve Výběrovém listu. V případě, že bude sjednaný den splatnosti dnem pracovního volna nebo klidu, uhradí Zákazník splátku zálohy nejbližší následující pracovní den.
3. Oznámení s rozpisem záloh na celé čtvrtletí zašle Obchodník Zákazníkovi písemně (možno použít i e-mail a fax) nejpozději do 7 dnů před dnem splatnosti první splátky daného čtvrtletí.
4. Dodávka plnění Obchodníka za uplynulý plynárenský měsíc bude Zákazníkovi vyúčtována do 14. pracovního dne následujícího měsíce fakturou jako souhrnným daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který bude obsahovat náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, v němž byla dodávka uskutečněna. Faktura bude zároveň obsahovat i vyúčtování uhrazené zálohy.
5. Fakturu s výsledným nedoplatkem uhradí Zákazník Obchodníkovi nejpozději v takové lhůtě, která je sjednána ve Výběrovém listu. Vznikne-li přeplatek, uhradí jej Obchodník Zákazníkovi nejpozději v takové lhůtě, která je sjednána ve Výběrovém listu, a to tehdy, nemá-li Zákazník neuhrazené finanční dluhy vůči Obchodníkovi. V případě neuhrazených finančních dluhů ze strany Zákazníka bude přeplatek použit k započtení těchto dluhů.
6. Zákazník bude hradit zálohy a faktury za dodávky Obchodníka na bankovní účet Obchodníka uvedený v záhlaví Výběrové listu, případně na faktuře bezhotovostně způsobem sjednaným ve Výběrovém listu Smlouvy.
7. Při nedodržení termínů a lhůt sjednaného způsobu úhrady záloh a faktur a jejich výše na straně Zákazníka vzniká Obchodníkovi právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zákazník je povinen uhradit tuto částku Obchodníkovi na základě vystavené faktury do 14 dnů od data doručení. Smluvní úrok z prodlení se nijak nedotýká ani neomezuje právo na náhradu škody způsobené prodlením v celém rozsahu.
8. Při nedodržení termínů a lhůt sjednaného způsobu placení faktur, které v důsledku přeplateků hradí Obchodník Zákazníkovi, vzniká Zákazníkovi právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Obchodník je povinen uhradit smluvní úrok z prodlení Zákazníkovi na základě vystavené faktury do 14 dnů od data doručení.
9. Nedojde-li k úhradě dlužných částek a k nápravě v plnění fakturačních a platebních podmínek ze strany Zákazníka nebo nedojde-li k dohodě o úhradě mezi Obchodníkem a Zákazníkem do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo ze strany Zákazníka k prodlení s plněním povinnosti dle Smlouvy, je Obchodník oprávněn vypovědět Smlouvu bez ohledu na ustanovení článku VIII. Obecného znění Smlouvy. Výpověď je účinná uplynutím dvoudenní výpovědní lhůty od dne jejího doručení Zákazníkovi. Tím však není dotčena povinnost Zákazníka uhradit veškeré dlužné částky Obchodníkovi.

## Článek VII

### Vypořádání rozdílů skutečně odebraného a sjednaného množství plynu

1. Zákazník sjednává potřebný objem dodávky, tj. sjednává celkové množství plynu ACQ pro Termín dodávek, a to v měsíčním členění. Detailní hodnoty sjednaného množství plynu včetně rozsahu tolerance poskytnuté Obchodníkem jsou sjednány a uvedeny v Příloze A Smlouvy. Na základě dohody Smluvních stran může být pevně stanovená část dodávky sjednána za fixní cenu dle principu stanovení ceny v Příloze B a zbývající část sjednaného množství plynu je dodávána Obchodníkem na principu spotové ceny stanovené v příloze B; parametry takové dodávky jsou vždy uvedeny v Příloze A a Příloze B, přičemž není-li v Příloze B určeno jinak, ostatní ustanovení tohoto Článku VII se použijí přiměřeně.
2. V případě, že Zákazník odebere v příslušném měsíci Termínu dodávky méně plynu ve vztahu ke sjednanému množství, tj. pod stanovenou hranici tolerance a zároveň platí, že aritmetický průměr spotové ceny upravené koeficientem dle Přílohy A je pro příslušný měsíc Termínu dodávky nižší než cena dle Přílohy B Smlouvy, vzniká Obchodníkovi právo účtovat poplatek za neodebrané množství s vazbou a vypořádáním ceny dle níže uvedeného principu spotové ceny za předmětnou část neodebraného plynu. Při vyhodnocení na principu spotové ceny se postupuje tak, že se od celkového odebraného množství v měsíci Termínu dodávky odečte množství sjednané včetně poskytnuté tolerance, a tato část neodebraného množství pod hranicí tolerance (v absolutní hodnotě) se vyúčtuje za rozdíl fixní ceny dodávky dle Přílohy B Smlouvy a aritmetického průměru spotové ceny za neodebrané množství snížené o příslušný koeficient dle Přílohy A Smlouvy. Vztažná spotová cena pro stanovení aritmetického průměru spotové ceny je hodnota výsledné vypořádací denní ceny (End of Day) na European Energy Exchange AG pro příslušný plynárenský den pro zónu THE. Výsledná vypořádací cena na European Energy Exchange AG je veřejně dostupná na internetové stránce (<https://www.eex.com/en/market-data/natural-gas/spot>), případně internetové stránce tuto stránku nahrazující. Je-li cena dodávky dle Přílohy B primárně stanovena v české měně, přepočítá se spotová cena na Kč/MWh devizovým kurzem CZK/EUR uvedeným pro příslušný den na stránkách České národní banky. V případě, že pro příslušný den není hodnota směnného kurzu uvedena, použije se hodnota z nejbližšího předcházejícího data. Hodnota směnného kurzu je veřejně dostupná na stránce (<http://www.cnb.cz>). Vyhodnocení a výpočet ceny se provádí zvlášť za každé konkrétní OM dle Přílohy A Smlouvy. Zákazník je povinen uhradit cenu dodávky a případného poplatku za neodebrané množství na základě vystavené faktury. Poplatek za neodebrané množství plynu bude navýšen o základní sazbu daně z přidané hodnoty
3. V případě, že Zákazník odebere v příslušném měsíci Termínu dodávky více plynu ve vztahu ke sjednanému množství, tj. nad stanovenou hranici tolerance, vzniká Obchodníkovi právo účtovat Zákazníkovi objem dodávky nad stanovenou hranicí tolerance za spotovou cenu zvýšenou koeficientem uvedeným v Příloze A. Při vyhodnocení na principu spotové ceny se postupuje tak, že se od celkového odebraného množství v měsíci Termínu dodávky odečte množství sjednané včetně poskytnuté tolerance a tato hodnota se vyúčtuje za aritmetický průměr spotové ceny s příslušným koeficientem dle Přílohy A, tj. sjednané množství včetně poskytnuté tolerance se vyúčtuje za sjednanou pevnou cenu dle Přílohy B Smlouvy. Vztažná spotová cena pro stanovení aritmetického průměru spotové ceny je hodnota výsledné vypořádací denní ceny (End of Day) na European Energy Exchange AG pro příslušný plynárenský den pro zónu THE. Výsledná vypořádací cena na European Energy Exchange AG je veřejně dostupná na internetové stránce (<https://www.eex.com/en/market-data/natural-gas/spot>), případně internetové stránce tuto stránku nahrazující. Je-li cena dodávky dle Přílohy B primárně stanovena v české měně, přepočítá se spotová cena na Kč/MWh devizovým kurzem CZK/EUR uvedeným pro příslušný den na



stránkách České národní banky. V případě, že pro příslušný den není hodnota směnného kurzu uvedena, použije se hodnota z nejbližšího předcházejícího data. Hodnota směnného kurzu je veřejně dostupná na stránce (<http://www.cnb.cz>). Vyhodnocení a výpočet ceny se provádí zvlášť za každé konkrétní OM dle Přílohy A Smlouvy. Zákazník je povinen uhradit takovou cenu dodávky na základě vystavené faktury.

