

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Objednatel: SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÉ HRADIŠTĚ, p. o.

Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

zastoupený : ředitelkou Ing. Marií Fremlovou

IČO: 00092096 **DIČ:** CZ00092096

Bankovní spojení: 115-909880257/0100

Zápis v OR/spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka
1298

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Tridlif s.r.o.

Zlechovská 1699, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

zastoupená: jednatelem p. Ing. Davidem Šurmánkem

IČO: 60704047 **DIČ:** CZ60704047

Bankovní spojení: 555 424 0287/0100

Zápis v OR/spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka
14942

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **Domov pro seniory Buchlovice - oprava oplocení** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je oprava oplocení, zahrnující výměnu 9 ks plotových panelů se sloupky a stávající brány vč. souvisejících stavebních prací dle cenové nabídky ze dne 13.03.2024.
3. Kompletním splněním díla se rozumí řádné a včasné dokončení prací a podepsání protokolu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že k úspěšnému provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště a napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

II. **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě:
 - termín zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy dle dohody s objednatelem
 - termín předání hotového díla a vyklizení staveniště do: **31. 7. 2024**
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

III. **Cena a platební podmínky**

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo, která činí:

67 864,86 Kč bez DPH, vč. 12 % DPH 76 009,00 Kč
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
4. Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
7. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Datum zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude přílohou faktury.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti a zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
9. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

IV. **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat na vlastní náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
5. Zhotovitel provede dílo v místě stavby objednatele s odbornou péčí, v dohodnutých lhůtách. Po ukončení prací je povinen bez zbytečného odkladu předat dílo objednateli. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatелеm.

V.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatелеm, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců, která běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na svůj vlastní náklad ve lhůtě do 15 dnů, nebrání-li tomu technické řešení, tj. výroba nebo dodání nového zařízení od výrobce nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu způsobenou při provádění nebo v souvislosti s prováděním sjednaných prací podle této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení

V Uherském Hradišti dne: 08.04.2024

V Uherském Hradišti dne: 15. 4. 2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:

David Šurmánek

Ing. Marie Fremlová