Dodatek č.3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „NOZ“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karel Kašpar, Pobočka Nymburk

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 724 067 741

E-mail: k.kaspar@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: **25094459**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: jednatelem Milanem Novým

Ve smluvních záležitostech zastoupená: jednatelem Milanem Novým

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: **CZ25094459**

 (**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

ČR – Státní pozemkový úřad, **Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**,

dne 24. 10. 2022, s reprezentantem společného plnění závazků dodavatelů, se společností **AREA G.K. spol. s r.o.,** zastoupenou panem Milanem Novým, jednatelem společnosti**,** uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Písková Lhota a v přiléhajících částech sousedních katastrálních území (dále i KoPÚ)**.**

Dodatek č.1 reagoval na spuštění nového Výměnného úložiště SPÚ a měnil počty měrných jednotek pro části plnění: 6.2.1 – Revize stávajícího bodového pole a Doplnění stávajícího bodového pole. Dodatek č.2 byl uzavřen po uplynutí roku od uzavření smlouvy o dílo. Zohlednil inflační nárůst, došlo k navýšení jednotkových cen o 10%. Český statistický úřad pro rok 2023 potvrdil průměrný roční nárůst inflace na úrovni 10,7%. Zhotovitel dne 15. 3. 2024 znovu požádal o navýšení jednotkových položkových cen.

**Preambule**

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo je dle čl. 3 CENA DÍLA, čl. 3.6 a čl. 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ na základě žádosti Zhotovitele, zaevidováno pod čj. SPU 104439/2024 o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) pro ty části Díla, které doposud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, dle uzavřené smlouvy o dílo má nárok na navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o10 %.

1. Předmět Dodatku
	1. **Příloha k Dodatku č. 3 (položkový výkaz činností) ke smlouvě se oproti Příloze k Dodatku č.2 mění takto:**

**6.2.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 660,00 Kč, počet MJ = 503

Cena za měrnou jednotku bez DPH 726,00 Kč. Cena bez DPH celkem 365 178,00 Kč

 **Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 880,00 Kč, počet MJ = 64

Cena za měrnou jednotku bez DPH 968,00 Kč. Cena bez DPH celkem 61 952,00 Kč

**6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 310,00 Kč, počet MJ = 179

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 541,00 Kč. Cena bez DPH celkem 454 839,00 Kč

**6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 310,00 Kč, počet MJ = 39

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 541,00 Kč. Cena bez DPH celkem 99 099,00 Kč

**6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 2 200,00 Kč, počet MJ = 124

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 420,00 Kč. Cena bez DPH celkem 300 080,00 Kč

**6.2.7. Rozbor současného stavu**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 385,00 Kč, počet MJ = 567

Cena za měrnou jednotku bez DPH 423,50 Kč. Cena bez DPH celkem 240 124,50 Kč

**6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 385,00 Kč, počet MJ = 567

Cena za měrnou jednotku bez DPH 423,50 Kč. Cena bez DPH celkem 240 124,50 Kč

**„Přípravné práce“ celkem bez DPH 1 846 097,00 Kč**

**6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 770,00 Kč, počet MJ = 503

Cena za měrnou jednotku bez DPH 847,00 Kč. Cena bez DPH celkem 426 041,00 Kč

**6.3.1. i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. i) a) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 330,00 Kč, počet MJ = 503

Cena za měrnou jednotku bez DPH 363,00 Kč. Cena bez DPH celkem v Kč 182 589,00 Kč

**6.3.1. i) b)**

**DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami**

**dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 650,00 Kč, počet MJ = 100

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 815,00 Kč. Cena bez DPH celkem 181 500,00 Kč

**DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 3 300,00 Kč, počet MJ = 10

Cena za měrnou jednotku bez DPH 3 630,00 Kč. Cena bez DPH celkem 36 300,00 Kč

**6.3.1. i) c) DTR vodohospodářských PSZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 66 000,00 Kč, počet MJ = 2

Cena za měrnou jednotku bez DPH 72 600,00 Kč. Cena bez DPH celkem 145 200,00 Kč

**6.3.2. h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 5 390,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 5 929,00 Kč. Cena bez DPH celkem 5 929,00 Kč

**6.3.2. h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 3 080,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 3 388,00 Kč. Cena bez DPH celkem 3 388,00 Kč

**6.3.2. h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 155,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 270,50 Kč. Cena bez DPH celkem 1 270,50 Kč

**6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 210,00 Kč, počet MJ = 503

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 331,00 Kč. Cena bez DPH celkem 669 493,00 Kč

