

Číslo dárce: **23/SML1308/DSN/MAJ**

Číslo obdarovaného: **SML1028933**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz
475 657 407, 475 200 245

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1125411/0100

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.
Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek **p.č. 4923/5** o výměře 926 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek **p.č. 4923/12** o výměře 106 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek **p.č. 4923/15** o výměře 721 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek **p.č. 4923/16** o výměře 756 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (součástí pozemku je schodiště)
- pozemek **p.č. 4923/17** o výměře 613 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek **p.č. 4923/18** o výměře 455 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek **p.č. 4923/19** o výměře 724 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek **p.č. 4923/25** o výměře 1159 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (součástí pozemku je schodiště)

v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 14291 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a dále je vlastníkem těchto movitých věcí:

- **sedm stožárů osvětlení** na pozemku p.č. 4923/5 v k.ú. Ústí nad Labem
- **jeden stožár osvětlení** na pozemku p.č. 4923/12 v k.ú. Ústí nad Labem

(dále jako „předmět daru“).

2. Předmět daru je předán k hospodaření příspěvkové organizaci **Krajská majetková, příspěvková organizace**, se sídlem: Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03, IČ: 00829048.

II.
Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných movitých a nemovitých věcí dle účetní evidence dárce:

k.ú. Ústí nad Labem

- pozemek p.č. 4923/5 vč. sedmi stožárů osvětlení	146.269,23 Kč
- pozemek p.č. 4923/12 vč. jednoho stožáru osvětlení	17.511,00 Kč
- pozemek p.č. 4923/15	132.445,53 Kč
- pozemek p.č. 4923/16 (součástí pozemku je schodiště)	362.880,00 Kč
- pozemek p.č. 4923/17	118.420,31 Kč
- pozemek p.č. 4923/18	218.400,00 Kč
- pozemek p.č. 4923/19	115.874,84 Kč
- pozemek p.č. 4923/25 (součástí pozemku je schodiště)	577.708,81 Kč

Celkem **1.689.509,73 Kč**

III. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Dárce prohlašuje, že k pozemkovým parcelám jsou zřízeny tato věcná břemena:
 - k pozemkům p. č. 4923/16 a p.č. 4923/17 v k.ú. Ústí nad Labem je zřízeno věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00081531
 - k pozemkům p.č. 4923/12, p.č. 4923/15, p.č. 4923/16 a p.č. 4923/17 je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 47785781
 - k pozemkům p.č. 4923/12, p.č. 4923/15, p.č. 4923/16 a p.č. 4923/17 je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy,

že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá dárce kolek v hodnotě 2.000 Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 30. 11. 2021 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých a movitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 073/17Z/2022 ze dne 25. 4. 2022.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že: přijetí daru nemovitých a movitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 185/11Z/24 ze dne 18. 3. 2024.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce www.kr-ustecky.cz.

6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na email: michal.fiser@mag-ul.cz.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 8. 4. 2024

V Ústí nad Labem dne 11. 4. 2024

.....
Dárce
Ústecké kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

.....
Obdarovaný
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor