

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

„Pracoviště lymfologie – LDA“

Číslo smlouvy objednatele: 10SM240190/2024
Číslo smlouvy zhotovitele: 004/2024

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
IČO: 251 79 896,
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k převzetí díla a k jednání ve věcech technických:

[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: KOSTKA JH s.r.o.
společnost zapsaná v obch. rejstříku u KS Č.Budějovice., spisová značka odd. C, vložka 5865

Sídlo: Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČ: 63908701
Zastoupený: Ing. Josefem Kostkou

Osoby oprávněné jednat: ve věcech technických – stavbyvedoucí
Ing. Josef Kostka, [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Pracoviště lymfologie – LDA“, (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“). Případné úpravy smlouvy či plnění v průběhu trvání smlouvy nesmí překračovat rámec příslušných ustanovení ZZVZ.

II.

Předmět díla a podklady k jeho provedení

2.1 Definice díla a závazek jeho provedení

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v provedení stavebních a souvisejících prací v objektu E1, na parc. č. 1977/11, v katastrálním území Třeboň, stavební objekt č.p. 1001, v areálu Lázeňského domu Aurora, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro výběr dodavatele vypracovanou Ing Simonou Milkyškovou v únoru 2024 a v rozsahu výkazu výměr (dále též „stavba“ a „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, technologií a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu, vše dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

2.3.1 Podoba, rozsah a podmínky plnění dle této smlouvy, způsob provádění stavebních prací a další podmínky realizace díla jsou definovány touto smlouvou, a dále jejími přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- dokumentací pro výběr zhotovitele s názvem projektu „ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY – STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY č.p. 1001/II; PAVILONU E1 LD AURORA, Nové prostory pro procedury lymfodrenáží v místě původní čtárny“ (dále též „Projektová dokumentace, nebo „Pracoviště – lymfologie – LDA“).
- zhotovitelem oceněným Výkazem výměr
- dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.

2.3.2 Uvedené dokumenty a podklady jako celek, stejně jako jednotlivé podmínky a požadavky v nich uvedené, jsou závazné a předepsané podmínky nezaměnitelné. Případné změny oproti těmto dokumentům či podmínkám musí být uskutečněny v souladu s touto smlouvou.

2.3.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy.

2.4 Harmonogram prací

2.4.1 Harmonogram prací.

2.4.1.1 Objednatel umožní zhotoviteli realizaci stavebního díla s tím, že průchod pro pohyb veřejnosti chodbou k restauraci Harmonie musí být zachován alespoň v polovině stávající šíře chodby a musí být oddělen protiprachovou příčkou. Provádění stavebních prací je možné v době od 7:00 - 21:00, a to i ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a o svátcích). Celková doba provádění díla, od jejího zahájení do předání díla Objednateli bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, nesmí překročit 37 kalendářních dnů a nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení stavby musí být dodržena připravenost stavby k montáži dveří a truhlářských výrobků dodávaných objednatelem.

- 2.4.1.2 Harmonogram prací je definován jako závazný ve vztahu k jednotlivým stavebním činnostem i konečnému termínu předání díla bez vad a nedodělků. Prodloužení termínů zde uvedených je možné pouze na základě výjimek, stanovených touto smlouvou
- 2.4.2 V Harmonogramu prací musí být zohledněny objektivně a spravedlivě očekávatelné prodlevy na straně objednatele (příp. třetích osob), tj. takové prodlevy, které s přihlédnutím ke všem okolnostem, zvyklostem a obvyklému množství práce s tím spojené lze předpokládat a s nimiž je nutno v průběhu prací počítat. Zhotovitel je povinen v rámci Harmonogramu prací přistupovat k příslušným časům s maximálním, ověřeným, průkazným a praxí potvrzeným know-how, a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu smlouvy zapotřebí.
- 2.4.3 Zhotovitel bere na vědomí dílci čl. VI. smlouvy, přičemž prohlašuje, že Harmonogram prací již zohledňuje výše uvedené prodlevy na straně objednatele (příp. třetích osob) a že na základě jejich existence nebude vznášet nároky na prodloužení termínu plnění v rozporu se jmenovanými ustanoveními této smlouvy.

2.5 Změna závazků ze smlouvy

- 2.5.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoliv rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.5.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o zatřídění příslušné změny z hlediska této smlouvy a právních předpisů, a dále o formě provedení takové změny.
- 2.5.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.5.4 Dle povahy změny bude změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.6 Místo provádění díla

- 2.6.1 Místem provádění stavebních a souvisejících prací je budova „E1“ na pozemku parcelní č. 1977/11, stavební objekt č.p. 1001, areál Lázeňský dům Aurora, katastrální území Třeboň. Místem pro umístění staveniště je vymezená část pozemku 1977/3, dle přílohy Situace stavby, výkres č. C01.
- 2.6.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem je sídlo objednatele – lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, příp. jiné místo dle určení objednatele.

III.

Další součásti předmětu plnění

3.1 Předkládání vzorků

- 3.1.1 V případě potřeby předložení vzorků materiálů nebo výrobků, které budou v rámci stavebních prací použity, je zhotovitel povinen tyto předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací.
- 3.1.2 Objednatel je oprávněn příslušné materiály nebo výrobky odmítnout, zejm. s ohledem na neúčelnost použití, nevhodné vlastnosti či jiné nevhodné parametry nabízeného materiálu nebo výrobku, který však jinak splňuje kritéria Projektové dokumentace nebo Výkazu výměr.

