

Objednávka č. VZMC240035 - stavební opravné práce v koupelně

Datum objednávky: 2.4.2024

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Rochovská 764, 765, 766, 767

Předmět objednávky: stavební opravné práce v koupelně

objednáváme u vás stavební opravné práce v koupelně na adrese Rochovská 764

Přílohy

CN_jadro_Rochovska764_BAB mont.pdf

Předpokládaná cena 255 669,97 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	5.4.2024	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.



ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Rochovská 764, Praha 14 - Černý Most

Stavba:

Stavební opravné práce bytového jádra

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Stavební opravné práce bytového jádra				
Koupelna				
Bourací a demontážní práce				
vyvěšení a odstranění dveřních křídel 60 cm	ks	2,00	54,60	109,20
demontáž a odpojení zařizovacích předmětů, vč. zaslepení vývodů - 1 x umyvadlo se skříňkou, 2 x vod. baterie, zrcadlo	sb	1,00	585,00	585,00
vybourání vany	ks	1,00	1 105,00	1 105,00
vybourání poškozené ocelové zárubně	ks	1,00	845,00	845,00
otlučení stávajícího obkladu vč. podkladních lepidel	m2	15,90	162,50	2 583,43
otlučení stávající dlažby vč. podkladních lepidel	m2	3,06	188,50	576,36
vybourání poškozeného sádkartonového podhledu	m2	3,06	253,50	775,71
vybourání dělicí poškozené příčky do tl. 10 cm mezi koupelnou a wc	m2	4,44	422,50	1 876,24
Hlavní stavební práce				
vyzdívka dělicí příčky tl. 7,5 cm mezi koupelnou a wc, vč. kotvení	m2	4,44	975,00	4 329,00
úprava rozvodů ZTI - voda a odpad pro umyvadlo, vanu a pračku, vč. sekání drážek a prostupů, instalačního materiálu	sb	1,00	8 400,00	8 400,00
zednické začištění po úpravách rozvodů instalací	sb	1,00	1 950,00	1 950,00
zazdívka ocelových zárubní do zdiva	ks	1,00	1 235,00	1 235,00
dodávka ocelových zárubní 60x197 P do zdiva	ks	1,00	1 967,63	1 967,63
zazdívka a obezdívka vany 160 cm	ks	1,00	2 795,00	2 795,00
vyrovnání podkladu pod štukovou omítku - pás nad obkladem, vč. penetračních podnátěrů	m2	3,08	448,50	1 381,38
provedení penetračních podnátěrů pod štukovou omítku	m2	3,08	45,50	140,14
štuková omítky stěn - štuk jemný Hasit	m2	3,08	214,50	660,66
obklad				
vyrovnání stěn pod obklad, vč. penetračních podnátěrů	m2	12,80	448,50	5 740,80
hydroizolace stěn v prostorách vany, vč. rohových pásek	m2	6,56	682,50	4 477,20
obklad stěn do v. 2 m - skladba standard	m2	12,80	771,98	9 881,34
silikonování svislých rohů	bm	8,00	62,40	499,20
dodávka obkladu, vč. prořezu 10% - obklad standard, např. Rako	m2	14,00	635,25	8 893,50
dodávka lepidla flex	ks	4,00	375,70	1 502,80
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	2,00	471,90	943,80
dlažba				
celoplošné stěrkování do tl. 1 cm, vč. očištění podkladu a broušení	m2	3,06	617,50	1 888,07
hydroizolace, vč. rohových pásek a vytažení na stěnu	m2	3,37	682,50	2 301,39