4. Poruší-li Zákazník své platební povinnosti dle článku VI. Obecného znění Smlouvy výše a Obchodník Smlouvu vypoví v souladu s článkem VI. odstavcem 9. Obecného znění Smlouvy nebo od Smlouvy z uvedeného důvodu odstoupí, vzniká Zákazníkovi povinnost uhradit Obchodníkovi poplatek ve výši podílu 10 % na rozdílu mezi cenou sjednaného celkového množství plynu ACQ platnou dle Přílohy B Smlouvy ke dni účinnosti odstoupení a souhrnnou cenou dodávek plynu uskutečněných dle Smlouvy až do dne účinnosti odstoupení, nejméně však rozdíl mezi cenou neodebraného plynu sjednaného pro jednotlivé měsíce Termínu dodávky ode dne účinnosti odstoupení zbývající do konce původně sjednaného Termínu dodávky a cenou takto neodebraného množství vyjádřenou jako násobek neodebraného množství (v MWh) a aktuální spotové ceny ke dni ukončení dodávky snížené o 10 %. Bude-li mít takto vypočtený rozdíl negativní hodnotu u obou podmínek stanovení rozdílu ceny za neodebrané množství, nárok poplatků nevzniká. Poplatek je splatný do 3 dnů od doručení příslušného daňového dokladu. Poplatek bude navýšen o základní sazbu daně z přidané hodnoty.
5. Vypořádání rozdílů skutečně odebraného a sjednaného množství plynu dle odstavce I tohoto článku nebude uplatňováno za neodebrané (respektive nedodané) množství v případech omezení nebo přerušení dodávaného množství plynu z důvodů Stavů nouze nebo při předcházení jejich vzniku. V případě vyhlášení Stavů nouze nebo předcházení Stavů nouze je cena za dodávku plynu stanovena podle principů uvedených v Pravidlech trhu s plynem a platném a účinném cenovém rozhodnutí ERÚ pro zúčtování odchylek ve Stavech nouze a při předcházení Stavů nouze. Ujednáním o vypořádání rozdílů skutečně odebraného a sjednaného množství plynu dle tohoto článku není jakkoli dotčeno právo Obchodníka na náhradu škody v celé výši způsobené porušením povinnosti Zákazníka odebrat sjednané množství plynu. Nárok Obchodníka na náhradu škody sjednané v tomto článku nezaniká zánikem Smlouvy.

## Článek VIII

### Omezení nebo přerušení dodávek plynu

1. Omezení nebo přerušení dodávek a odběru plynu se řídí Energetickým zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Nerespektuje-li Zákazník omezení nebo přerušení dodávky v případě vyhlášení stavu nouze, předcházení stavu nouze, nebo jakémukoli jinému mimořádnému nařízení vyplývajícím z Energetického zákona a předpisů k jeho provádění, je povinen uhradit Obchodníkovi vzniklou škodu. Obchodník je zároveň oprávněn Smlouvu vypovědět či od Smlouvy odstoupit. Vypovězením Smlouvy či odstoupením od Smlouvy dle tohoto článku právo na náhradu škody nezaniká.
2. K omezení nebo přerušení dodávek a odběru plynu může dojít zejména v případech, kdy provozovatel přepravní soustavy, PDS nebo provozovatel podzemního zásobníku plynu v souladu s oprávněním podle Energetického zákona přeruší nebo omezí činnosti spojené s přepravou plynu, distribucí plynu nebo uskladňováním plynu a za souvislostí uvedených v Řádu provozovatele přepravní soustavy, Řádu provozovatele distribuční soustavy a Řádu provozovatele podzemního zásobníku plynu.
3. Obchodník je dále oprávněn omezit nebo přerušit dodávku plynu, neplní-li Zákazník dohodnuté fakturační a platební podmínky a nereaguje na předchozí výzvy k nápravě nebo bylo-li proti Zákazníkovi zahájeno insolvenční řízení. Omezení nebo přerušení dodávky plynu bude v tomto

případě oznámeno Zákazníkovi 5 dnů předem. Omezením nebo přerušением dodávky plynu není dotčena povinnost Zákazníka uhradit veškeré dlužné částky Obchodníkovi.