- 3.1.3 Objednatel může současně sám navrhnout použití jiného konkrétního předmětu nebo materiálu, který bude odpovídat Projektové dokumentaci a Výkazu výměr (vč. cenové hladiny), a bude mít odpovídající vlastnosti.
- 3.1.4 Zhotovitel je povinen v objektivně dosažitelné lhůtě předložit stejným způsobem nový vzorek materiálů nebo výrobků k odsouhlasení objednatelem.
- 3.1.5 Zhotovitel může nahradit předložení vzorku dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem).

3.2 Součinnost zhotovitele ve správních řízeních

- 3.2.1 Součástí plnění dle této smlouvy není zastupování objednatele zhotovitelem ve správních řízeních, týkajících se stavby, jejího průběhu ani jejího ukončení.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v těchto řízeních objednateli řádnou součinnost, poskytnout potřebné informace o stavbě a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.
- 3.2.3 Náklady, spojené s těmito řízeními, jsou náklady objednatele, pokud vznik správního řízení a s ním souvisejících nákladů objednatele nebyly zapříčiněny jednáním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen se účastnit řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vč. příslušných místních šetření. Tato jeho účast je nákladem zhotovitele a je již započtena v nabídkové ceně.

3.3 Dokumentace skutečného provedení

- 3.3.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení, a to v rozsahu, který bude dostatečný pro řádné následné užívání stavby.
- 3.3.2 Dokumentace skutečného provedení musí být odsouhlasená objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.
- 3.3.3 Dokumentace skutečného provedení bude jako celek předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení objednateli v rámci předávacího řízení. Dokumentace bude vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- 3.3.5 Zhotovitel ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek této části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami.

IV. Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla a všech jeho součástí dle podmínek této smlouvy.

- 4.1.2 Cena díla je stanovena zhotovitelem oceněným Výkazem výměr v rámci jeho nabídky.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena celková

Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště pro potřeby zhotovitele, odměnu a náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy vč. platby za poskytnutí licence v rozsahu dle této smlouvy a vč. odměny a nákladů na poskytnutí veškeré součinnosti, se kterou tato smlouva počítá, a dále odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

4.3 Úprava ceny díla

- 4.3.1 V případě změny smlouvy v průběhu jejího plnění jsou smluvní strany povinny řídit se zákonem a příslušnou změnu vždy řádně odůvodnit (zejm. s ohledem na nezbytné úpravy předmětu plnění). Jakákoliv změna ceny pak musí odpovídat provedené změně předmětu plnění.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou v těchto případech vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. V případě, kdy příslušná položka nebude oceněna ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její nacenění dle ceníku URS a.s., platného v době provedení příslušné úpravy.
- 4.3.3 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.5 této smlouvy.
- 4.3.4 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.5 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.

5.2 Zádržné

- 5.2.1 Každá faktura bude zhotovitelem vystavena do výše 90 % z fakturovatelné částky. Částka rovnající se nevyfakturovaným 10 % z každé fakturace slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem poté, co proběhne úspěšné protokolární předání a převzetí díla, vč. odstranění veškerých vad díla a jeho nedodělků, resp. splnění všech povinností, vyplývajících z předávacího protokolu.

5.3 Podklad pro fakturaci

- 5.3.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele formou zjišťovacího protokolu.
- 5.3.2 Bez tohoto podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení stavebních prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.3.3 Objednatel není současně oprávněn bezdůvodně odmítnout odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality, ani není oprávněn k neposkytnutí potřebné součinnosti ve smyslu povinností dle této smlouvy.
- 5.3.4 V případě částečného odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze k takto odsouhlaseným částem.

5.4 Náležitosti faktury a lhůta splatnosti

- 5.4.1 Veškeré faktury budou mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle uvedeného právního předpisu, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy, případně je jinak v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce dle této smlouvy.
- 5.4.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 5.4.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.5 Provedení plateb

Veškeré platby dle tohoto článku budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.6 Zálohy

Objednatel zálohy neposkytuje.

VI. Lhůty provádění díla

6.1 Závazné termíny provedení díla

- 6.1.1 Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 6.1.2 Průběh prací, jejich časová náročnost a termíny jejich dokončení jsou závazně stanoveny v Harmonogramu prací (viz. čl. 2.4 této smlouvy).

- 6.1.3 K dokončení díla bez dodávek objednatele (tj. k ukončení předávacího řízení řádným předáním díla bez vad a nedodělků objednatel) musí dojít nejpozději do 37 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Bude-li toto opoždění způsobeno porušením právní povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn tuto škodu na zhotoviteli vymáhat.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen započítat do doby plnění též nezbytný čas pro průběh předávacího řízení, tj. zejm. čas nezbytný pro odstranění případných vad a nedodělků a čas nezbytný pro příslušné převzetí objednatelem.

6.2 Zahájení stavebních prací

- 6.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že termín zahájení stavebních prací závisí na době ukončení Zadávacího řízení, na nabytí účinnosti této smlouvy a na provedení úvodních úkonů zejm. ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.
- 6.2.2 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.3 Převzetí staveniště

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné výzvy zaslané Objednatelem formou DS nebo e-mailem na adresu zhotovitele.
- 6.3.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.4 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

- 6.4.1 Ve všech případech, kdy je postup prací zhotovitele vázán jakýmkoli způsobem na součinnost objednatele, je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu. Případná prodleva v důsledku porušení této povinnosti jde k tíži zhotovitele.
- 6.4.2 V případě, kdy potřebu součinnosti objednatele nebylo ze strany zhotovitele možno objektivně předvídat (zejm. jí vyvolaly nahodilé události nebo neočekávané situace), je zhotovitel povinen potřebu této součinnosti sdělit objednateli bezodkladně.
- 6.4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinnosti řádně a v dostatečném předstihu informovat objednatele o potřebě jeho součinností dle tohoto čl. smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy. V takovém případě není následné průtahy v jednání objednatele možno považovat za jakékoliv překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit termíny plnění v souladu s touto smlouvou.

6.5 Termín předání díla

- 6.5.1 Zhotovitel je povinen doručit výzvu k účasti na předání a převzetí díla nejméně 2 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.5.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření

všech stavebních prvků a jiných součástí díla, vč. řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.

- 6.5.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (zejm. v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

6.6 Předání staveniště

- 6.6.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6.5.4 vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.
- 6.6.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII. Úprava termínů plnění

7.1 Připustnost úprav

- 7.1.1 Úprava jednotlivých termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva nebo zákon takovou možnost spojuje. Příslušná úprava termínu plnění jednotlivých prací nebo celková úprava doby plnění je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.5 této smlouvy.

7.2 Informační povinnost zhotovitele

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně (tj. obratem bez jakékoliv časové prodlevy) oznámit objednateli existenci příslušných překážek plnění, které způsobují vznik nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Spolu s touto informační povinností je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace týkající se zejm. možného vlivu překážek plnění na jednotlivé stavební práce nebo na jiné podmínky smlouvy.

7.3 Součinnost zhotovitele při řešení

- 7.3.1 Zhotovitel je při řešení vzniku nebo rizika vzniku překážek plnění povinen operativně spolupracovat s objednatelem a poskytnout mu veškerou součinnost, a to i za cenu zvýšeného úsilí nebo nasazení vyššího počtu pracovníků.

7.4 Pokyn objednatele

- 7.4.1 Zhotovitel je dále povinen při řešení uvedených rizik následovat pokynů objednatele, příp. k těmto pokynům vyjadřovat svůj názor a upozornit objednatele na případnou nevhodnost navrhovaného řešení. V případě neupozornění na tuto nevhodnost je zhotovitel odpovědný za případnou škodu způsobenou daným řešením věci v plném rozsahu.

7.5 Předpoklad přípustnosti změn

- 7.5.1 Předpokladem přípustnosti změny (zejm. prodloužení) termínu plnění jednotlivých stavebních prací či celkové doby realizace díla je splnění informační povinnosti zhotovitele. Bez tohoto splnění není taková změna přípustná, byť by se jednalo o druh přípustné změny dle této smlouvy.
- 7.5.2 Přípustná je pouze taková změna termínu plnění, která je podřaditelná pod některý z druhů přípustných změn uvedených v této smlouvě.
- 7.5.3 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává. Nepostačí tedy, že se jedná o možné zařazení pod některý druh příslušné změny. Musí se současně jednat o objektivně nepřekonatelnou překážku, způsobující s přihlédnutím ke všem okolnostem prodloužení doby realizace příslušných stavebních prací nebo realizace díla jako celku.
- 7.5.4 Nezbytná doba úpravy (zejm. prodloužení) termínu bude vždy odpovídat objektivním, technologicky dosažitelným a přiměřeným lhůtám.

7.6 Druhy přípustných změn

- 7.6.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění dle této smlouvy přípustné pouze pro následující případy:

7.6.1.1 Prodlevy na straně objednatele

Za prodlevy na straně objednatele, které mohou mít povahu překážek v práci zhotovitele, v jejichž důsledku lze prodloužit příslušné termíny plnění, se považují takové prodlevy, které:

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj.,
- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele, výslovně vč. povinností dle čl. 6.4 této smlouvy, a
- c) nebyly objektivně očekávatelné, tj. jedná se o prodlevy nad rámec očekávaných prodlev na straně objednatele dle Harmonogramu prací.

7.6.1.2 Běh správních a jiných řízení

Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění smlouvy by neměly nastat prodlevy v podobě běhu lhůt pro vydání rozhodnutí či pro jiné úkony správních orgánů (nebo jiných subjektů).

V případě, že by k takovým prodlevám mělo dojít, lze je považovat za překážku plnění smlouvy pouze v případě, že příslušný potřebný úkon správního úřadu (či třetí osoby) nebyl vyvolán porušením právní povinnosti na straně zhotovitele.

7.6.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávkový boj, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

7.6.1.4 Covid-19

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je sjednávána v okamžiku, kdy jsou již známy důsledky šíření nákazy Covid-19 ve vztahu k fungování zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen přizpůsobit obchodní model a metody poskytování své práce situaci, kdy dojde kromě jiných omezení např. k vyhlášení nouzového stavu, k omezení cestování mezi okresy či kraji, že je dále schopen zajistit kontinuitu provádění díla i v případě nezbytných karanténních opatření v rámci fungování pracovníků zhotovitele, že má připravenou adekvátní zastupitelnost jednotlivých pracovníků, že je schopen zajistit dodávky příslušného materiálu, výrobků, zařízení a jiných stavebních komponent, které jsou k plnění díla potřeba, že má dostatečně zajištěn dodavatelský řetězec těchto komponent tak, aby nebylo plnění dle této smlouvy ohroženo omezeními, týkajícími se např. přeshraničního obchodního styku, že má zajištěnou případnou dostupnost či zastupitelnost všech svých dodavatelů a poddodavatelů, a že je tedy schopen, přes takto ztížené podmínky, dostát závazkům z této smlouvy, vč. termínů plnění.

Zhotovitel v tomto ohledu nebude vznášet nároky na prodloužení termínů plnění v případech výše uvedených, s výjimkou situací, kdy by překážka v činnosti spočívala v zákazu plnění jednotlivých činností (např. v důsledku úplného lockdownu) na základě vládních nařízení či jiných norem, a to pouze v rozsahu, odpovídajícím takovým činnostem, pokud to z hlediska průběhu prací na díle bude překážka relevantní.

7.6.1.5 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážku plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jedlné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou mít vliv na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které jsou současně podřaditelné pod definici vyšší moci dle čl. 7.6.1.3 smlouvy.