montáž dlažby, formát standard - skladba dle investora	m2	3,06	876,50	2 682,09
dodávka dlažby, vč. prořezu 10 % - dlažba standard, např. Rako	m2	4,00	770,77	3 083,08
dodávka lepidla flex	ks	2,00	375,70	751,40
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	1,00	471,90	471,90
montáž přechodových lišt	ks	1,00	214,50	214,50
dodávka přechodové podlahové lišty dl. 60 cm - provedení standard	ks	1,00	520,00	520,00
sádrokartonový podhled - vč. profilů, sádrokartonu impregnovaného, tmelení, broušení, akrylování a prořezu 7%	m2	3,27	1 280,50	4 189,32
montáž vnitřních dveří, vč. kování a spasování do původní ocelové zárubně	ks	1,00	981,50	981,50
dodávka vnitřních dveří plných hladkých lakovaných bílých 60/197 P - provedení standard, zámek dozický	ks	1,00	1 983,80	1 983,80
dodávka kování vnitřních dveří - provedení standard - klika/klika, dozické, štítové	ks	1,00	536,25	536,25
malířské a lakýrnické práce				
ocelové zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	1,00	845,00	845,00
penetrace stěn a stropů	m2	6,14	33,88	208,02
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	6,14	84,80	520,67
zařizovací předměty				
keramické umyvadlo 60 x 48 cm, nástěnné, vč. příslušenství (sifon, výpust') - provedení standard, barva bílá	ks	1,00	1 815,00	1 815,00
baterie umyvadlová páková stojánková, bez výpusti, chrom - provedení standard	ks	1,00	1 288,18	1 288,18
baterie vanová nástěnná páková, chrom - provedení standard	ks	1,00	1 643,07	1 643,07
sprchová souprava, posuvný držák, hadice 1500 mm, chrom - provedení standard	ks	1,00	2 197,00	2 197,00
vana akrylátová bílá 160 cm, vč. nožiček	ks	1,00	5 890,17	5 890,17
galérka bílá plast 59 x 51 cm - provedení standard	ks	1,00	2 002,00	2 002,00
dodávka příslušenství k zařizovacím předmětům - roháčky, těsnění, kotvící materiál, pračkový ventil, sifony	sb	1,00	2 004,86	2 004,86
kompletace zařizovacích předmětů	sb	1,00	5 070,00	5 070,00
WC				
Bourací a demontážní práce				
vyvěšení a odstranění dveřních křídel 60 cm	ks	1,00	54,60	54,60
demontáž a odpojení zařizovacích předmětů, vč. zaslepení vývodů - wc kombi	sb	1,00	260,00	260,00
vybourání a odstranění zadní stěny do stoupačky, vč. revizních dvířek	m2	2,20	253,50	556,69
vybourání poškozeného sádrokartonového podhledu	m2	1,02	253,50	257,81
otlučení stávajícího obkladu vč. podkladních lepidel	m2	6,51	162,50	1 057,94
otlučení stávající dlažby vč. podkladních lepidel	m2	1,02	188,50	191,70
Hlavní stavební práce				
úprava rozvodů ZTI - voda, odpad pro wc, vč. sekání drážek a prostupů	sb	1,00	1 885,00	1 885,00
zednické začištění po úpravách rozvodů instalací, vč. vyzdívky stěny do stoupačky	sb	1,00	4 745,00	4 745,00
vyrovnání podkladu pod štukovou omítku - pás nad obkladem, vč. penetračních podnátěrů	m2	1,79	448,50	801,20
provedení penetračních podnátěrů pod štukovou omítku	m2	1,79	45,50	81,45
štuková omítky stěn - štuk jemný Hasit	m2	1,79	214,50	383,96

obklad				
vyrovnání stěn pod obklad, vč. penetračních podnátěrů	m2	6,92	448,50	3 103,62
dodávka a montáž revizních dvířek 40 x 40 cm, provedení standard	ks	1,00	752,70	752,70
obklad stěn do v. 2 m - skladba standard	m2	6,92	771,98	5 342,10
silikonování svislých rohů	bm	8,00	62,40	499,20
dodávka obkladu, vč. prořezu 10% - obklad standard, např. Rako	m2	8,00	635,25	5 082,00
dodávka lepidla flex	ks	2,00	375,70	751,40
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg	ks	1,00	471,90	471,90
dlažba				
celoplošné stěrkování do tl. 1 cm, vč. očištění podkladu a broušení	m2	1,02	617,50	629,85
montáž dlažby, formát standard - skladba dle investora	m2	1,02	876,50	894,03
dodávka dlažby, vč. prořezu 10 % - dlažba standard, např. Rako	m2	2,00	770,77	1 541,54
dodávka lepidla flex	ks	1,00	375,70	375,70
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 2 kg	ks	1,00	284,40	284,40
montáž přechodových lišt	ks	1,00	214,50	214,50
dodávka přechodové podlahové lišty dl. 60 cm - provedení standard	ks	1,00	520,00	520,00
sádkartonový podhled - vč. profilů, sádkartonu impregnovaného, tmelení, broušení, akrylování a prořezu 7%	m2	1,09	1 280,50	1 393,43
montáž vnitřních dveří, vč. kování a spasování do původní ocelové zárubně	ks	1,00	981,50	981,50
dodávka vnitřních dveří plných hladkých lakovaných bílých 60/197 L - provedení standard, zámek dozický	ks	1,00	1 983,80	1 983,80
dodávka kování vnitřních dveří - provedení standard - klika/klika, dozické, štítové	ks	1,00	536,25	536,25
malířské a lakýrnické práce				
ocelové zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	1,00	845,00	845,00
penetrace stěn a stropů	m2	1,79	33,88	60,65
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	1,79	84,80	151,79
zařizovací předměty				
wc kombi bílé, dvojtlačítko, vč. sedátka - provedení standard	ks	1,00	4 990,70	4 990,70
dodávka příslušenství k zařizovacím předmětům - roháček, kotvící sada, manžeta, hadička, silikon	sb	1,00	893,10	893,10
kompletace zařizovacích předmětů	sb	1,00	585,00	585,00
Ostatní				
Elektroinstalace				
výměna rozvaděče, vč. rozvodu od rozvaděče do koupelny a na wc (rozvod po povrchu v lištách), dodávky rozvaděče s výzbrojí, instalačního materiálu	sb	1,00	23 556,00	23 556,00
zednické začištění po úpravách rozvodů elektro na chodbě	sb	1,00	3 315,00	3 315,00
koupelna - úprava rozvodů elektroinstalace - vývody pro zásuvku nad umyvadlem a pračku, vývod pro stropní svítidla a svítidlo nad umyvadlem, ventilátor a vypínač, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	19 045,00	19 045,00
wc - úprava rozvodů elektroinstalace - vývod pro svítidlo, ventilátor a vypínač, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	4 608,50	4 608,50
dodávka kompletačních prvků, provedení standard - zásuvka jednonásobná 1 ks, dvojnásobná 1 ks, vypínač 2 ks	sb	1,00	1 186,17	1 186,17
svítidla - koupelna, wc				
montáž nástěnných a stropních svítidel	ks	6,00	370,50	2 223,00

dodávka stropních bodových svítidel, vč. zdrojů - provedení standard	ks	5,00	455,00	2 275,00
dodávka svítidla nad umyvadlo - provedení standard	ks	1,00	845,00	845,00
výměna ventilátorů, vč. úpravy rozvodu	ks	2,00	1 215,50	2 431,00
dodávka ventilátoru koupelnového a na wc, zpětná klapka, DN 100, barva bílá - provedení standard	ks	2,00	1 142,57	2 285,14
revize elektro	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
Pomocné lešení - montáž, demontáž, přesun	kpl	1,00	800,00	800,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti (1 x kontejner 3m3 suť, 1 x kontejner 3m3 odpad smíšený), vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Doprava osob, materiálu a náradí	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00

Cena bez DPH: **255 669,97 Kč**

DPH 12%: **30 680,40 Kč**

Cena s DPH: **286 350,37 Kč**

Tato cenová nabídka obsahuje provedení stavebních opravných prací bytového jádra bytu č. 4 - pí. Pompová. Cena obsahuje demontážní a bourací práce, opravu zdiva, opravu omítek stěn, opravu sdk podhledů, opravu obkladů a dlažeb, úpravu rozvodů ZTI, VZT a elektro, výměnu zařizovacích předmětů, výměnu dveří, malířské a lakýrnické práce, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.