#### Článek IX **Oddělitelnost**

- I. Stane-li se některé z ustanovení Smlouvy nicotným, neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná nebo účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení nicotné ustanovením právně existujícím, neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení nicotného, neúčinného nebo neplatného. Do doby nahrazení podle předchozí věty platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že při zjištění rozporu mezi jednotlivými ujednáními Smlouvy se pro určení obsahu Smlouvy užije postup uvedený v článku I. odst. I. písmeni q) Obecného znění Smlouvy.

#### Článek X **Řešení sporů**

- I. Všechny spory mezi Smluvními stranami, které vzniknou na základě či v souvislosti s Smlouvou se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor s konečnou platností rozhodován podle českého práva, příslušnými českými soudy.

#### Článek XI **Utajení**

- I. Smlouva, jakož i všechny další dokumenty související s jejím uzavíráním či realizací jsou Smluvními stranami považovány za dokumenty obsahující důvěrné informace a nesmí být jako celek ani v částech poskytnuty třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

#### Článek XII **Přílohy**

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

- (1) Příloha A – Seznam Odběrných míst Zákazníka, distribuční kapacity do jednotlivých Odběrných míst, ACQ, MCQ
- (2) Příloha B – Cena ostatních služeb dodávky plynu

#### Článek XIII **Závěrečná ustanovení**

- I. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany sjednaly, že v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou mohou od Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zákazníka je Obchodníkem považováno zejména neplnění platebních povinností dle článků IV. a VI. Obecného znění Smlouvy a též nedodržení omezení či přerušением odběru zemního plynu dle obecně závazných právních předpisů. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Obchodníka je Zákazníkem považováno nedodání sjednaného množství plynu dle článku III. Obecného znění Smlouvy. V případě nepodstatného porušení Smlouvy Obchodníkem je Zákazník oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže Obchodník svou povinnost nesplní či jinak nezjedná nápravu, je-li taková náprava

možná, na základě písemné výzvy Zákazníka ani v dodatečné 45denní lhůtě od doručení výzvy Zákazníka.

3. Zákazník není bez výslovného souhlasu Obchodníka oprávněn započít jakékoli své splatné peněžité pohledávky za Obchodníkem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Obchodníka za Zákazníkem.
4. Zákazník a Obchodník prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. I OZ.
5. Zákazník, který je právnickou osobou prohlašuje, že se podpisem Smlouvy ve smyslu § 2000 odst. I OZ vzdává práva, domáhat se zrušení závazků založených Smlouvou.
6. Zákazník se zavazuje nesjednávat dodávku plynu, resp. dodávku sdružených služeb dodávky plynu do Odběrného místa v Termínu dodávek od více dodavatelů plynu (obchodníků) ve smyslu Energetického zákona.
7. Zákazník bere na vědomí, že Obchodník zpracovává osobní údaje Zákazníka v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním a z části i zákonným požadavkem, a má proto povinnost své osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na [www.ppas.cz/info](http://www.ppas.cz/info) a dále na vyžádání v obchodních kancelářích Obchodníka.
8. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, Obchodními podmínkami Operátora trhu a Řády příslušných provozovatelů distribučních soustav. Smluvní strany se zavazují jakoukoliv změnu Smlouvy provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Uzavření Smlouvy žádným způsobem neovlivňuje platnost ani účinnost jakýchkoli smluv uzavřených mezi Smluvními stranami.



**Pražská plynárenská, a. s.**



**Obecní dům, a.s.**

.....  
**Mgr. Vlastimil Ježek**  
předseda představenstva

.....  
**Mgr. Jan Lacina**  
místopředseda představenstva

---