**6.3.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 19 800,00 Kč, počet MJ = 2

Cena za měrnou jednotku bez DPH 21 780,00 Kč. Cena bez DPH celkem 43 560,00 Kč

**6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 200,00 Kč, počet MJ = 23

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 420,00 Kč. Cena bez DPH celkem 55 660,00 Kč

**6.3.5. i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 8 470,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 9 317,00 Kč. Cena bez DPH celkem 9 317,00 Kč

**6.3.5. ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 4 840,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 5 324,00 Kč Cena bez DPH celkem 5 324,00 Kč

**6. .3.5. iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 815,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 996,50 Kč. Cena bez DPH celkem 1 996,50 Kč

**„Návrhové práce“ celkem bez DPH 1 767 568,00 Kč**

**6.4. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 220,00 Kč, počet MJ = 567

Cena za měrnou jednotku bez DPH 242,00 Kč. Cena bez DPH celkem 137 214,00 Kč

**„Mapové dílo“ celkem bez DPH 137 214,00 Kč**

1. **Hlavní celek 1 celkem bez DPH 1 846 097,00 Kč**
2. **Hlavní celek 2 celkem bez DPH  1 767 568,00 Kč**
3. **Hlavní celek 3 celkem bez DPH 137 214,00 Kč**

**Celková cena bez DPH  3 750 879,00 Kč**

**DPH 21 % 787 684,59 Kč**

**Celková cena Díla včetně DPH 4 538 563,59 Kč**

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny), se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.,** reprezentant

 společného plnění závazku

 dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.

V Praze dne 12.04.2024 V Praze dne 09.04.2024

Za objednatele: Za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Veselý Milan Nový

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj jednatel společnosti

a hl. m. Praha

|  |
| --- |
| Příloha: Položkový výkaz činností |

Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo vyhotovil a za jeho správnost odpovídá:

Ing. arch. Jaroslav Janoušek

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č.3 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Písková Lhota** |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Inflační doložka Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč** | **Inflační doložka Cena bez DPH celkem v Kč**  | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 34  | **550,00** | 18 700,00 | 550,00 | 18 700,00 | 30.10.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 30  | **2200,00** | 66 000,00 | 2 200,00 | 66 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 503 | **660,00** | 331 980,00 | 726,00 | 365 178,00 | 31.5.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 64 | **880,00** | 56 320,00 | 968,00 | 61 952,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 179 | **2310,00** | 413 490,00 | 2 541,00 | 454 839,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 39 | **2310,00** | 90 090,00 | 2 541,00 | 99 099,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů  |  100 bm | 124 | **2200,00** | 272 800,00 | 2 420,00 | 300 080,00 | 30.10.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 567 | **385,00** | 218 295,00 | 423,50 | 240 124,50 | 31.3.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 567 | **385,00** | 218 295,00 | 423,50 | 240 124,50 | 30.7.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 685 970,00** |  | **1 846 097,00** | **30.7.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 503 | **770,00** | 387 310,00 | 847,00 | 426 041,00 | 31.5.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 503 | **330,00** | 165 990,00 | 363,00 | 182 589,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 100 | **1650,00** | 165 000,00 | 1 815,00 | 181 500,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **3300,00** | 33 000,00 | 3 630,00 | 36 300,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **66000,00** | 132 000,00 | 72 600,00 | 145 200,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5390,00** | 5 390,00 | 5 929,00 | 5 929,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3080,00** | 3 080,00 | 3 388,00 | 3 388,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1155,00** | 1 155,00 | 1 270,50 | 1 270,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 503 | **1210,00** | 608 630,00 | 1 331,00 | 669 493,00 | **30.7.2028** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **19800,00** | 39 600,00 | 21 780,00 | 43 560,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 23 | **2200,00** | 50 600,00 | 2 420,00 | 55 660,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **8470,00** | 8 470,00 | 9 317,00 | 9 317,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **4840,00** | 4 840,00 | 5 324,00 | 5 324,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1815,00** | 1 815,00 | 1 996,50 | 1 996,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 606 880,00** |  | **1 767 568,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 567 | **220,00** | 124 740,00 | 242,00 | 137 214,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **124 740,00** |  | **137 214,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 685 970,00 |   | 1 846 097,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 606 880,00 |   | 1 767 568,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 124 740,00 |   | 137 214,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **3 417 590,00** |  | **3 750 879,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 717 693,90 |   | 787 684,59 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **4 135 283,90** |  | **4 538 563,59** |  |
|  |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **AREA G.K. spol. s r.o.,reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** |
| Místo: Praha | Místo: Praha |
| Datum: 12.04.2024 | Datum: 09.04.2024 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | Jméno: Milan Nový |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |