

## Smlouva o krátkodobém využití fotbalových hřišť

(Smlouva uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746/2 zák. č. 89/2012 Sb.)

v souladu s předpisem města Třince Pravidla a ceníky krátkodobého využití prostor v objektech svěřených nebo vypůjčených příspěvkovým organizacím města Třince

Poskytovatel:

Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec (StaRS), p.o.

se sídlem: Tyršova 275, 739 61 Třinec

IČO: 00846686

DIČ: CZ00846686

Dále jen „poskytovatel“

Uživatel:

FK TŘINEC, a.s.

právní forma: akciová společnost

se sídlem: Tyršova 214, Staré Město, 739 61 Třinec

IČ: 27794326

DIČ: CZ27794326

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 3189,

Dále jen „uživatel“

Uzavřeli níže uvedeného data, tuto smlouvu:

I.

### Předmět dohody

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje uživateli prostor fotbalového hřiště stadionu Rudolfa Labaje, parc. č. 1413/7, fotbalového hřiště na Městském stadionu, parc.č. 1413/1, katastrální území Třinec a fotbalového hřiště na stadionu Borek, parc. č. 33 (katastrální území Třinec).
2. Součástí každého hřiště k využití jsou i pevné fotbalové branky (2) a zastřešené lavičky pro střídající hráče (2), v případě konání fotbalových utkání i tribuny stadionu pro diváky.

II.

### Účel využití prostor

1. Předmětný prostor se přenechává k využití za účelem realizace fotbalových tréninků a zápasů FK TŘINEC, a.s.

2. Uživatel užije prostor specifikovaný předchozím článkem této smlouvy výhradně za účelem sjednaným touto smlouvou.
3. Jakékoliv využití výše uvedeného prostoru uživatelem pro jiné účely, než je uvedeno v tomto článku, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.
4. Uživatel je povinen ve využívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu, chránit majetek poskytovatele a úkony stanovené touto smlouvou.

### III.

#### Doba využití fotbalových hřišť

1. Uživatel je oprávněn užívat prostor dle dohodnutého týdenního plánu vytížení. Dlouhodobý a týdenní plán využívání fotbalových hřišť bude zpracováván do rezervačního systému organizace STaRS. Tento rezervační systém bude sloužit i jako podklad pro vyúčtování krátkodobých pronájmů. Plán využívání fotbalového hřiště na Městském stadionu je potřeba tvořit i v koordinaci s atletickým oddílem TJ TŽ Třinec, z.s., který je majitelem atletické dráhy na Městském stadionu. Organizace STaRS si vyhrazuje právo úpravy plánů vytížení fotbalových hřišť. Obě strany se mohou dohodnout i na jiném systému plánování vytížení hřišť.

### IV.

#### Údržba předmětu nájmu a služby s nájmem spojené

1. Přípravu a údržbu fotbalového hřiště k tréninkům a k zápasům zajišťuje svými zaměstnanci uživatel. Do těchto činností spadá:
  - a) lajnování hřišť, instalace brankových sítí a rohových praporků
  - b) úklid a údržba střídaček
  - c) údržba reklamních panelů
  - d) úklid a údržba všech prostor tribun (včetně vnitřních prostor)
  - e) odklizení sněhu z hracích ploch
  - f) zašlapávání drnů po zátěži
  - g) zasypávání děr vč. dosévání děr po zátěži, včetně prostor brankoviště
  - h) údržba brankových sítí
2. Základní pravidelnou údržbu fotbalových hřišť zajišťuje poskytovatel. Do těchto činností spadá:
  - a) sekání trávníku
  - b) hnojení trávníku
  - c) zavlažování trávníku
  - d) vyčesávání trávníku
  - e) pískování trávníku
  - f) provzdušňování trávníku
  - g) válcování hrací plochy (2x jarní sezóna, 2x podzimní sezóna. Každé další válcování uhradí uživatel. V souvislosti s každým dalším válcováním musí být provedeno provzdušnění hřiště Verti-drainem. Tento náklad bude hradit taktéž vždy uživatel.)

## V.

### Úhrada částky za krátkodobé pronájmy

1. Uživatel uhradí za využívání prostor poskytovateli částku ve výši **500 Kč/hod**, od 1.7.2024 pak částku **600 Kč/hod**. Částky jsou v souladu s přílohou č. 4 pravidel vydaných městem Třinec č. 02/2017 Pravidla a ceníky krátkodobého využití prostor v objektech svěřených nebo vypůjčených příspěvkovým organizacím města Třince. Poskytovatel si vyhrazuje právo na změny cen v případě změny ceníku i v průběhu platnosti smlouvy.
2. Celkově uhradí uživatel poskytovateli částku podle této smlouvy. Fakturace za krátkodobé využití prostor uvedených v článku I. bude prováděna pravidelně měsíčně. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost uživatele zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet poskytovatele.
3. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodloužení.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen prostory využívat jen ke sjednanému účelu, a není oprávněn převést svá práva vyplývající z této dohody na třetí osobu.
2. Uživatel přebírá plnou hmotnou odpovědnost za veškerý majetek a zařízení nacházející se v prostorách v době využívání prostor a taktéž za bezpečnost. Uživatel nesmí svou činností ohrozit bezpečnost a zdraví jiných návštěvníků sportovního areálu nebo sportujících na okolních sportovištích. Uživatel je povinen neprodleně nahlásit poskytovateli vznik jakékoliv škody a závady na využívaných prostorách a na majetku a zařízení ve využívaných prostorách, které vznikly jeho činností, včetně škod a závad způsobených osobami vstoupivšími do užívaných prostor v souvislosti s činností uživatele.
3. Po každém ukončení stanovené doby využití prostor předá uživatel poskytovateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k aktivitě, která se na hřištích realizuje. V případě, že uživatel tuto povinnost nesplní ani dodatečně, jdou náklady na uvedení do původního stavu k tíži poskytovatele, na jehož účet se krátkodobé využití prostor uskutečnilo. To nezbavuje uživatele odpovědnosti za škody způsobené poskytovateli a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.
4. Uživatel není oprávněn provádět ve využívaných prostorách stavební a další úpravy, pokud toto není písemně dohodnuto v dohodě nebo v dodatku k dohodě.
5. Poskytovatel neručí za ztrátu, zcizení věcí uživatelem odložených. V prostorách nelze mimo smluvně určenou dobu zanechávat věci ve vlastnictví uživatele. Výjimkou jsou přenosné branky nebo tréninkové pomůcky.

## VII.

### Doba platnosti smlouvy

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou s platností od 2. 4. 2024 do 31.12.2024.
2. Smlouva může být ukončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků.
3. V případě, že uživatel poruší podmínky krátkodobého využití prostor, požární řád nebo jiné vnitřní nařízení, může být užívání prostor vypovězeno okamžitě. Poskytovatel je oprávněn ihned ukončit dohodu také v případě, že uživatel je v prodlení se zaplacením úhrady nebo porušuje jiná smluvní ujednání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na mlčenlivosti vztahující se k činnosti druhé smluvní strany, jakož i k obsahu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této dohody označeny.
4. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě smluv podléhajících uveřejnění v Registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a oprávněné k uzavření této dohody, a že tato dohoda je sepsána podle jejich pravé, vážené a svobodné vůle, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Třinci dne 12.4.2024

V Třinci dne 12.4.2024

.....  
poskytovatel

.....  
uživatel