**SMLOUVA O DÍLO – ZNALECKÉ POSUDKY**

Číslo smlouvy PVS: 0016/24

Číslo smlouvy zhotovitele: 24075/2024

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290

zastoupená: předsedou představenstva a

členem představenstva

*(dále jen "****PVS****" nebo též "****Objednatel****")*

a

**Pražská znalecká kancelář s.r.o**

se sídlem:Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 489 10 660

DIČ: CZ48910660

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 248881

zastoupená: jednatelem

bankovní spojení:

*(dále jen „****Zhotovitel****“)*

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 2586 a násl. tohoto zákona uzavírají tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

## Preambule

* 1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené Objednatelem.
  2. Cílem této smlouvy je zpracování znaleckých posudků pro určení ceny vodního díla, za účelem zavedení do majetkové evidence Hl. m. Prahy.
  3. Dále je cílem smlouvy zpracování znaleckých posudků za účelem stanovení ceny pozemků, staveb nebo budov, věcných práv k pozemkům.

## Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je zpracování znaleckých posudků:
     1. zpracování znaleckých posudků pro určení ceny vodního díla za účelem zavedení do majetkové evidence Hl. m. Prahy, v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
     2. zpracování znaleckých posudků na základě potřeb objednatele, které bude specifikováno samostatnou poptávkou. Jedná se zejména o ocenění pozemků, staveb nebo budov a věcných práv k pozemkům.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem zadávací dokumentace k podání nabídky na zakázku malého rozsahu. Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah a rozsah předmětu smlouvy, a že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu smlouvy a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že jsou mu známi všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení předmětu smlouvy.
  3. Znalecké posudky budou vypracovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
  4. Znalecké posudky budou odevzdány v papírové formě v 1 (jednom) vyhotovení, v digitální formě ve zdrojové editovatelné podobě, včetně všech podkladů, a v uzavřeném needitovatelném formátu (PDF).
  5. Zpracování znaleckých posudků bude probíhat do 31.12.2025 průběžně na základě dílčích objednávek, které budou vystavovány v průběhu trvání smlouvy na základě potřeb Objednatele. Objednávky budou obsahovat rozsah plnění a termín dokončení plnění.

## Práva a povinnosti stran

* 1. Zhotovitel je povinen zpracovat předmět smlouvy s využitím všech dostupných informací a podkladů včetně místního šetření v terénu.
  2. Rozhodným datem ocenění bude datum místního šetření.
  3. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné informace a dokumenty, která má k dispozici pro účely zpracování předmětu plnění dle této smlouvy.
  4. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
  5. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí převzetí plnění předmětu smlouvy Zhotoviteli za předpokladu, že neodpovídá podmínkám dle této smlouvy.

## Termín plnění

* 1. Strany se dohodly na zpracování znaleckých posudků do 31.12.2025 nebo do vyčerpání finančního limitu 1 950 000 Kč bez DPH, podle toho, která okolnost nastane dříve.
  2. Jednotlivá plnění budou poskytována na základě dílčích písemných objednávek (e-mailem, datovou zprávou).
  3. Plnění bude převzato na základě předávacího protokolu. Plnění je možné převzít i průběžně, na základě dohody Objednatele a Zhotovitele.
  4. Objednatel může převzít předmět smlouvy s výhradou. V takovém případě je Zhotovitel povinen zapracovat výhrady či požadavky Objednatele v termínu do 10 pracovních dní, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.

## Odměna a platební podmínky

* 1. Jednotková cena za zpracování 1 ks znaleckého posudku dle bodu a), čl. 2.1. této smlouvy činí: **13 000,- Kč bez DPH**.
  2. Cena za zpracování posudku dle bodu b), čl. 2.1. bude účtována hodinovou sazbou, která činí **1 500,- bez DPH**.
  3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady na činnosti podle této smlouvy.
  4. Odměna bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu Objednatelem se splatností 30 dnů.
  5. Faktura bude Objednateli doručena v elektronické podobě na fakturace@pvs.cz a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění (dále jen „Zákon o DPH“). Faktura musí být doručena v otevřeném formátu a opatřená zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí Zhotovitele. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy Objednatele a její přílohou bude Objednatelem odsouhlasený předávací protokol.
  6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu – daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje náležitosti dle Zákona o DPH nebo obsahuje nesprávné údaje týkající se fakturované částky.
  7. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti dle výše uvedeného způsobu fakturace.
  8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
  9. Zhotovitel se zavazuje, že:
     1. bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 odst. 2 Zákona o DPH;
     2. neprodleně písemně oznámí Objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. § 106a Zákona o DPH,
     3. neprodleně písemně oznámí Objednateli svou insolvenci nebo hrozbu jejího vzniku.
  10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je v případě vzniku ručení podle § 109 Zákona o DPH oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postupovat podle § 109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany Objednatele se závazek Objednatele vůči Zhotoviteli považuje za splněný, pakliže Objednatel doručí Zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu Objednatele.

## Smluvní pokuty

* 1. Smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny plnění dílčí objednávky bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
     1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním předmětu plnění;
     2. bude-li předaný předmět plnění v rozporu s požadavky Objednatele a Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.
  2. V případě prodlení s úhradou ceny díla je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení stanovený právními předpisy.

## Záruka

* 1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
  2. Zhotovitel ručí za to, že dílo předá Objednateli bez vad. Předmět smlouvy má vady, jestliže provedení neodpovídá předmětu plnění určeném ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami, normami EU a právními předpisy, přičemž pokud některou součást plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchylně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového přepisu, normy či doporučení, kritérium nejpřísnější. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech Objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má předmět smlouvy v době jeho předání Objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání předmětu smlouvy (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
  3. Zhotovitel ručí za vady předmětu smlouvy po dobu 2 let ode dne předání Objednateli, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené Objednatelem a bezplatně.

## Odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
     1. zhotovitel opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou či zákonem řádně a včas;
     2. dodaná plnění Zhotovitele neodpovídají požadavkům Objednatele;
     3. zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek.
  2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.
  3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doby činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

## Bezpečnost a ochrana informací

* 1. Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za Know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze smlouvy o dílo (dál i jen Důvěrné informace). Tato povinnost není zánikem této smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, není žádná ze smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informaci sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost informací v případě, že je bude zpracovávat a uchovávat v rámci plnění této smlouvy a dokumentovat přijatá organizačně-technická opatření k zabezpečení poskytnutých informací, přičemž tuto dokumentaci předloží na výzvu Objednatele ke kontrole.

## Protikorupční opatření

10.1 Tento článek představuje zásady a principy Protikorupčního programu Objednatele.

10.2 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Objednatele dostupným na http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/. Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že:

* + 1. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného;
    2. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám;
    3. úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného;
    4. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení;
    5. neprodleně objednateli oznámí, pokud se dostane vůči objednateli do střetu zájmů.

10.4 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.

10.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:

1. elektronická adresa: compliance@pvs.cz;
2. sídlo objednatele (Zhotovitel je povinen v případě doručování prostřednictví provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám Compliance specialisty“).

10.6 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci Objednatele.

10.7 Objednatel se zavazuje, že Zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Objednatele.

10.8 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Objednatel dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zhotoviteli.

10.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.

10.10 Objednatel si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, v pozdějším znění a souvisejícími právními předpisy.
  2. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
  3. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
  4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  5. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
  6. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížená soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
  7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
  8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
  9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení, v případě vyhotovení smlouvy v listinné podobě s připojením vlastnoručních podpisů zástupců smluvních stran. Pokud se smlouva bude vyhotovovat v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. V tomto případě na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojí své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že k podpisu oběma smluvními stranami nedojde v jednom dni, je tato smlouva uzavřena a nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána druhou ze smluvních stran. Účinnost tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv Objednatel. Vyžaduje-li určitá část této smlouvy anonymizaci s ohledem na ochranu osobních údajů, obchodní tajemství atp., Zhotovitel na tyto části smlouvy o dílo upozorní a Objednatel před uveřejněním smlouvy zajistí potřebnou ochranu takových údajů. Totéž platí o jakémkoli dodatku k této smlouvě ve smyslu ustanovení čl. 11.8 této smlouvy.
  11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Seznam Odpovědných osob a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH

V Praze dne V Praze dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pražská vodohospodářská společnost a.s. Pražská znalecká kancelář s.r.o.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.