



MUDr. Josef Voborník
MUDr. Helena Kotoučová
MUDr. Ludmila Makovcová
MUDr. Anna Haraštová

Spis. značka

S-META 23195/2008 OSMM/Tro 7

Tábor

Číslo jednací

METAB 16052/2024/OSMM/LTro

15. 3. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 4. 12. 2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 44,64 m² v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM /32/2008 - NS) – k dnešnímu dni 4 nájemci odpovědní společně a nerozdílně. Smlouva byla upravena dodatky č. 1 - 3.

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 17 856 Kč o 1 912 Kč na celkových 19 768 Kč (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 478 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení - 4 nájemci odpovědní společně a nerozdílně, tzn. každý jednotlivý nájemce 119,50 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města