Pro řádné zachování termínu plnění je v případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek zhotovitel povinen, po podání příslušné informace objednatel a po odsouhlasení objednatelem, vhodně upravit pořadí jednotlivých stavebních činností (zejm. předřadit poskytnutelné stavební práce, na které nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky nemají vliv před aktuálně plánovanými stavebními pracemi, které jsou v důsledku takto nepříznivých podmínek dočasně pozastaveny).

VIII.

Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1. Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelům. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

8.2. Sociálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3. Předání podkladů a provedení zkoušek

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen v rámci předávacího řízení, kromě dokumentů uvedených v čl. XI. smlouvy předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud je zhotovitel nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat. Splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla nebo jeho části
- 8.3.2 Pokud platné předpisy či části ČSN nebo EN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.

8.4. Pořádek na staveništi a likvidace odpadů

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí tak, aby byl co nejméně narušen okolní provoz staveniště, se kterým se zhotovitel seznámil před uzavřením této smlouvy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor chodníků, vozovek a volných ploch mimo staveniště.
- 8.4.2 Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činnostmi jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, a je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do této evidence kdykoli v průběhu provádění díla.
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.

8.5. Doklady k výrobkům a materiálu

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a výrobků (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu nebo výrobku užito.
- 8.5.2 Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.

8.6. Poddodavatelé

- 8.6.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

- 8.6.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů s výjimkou činnosti hlavního stavbyvedoucího, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce v Zadávacím řízení.
- 8.6.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele.
- 8.6.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 5 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo bude vést ke změně v seznamu poddodavatelů.
- 8.6.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

8.7. Pracovníci zhotovitele

- 8.7.1 Zhotovitel je povinen předložit na vyzvu objednatele jména osob, které se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací v průběhu veřejné zakázky (dále též „pracovníci zhotovitele“).
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost pracovníků zhotovitele, a to tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodávám na straně zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že je povinen zajistit příslušnou pracovní kapacitu i v podmínkách rozšíření nárůstu Covid-19.
- 8.7.4 Funkce hlavního stavbyvedoucího nesmí být zastoupena poddodavatelem.
- 8.7.5 Hlavní stavbyvedoucí musí být kvalifikován v úrovni požadavků na kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, uvedených v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení.
- 8.7.6 Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu zachování uvedených podmínek u nového hlavního stavbyvedoucího. O změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího.
- 8.7.7 Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli předložení dokladů k prokázání splnění kvalifikace a k prokázání nikoli poddodavatelského vztahu ke zhotoviteli (ve smyslu výše uvedeného) novým hlavním stavbyvedoucím.

8.8. Pojištění zhotovitele

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 5.000.000, - Kč.
- 8.8.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX.

Spolupůsobení objednatele

9.1. Přístup do místa plnění

9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.1.2 Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni v prostorech stavby:

- skladovat materiál, stroje a nářadí pro potřeby stavby.

9.2. Spotřebovaná média

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel, s výjimkou situací dle čl. 9.2.3 smlouvy.

9.2.2 Objednatel je oprávněn ke kontrole množství čerpání jednotlivých médií, přičemž zhotovitel je v případě zjištěného nadužívání médií nad obvyklý rozsah, související s příslušnými stavebními pracemi, vždy povinen poskytnout objednateli potřebné vysvětlení a další součinnost.

9.2.3 V případě, kdy nebude nadužívání médií řádně vysvětleno nebo zhotovitel neposkytne příslušnou součinnost, je objednatel oprávněn změnit systém kontroly médií (odečty, instalace měřících zařízení, kontrola užívání médií přímo při procesu stavebních prací) a následně při zjištění neoprávněného nadužívání médií tuto část spotřeby přefakturovat zhotoviteli.

9.3 Nedovolená chování

9.3.1 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni využívat jiné než výše uvedené prostory.

9.3.3 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni skladovat materiál, stroje nebo nářadí mimo prostory vytýčené objednatelem.

9.3.4 Zhotovitel není oprávněn v místě staveniště skladovat jiný materiál, stroje nebo nářadí, které nejsou určeny k použití pro realizaci díla.

9.3.5 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni jakkoli jinak negativně či rušivě zasahovat do souvisejících provozů či rušit okolí, pokud takové zásahy nevyplynou z podstaty stavebních prací a nezbytných omezení dle této smlouvy.

9.4. Analogie pro případ odstraňování vad

9.4.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle dle této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, zejména z důvodu zanedbatelného čerpání médií zhotovitelem při odstraňování vad.

X. Kontrola provádění díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.2 Kontrolní dny

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

10.3 Zakrytí prací

- 10.3.1 Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 2 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4 Stavební deník

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 stavebního v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 2 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

XI. Předání a převzetí díla

11.1 Dílo jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se rozumí též jeho jednotlivé části, součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů a dokumentace, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, které je dále označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.
- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělky díla

- 11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, vč. vad právních, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Závazné termíny ve vztahu k předávacímu řízení viz čl. 6.5 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, pokud jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, dokumentaci skutečného provedení a výrobní a dílenskou dokumentaci v rozsahu, požadovaném smlouvou, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy.

- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělků, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.4 a 11.4.5 této smlouvy.
- 11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (obvykle 24 měsíců). Seznam materiálů a výrobků s kratší záruční lhůtou předloží zhotovitel při předání díla, přičemž kratší záruka nesmí počítat přede dnem předání a převzetí díla.

12.2 Odstranění vad díla

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách může být objednatelem učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické či ústní, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinností zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
- a) dle čl. 2.5 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,
 - b) dle čl. 7.2 a 7.3 smlouvy ve vztahu k porušení informační povinnosti nebo neposkytnutí řádné součinnosti při řešení změny termínů plnění,
 - c) dle čl. 8.8 smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,
 - d) dle čl. X. této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol, neoprávněnému zakrytí nebo absenci stavebního deníku na stavbě,
 - e) dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,
 - f) a dále u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která:
 - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedených prací nebo díla jako celku, nebo
 - která jiným způsobem ruší řádné provádění díla a současně na tato porušení byl zhotovitel již upozorněn s pokynem, aby zjednal nápravu.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 6.5 této smlouvy.
- 13.1.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.1.4 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.2 Náhrada škody

- 13.2.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 15.1.2 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
 - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

15.2 Dohoda stran

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.2 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 16.3.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

Přílohy:

- Zhotovitelem oceněný Výkaz výměr

V Třeboni dne 11. 4. 2014

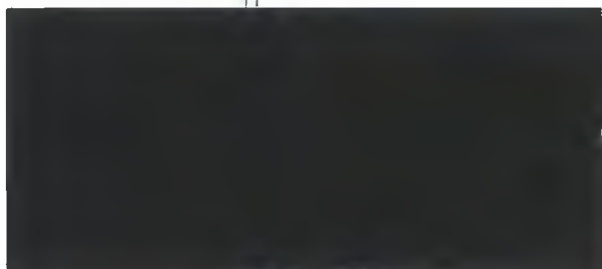
V Jindřichově Hradci dne 15. 4. 2014



za objednatele

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti

Slatina Lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 579 01 Třeboň (1)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840



za zhotovitele

Ing. Josef Kostka
jednatel společnosti

KOSTKA JH s.r.o.
Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
☎ /Fax: 384 321 412 ①

Stavba: **Pracoviště lymfologie-LDA**
Oceněný výkaz výměr - REKAPITULACE

Místo: **Třeboň, parc.č.1977/11 a 1977/3 k.ú. Třeboň [770230]**
 Zadavatel: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
 Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
 Zhotovitel: **KOSTKA JH s.r.o. , Česká 772, 377 01 Jindřichův**
 Hradec II
 Projektant: **Ing. Simona Mikyšková**
 Nová Hlína 60, 37901 Třeboň

Datum: **02.04.2024**
 IČ: **25179896**
 DIČ: **CZ 25179896**
 IČ: **63908701**
 DIČ: **CZ 63908701**
 IČ: **63245574**
 DIČ:

Lymfodrenáže Lázeňský dům Aurora

o b j e k t	Cenová nabídka			Sazba DPH
	projektová část	Označení listu	cena	21%
	Architektonicko stavební řešení	ARC	605 043,12	127 059,06
	Zdravotně technické instalace	ZTI	145 823,86	30 623,01
	Vzduchotechnika klimatizace	VZT	120 192,76	25 240,48
	EI NN a SLP Rekapitulace	EI Rekapitulace	415 118,39	87 174,86
	CENA CELKEM bez DPH		1 286 178,13 Kč	270 097,41 Kč
	CENA CELKEM včetně DPH		1 556 275,54 Kč	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pracoviště lymfologie-LDA

KSO:

Místo:

Třeboň, parc.č.1977/11 a 1977/3 k.ú. Třeboň [770230]

CC-CZ:

Datum:

02.04.2024

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ:

2517+8898

DIČ:

CZ 25178898

Zhotovitel:

KOSTKA JH s.r.o.

IČ:

63908701

DIČ:

CZ 63908701

Projektant:

Ing. Simona Mlýšková

Nová Hlína 60

IČ:

63245574

DIČ:

Cena bez DPH

605 043,12

DPIzákladní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	605 043,12	21,00%	127 059,06
Cena s DPH	v	CZK	732 102,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]
------------------	--	--	--	-------------------

Náklady ze soupisu prací				605 043,12
HSV - Práce a dodávky HSV tech.parametry navrhovaných materiálů viz výkresy,katalog. listy,výp				201 158,41
3 - Svislé a kompletní konstrukce				23 506,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 867,04
61 - Úprava povrchů vnitřních				32 426,55
8 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 680,65
94 - Lešení a stavební výtahy				6 642,79
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				10 594,55
96 - Bourání konstrukcí vč.napojení na "S"				66 347,34
997 - Přesun sutě				6 623,48
998 - Přesun hmot				2 467,40
PSV - Práce a dodávky PSV tech.parametry navrhovaných materiálů viz výkresy,katalog. listy,výp				385 384,72
763 - Konstrukce suché výstavby				209 967,35
766 - Konstrukce truhlářské				54 707,32
776 - Podlahy povlakové				53 786,37
777 - Podlahy lité				14 116,13
781 - Dokončovací práce - obklady				45 164,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety				7 643,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady objekt				18 500,00
VRN1 - Projektové práce, PD skut. Provedení				3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště				5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost				4 500,00
VRN7 - Provozní vlivy				1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady				5 000,00

SOUPIS PRACÍ - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba:

Pracoviště lymfologie-LDA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		HSV	Práce a dodávky HSV tech.parametry navrhovaných materiálů viz výkresy,katalog. Ilsty,výpisy skladeb				201 168,41
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				23 506,60
1.	K	317142444	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1500 mm	kus	3,000	1 068,28	3 204,84
2.	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tváří na tenkovrstvou maltu tl 150 mm 41dB /odolnost E45	m2	6,725	1 018,42	6 848,87
	vv		fnp				
	vv		(0,75+1,8+1,35+1,18)*2,5		12,725		
	vv		(1+1+1)*2		-6,000		
	vv		Součet		6,725		
3.	K	342291121	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	40,000	133,48	5 338,40
	vv		*fnp 40		40,000		
	vv		Součet		40,000		
4	K	348971155	Izolace mezi příčky proti šíření zvuku deskami z minerální vlny tl do 100 mm	m2	37,581	215,92	8 114,49
	vv		(3,19+1,6+0,419)*3*3-0,7*2*2*3		37,581		
	vv		Součet		37,581		
D		8	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 887,04
5	K	635111142	Násep pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním-podklad pod dlažbu pro klima jednotku	m3	0,300	2 290,69	687,27
	vv		1,5*1*0,2		0,300		
	vv		Součet		0,300		
6	K	636311122	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50 cm do betonu tl 5-8 cm	m2	1,500	861,18	1 291,77
	vv		1,5		1,500		
	vv		Součet		1,500		
7	M	59245620	dlažba desková betonová 500x500x60mm přírodní	m2	1,500	592,00	888,00
	vv		6,1*1,02 Přepočtené koeficientem množství		6,222		
D		61	Úprava povrchů vnitřních				32 428,55
8	K	612R13	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně /hloubková penetrace	m2	13,450	26,70	359,12
	vv		fnp				
	vv		(0,76+1,8+1,35+1,18)*2,5*2		25,450		
	vv		(1+1+1)*2*2		-12,000		
	vv		Součet		13,450		
9	K	612142001	Potázení vnitřních stěn síkoviáknutým pleťvem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	13,450	280,21	3 768,82
10	K	612311131	Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	13,450	180,55	2 428,40
11	K	612321121	Vápenocementové omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,450	295,16	3 969,90
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,400	34,78	1 058,70
	vv		okna 6,8*2*2+1,8*2*2		30,400		
15	K	612325423	oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	7,900	385,61	3 045,53
	vv		3,3*3-1*2		7,9		
	vv		Součet		7,900		
16		611471413R00	Úprava stropu aktiv, štukem s přísadou, tl 2-3 mm, včetně polírování - odstranění staré malby	m2	53,31	318,00	16 952,58
			12,22+13,4+12,94+14,75		53,31		
17	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů a konstrukcí fólií	m2	37,500	22,60	847,50
	vv		16*2,5		37,500		
	vv		Součet		37,500		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 680,65
18	K	652901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	115,500	144,69	16 711,70
	vv		1.NP 4,7*12+16*2,5		93,600		
	vv		1.PP 12*1,8		21,8		
	vv		Součet		115,500		
19	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm doSDK	kus	3,000	1 599,65	4 798,95
20	M	55331612	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 700mm standardní rozměr	kus	3,000	9 390,00	28 170,00
D		94	Lešení a stavební výtahy				6 642,79

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb a leševou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	77,000	86,27	6 642,79
	WV		1np 11*(4,5*2,5)		77,0		
	WV		Součet		77,000		
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				10 594,55
23	K	953941211	Oseazování kovových konzol nebo kotev do žb	kus	40,000	108,72	4 348,80
	WV		40		40,000		
	WV		Součet		40,000		
24	M	423928	konzola -pro kotvení madel	kus	40,000	100,00	4 000,00
	WV		40		40,000		
	WV		Součet		40,000		
25	K	953943212	Oseazování hřebíků	kus	1,000	595,75	595,75
26	K	R78739	S02-Hřebíky přístroj 6kg průřezové spoje a vymezení podložek 21A / dodávka	ks	1,000	1 650,00	1 650,00
	D	96	Bourání konstrukcí				66 347,34
27	K	766891914	Vybavení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	34,88	34,88
28	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu ohebném pl do 4 m2 na MVC nebo MV pl do 600 mm	m3	0,888	1 626,38	1 049,39
	WV		1,1*2,5*0,25		0,888		
	WV		Součet		0,888		
29	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně vt. soklů	m2	58,485	162,47	9 173,79
	WV		čbena vt.soklů				
	WV		11,8*4,7*0,48*2,00		68,485		
	WV		Součet		68,485		
30	K	776991821	Odstavení lepidla ručně z podlah	m2	58,485	181,97	10 639,49
31	K	96R11	Zajištění prostoru stavebních prací proti pralnost - prachotěsná dočasná příčka montáž a demontáž	m2	15,000	350,00	5 250,00
	WV		1-np 2,8*2*2		15		
	WV		Součet		15,000		
32	K	96R1	Zednické výpomoci při bouracích pracích pro E1,Z1,U1, VZ1 ocenit v rozpočtech formami		1,000	40 000,00	40 000,00
	D	997	Přesun sutě				6 623,48
33	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	1,791	1 105,82	1 980,54
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	1,791	295,87	529,06
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,654	12,82	370,20
	WV						
	WV		Součet				
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	1,791	2 090,00	3 742,88
	D	998	Přesun hmot				2 467,40
38	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zdivné v do 24 m	t	5,000	493,48	2 467,40
	D	PSV	Práce a dodávky PSV tech.parametry navrhovaných materiálů viz výkresy,katalog, listy,výpisly skladeb				385 384,72
	D	763	Konstrukce suché výstavby				209 967,35
39	K	763113321	SDK příčka přesazená instalační, profily CW+UW jednostranně opláštěná, desky 1x 12,5mm, deska bez zvláštních nároků	m2	48,510	1 636,67	79 394,66
	WV		bez profílu				
	WV		4,89*3*3+2,1*3		48,510		
	WV		Součet		48,510		
40	K	763113320	Přidání profilů pro montáž umyvadel	kol	4,000	515,00	2 060,00
41	K	763113320	SDK příčka profily CW+UW 100 mm + 2x opláštění deskou 12,5 mm MA (Modrá akustická DF) s vloženou minerální izolací tl. 100 mm. Neprůzvučnost této konstrukce čínicí Rw = 60, izolace ve specifikaci	m2	42,933	1 523,37	65 402,84
	WV		bez profílu				
	WV		5,23*3*3-0,7*1,97*3		42,933		
	WV		Součet		42,933		
42	K	763/	povrchová úprava SDK nátěr vč.penetrace	m2	134,378	81,00	10 884,46
43	K	76313R	SDK - penetrační nátěr, adhezivní mostek pod obklad u umyvadel	m2	6,525	58,00	378,45
	WV		(1,5*1,35+1,5)*1,5		6,525		
	WV		Součet		6,525		
44		763181421	Zúzující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 3,25 m zátěž křídla přes 25 kg	ks	3,000	1 354,45	4 063,35
45		76311332R	SDK - vytvoření krytu instalačního žlabu 30/15 cm na styku stěny a stropu.	m	17,877	659,20	11 652,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			11,86+2,981+2,716+0,15		17,677		
			Součet		17,677		
46	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednokřídlých SDK kolí vel. 200x300 mm pro příčky a přídělové stěny do instal žleby	kus	3,000	309,00	927,00
47	M	69030711	S15-dvířka revizní jednokřídlá s zámkem 300x300mm - dále dle tabulky výrobků	kus	3,000	9 901,25	29 703,75
48	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	3,000	1 833,32	5 498,96
	D	766	Konstrukce truhlářské				54 707,32
49	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	52 576,110	1,00	525,76
50	K	999 R	Demontáž opíšení sloupů a osílení stávek/loch otvorů do chodby z DVD Cocobolo	m2	28,727	150,00	4 308,11
51			((0,44+0,8)*3+0,45)*2,5+(0,43+0,8)*2*(2,55+2,54+2,35)		28,7274		
52			Součet		28,727		
53	K	766R60	D3-Dveře CPL jednokřídlé posuvné piné 700/1970 kompletzované vč.kování do pouzdra do SDK s tůmením dojezdu,zárubeň obložková CPL do SDK tl.zdiva150 mm/ další popis dle tabulky dveří / vč. zaměření,dodávka, montáž,doprava,přesun	ks	3,000	16 088,00	48 267,00
54	K	766R13	DODÁVKA OBJEDNATELE D2LP-Dveře CPL dekor Cocobolo jednokřídlé otočné piné 900/1970 kompletzované vč.kování, včetně samozavírače, skryté panely, zárubeň obložková CPL design Cocobolo, výroba dle tl.zdiva ,, zaměření,dodávka, montáž,doprava,přesun	ks	3,000		0,00
55		766 R1301	Dodávka a montáž elektronického čipového zámku eSigno včetně vložky, štítů a klíč. Specifikace je součástí PD.	ks	3,000	1 850,00	
56		7664VP	DODÁVKA OBJEDNATELE Dodávka a montáž obložení stěny kolem dveří D2 lamino Egger Coco Bolo H3012, hrany ABS 2mm, Doplnění po zasklení otvorů.	m2	11,200		0,00
57		76625VP	Dodávka a montáž vnitřní lišty NMC B1 včetně pojiva ADEFIX a broušení, šleření a přešření 2,84+2,82+3,32+3*0,15+2*0,15	m	9,730	165,00	1 605,45
					9,73		
	D	776	Podlahy povlakové				53 786,37
58	K	776111311	Vyšetřl podkladu povlakových podlah	m2	56,465	16,09	908,51
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	56,465	49,00	2 788,76
60	K	776211111	Lepení vinylové podlahy včetně sádky do lišty	m2	56,465	232,54	13 130,25
61	M	69751062/	vinylové lamely 950/480mm, kolekce Brick , design STONE	m2	63,840	550,00	35 112,00
62	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt koberec /vinyl	m	4,000	168,21	672,84
63	M	553431R	profil přechodový nerez vršiny 40mm kař. list 30	m	4,000	299,00	1 198,00
	D	777	Podlahy lité				14 116,13
64	K	776R141	Samonivelační stěrka tl.3,0-8,0 mm pro vyrovnání podkladu součástí podlah systému	m2	56,465	250,00	14 116,13
	D	781	Dokončovací práce - obklady				45 164,41
65	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,350	62,78	1 779,81
66	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních - lepení vinylových lamel 950/480 na SDK na ocel výšky místnosti (3m) za umyvadly	m2	28,350	790,69	22 416,06
67	M	697610R	vinylové lamely 950/480mm, kolekce Brick , design STONE	m2	31,920	550,00	17 558,00
68	M	63465	zrcadlo nemontované čtře tl 5mm max rozměr 300/600	ks	4,000	1 150,00	4 600,00
69	K	99878110R	Přesun hmot tonážní propodlahy povlakové a obklady v objektech v do 24 m	t	0,966	613,00	592,35
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 643,14
70	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,860	6,12	556,06
	vv		"stěny"		35,400		
	vv		"stropy"		55,460		
			Součet		90,860		
71	K	78431R2	Dvojnásobné malby v místnostech výšky do 3,80 m viz katalog list INT 18 -odstín bude vzorkován katalog list INT 16 -vč zakrývání ploch	m2	90,860	78,00	7 087,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady objekt				18 500,00
	D	VRN1	Projektová práce				3 000,00
72	K	010001000	PD skut. Průvedení, Dílenské dokumentace	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
73	K	01327400	Pasportizace stáv. objektu před započítím a po skončení stav.prací	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
74	K	04500	Fotodokumentace průběhu stavby - (fotodokumentace postupného průběhu výstavby vč. předtíní (dřevěná) - kope)	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	VRN3	Zařízení stavebního				5 000,00
75	K	030001000	Zařízení stavebního- oplocení, zabezpečení, osvětlení, připojení k energiím...	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				4 500,00
76	K	044002000	Revize	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
77	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 000,00
78	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00
79	K	03000	Uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu- chodba k Harmonii	ks	1,000	5 000,00	5 000,00

Stavba:

Pracoviště lymfologie-LDA

Objekt: ZN

Místo: Třeboň, parc.č. 1977/11 a 1977/3 k.ú. Třeboň [770230]

Datum: 02.04.2024

Zadavatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o. , Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

145 823,86

PSV - Práce a dodávky PSV

145 823,86

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 21 926,75

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod 41 428,97

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 46 777,00

734 - Ústřední vytápění - armatury 11 573,60

OST - Ostatní 24 117,54

SOUPIS PRACÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							145 823,86
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				145 823,86
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				21 926,75
197	K	721175202	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 40	m	11,000	657,47	7 232,17
198	K	721175203	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 50	m	13,800	722,91	9 976,16
208	K	721226511-R1	Zápečnové uzávěrka podomítková pro VZT a klimatizaci DN 40	kus	2,000	1 895,25	3 790,50
212	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,800	57,96	915,77
152	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,100	121,52	12,15
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				41 428,97
262	K	722-R1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT EVO svar polyfuze SDR 9 D20 x 2,3 mm	m	9,400	518,81	4 876,81
263	K	722-R2	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT EVO svar polyfuze SDR 9 D25 x 2,8 mm	m	27,800	634,10	17 627,98
278	K	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí D 20	m	9,400	54,22	509,67
279	K	722182012	Podpůrný žlab pro potrubí D 25	m	18,800	58,11	1 082,47
222	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami tl do 15 mm DN do 22 mm (třída reakce na oheň A1 nebo A2)	m	37,600	103,45	3 889,72
237	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	295,13	2 951,30
238	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	185,17	1 481,36
227	K	722224152	Kulový kohout s připojením na hadici s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120 °C G 1/2 - 3/4"	kus	2,000	416,36	832,72
259	K	722-R28	Konzoly pro zavěšení vodovodního potrubí, včetně táhel, spojovacího materiálu atd. (ležaté potrubí)	sou	15,000	383,93	5 758,95
260	K	722-R31	Konzoly pro zavěšení vodovodního potrubí, včetně táhel, spojovacího materiálu atd. (avíslé potrubí)	sou	6,000	383,93	2 303,58
186	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,200	522,03	104,41
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				46 777,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	725218102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva nebo SDK konstrukce	soubor	4,000	1 866,25	7 465,00
138	M	725-M1	Umyvadlo (katalogový list ZTI-02)	ks	4,000	1 490,33	5 961,32
139	M	725-M2	Síňon pro ZTI-02 nábytkový	ks	4,000	513,68	2 054,78
182	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flex hadičky G 1/2"	soubor	8,000	352,22	2 817,76
146	K	725828131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	4,000	333,41	1 333,64
147	M	725-M6	Baterie umyvadlové stojánkové (katalogový list ZTI-07)	ks	4,000	1 731,53	6 926,12
150	K	725-R1	Montáž skříňky pod umyvadlo	ks	4,000	2 103,28	8 413,12
151	M	725-M6	Skříňka pod umyvadlo (katalogový list ZTI-12)	ks	4,000	2 372,44	9 489,76
182	K	725-R12	Montáž odpadkového koše	ks	0,000		0,00
183	M	725-M22	Odpadkový koš 3l (katalogový list ZTI-33)	ks	0,000		0,00
183	K	725-R3	Montáž držáku na ručníky	ks	0,000		0,00
184	M	725-M11	Držák na ručníky (katalogový list ZTI-23)	ks	0,000		0,00
185	K	725-R4	Montáž dvojitého háčku	ks	4,000	269,31	1 077,24
188	M	725-M12	Dvojitý háček (katalogový list ZTI-24)	ks	4,000	188,86	747,84
189	K	725-R8	Montáž misky na mýdlo nebo dávkovače mýdla	ks	0,000		0,00
171	M	725-M15	Dávkovač tekutého mýdla (katalogový list ZTI-27)	ks	0,000		0,00
145	K	888725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,500	980,87	490,44
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				11 573,80
308	K	73421-R1	Demontáž radiátoru , úprava - zkrácení připoj. Potrubí a zpětná montáž s připojením.	kus	1,000	11 573,60	11 573,60
	D	OST	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m				24 117,54
53	K	OST-R5	Zednické výpomoci pro KAN, VOD a ZTI	ks	3,000	1 572,82	4 718,46
54	K	OST-R6	Přirázy do 150 cm2 str. kol instl . kanálu pro připojovací potrubí do stávajících tras KAN a VOD,	ks	2,000	1 335,42	2 670,84
55	K	OST-R6.1	Nápojení nového potrubí na stávající KAN a VOD	m	4,000	3 585,83	14 343,72
56	K	OST-R6.1.1.	Zkouška těsnosti a tlaková zkouška	m	62,000	38,46	2 384,52

Objekt:	Klimatizace			Datum:		
Místo:	Třeboň, parc.č.1977/11 a 1977/3 k.ú. Třeboň [770230]					
Zadavatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň			IC:	25179896	
Zhotovitel:	KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II			DIC:	CZ 25179896	
				IC:	63908701	
				DIC:	CZ 63908701	
SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK VČETNĚ NABÍDKOVÉHO OCENĚNÍ						
č. pol.	č.cen. položky	popis položky	měr. jedn.	výměra	ceny v Kč	
					jedn.	dodávka+mowl.
		Zařízení 4,5 – klimatizace místnosti hmotodrevně				
5.1	R001	Klimatizační systém split Och=6kW určený pro celoroční provoz, 4 vnitřní jednotky nebo obdobný výrobek min. stejné nebo vyšší kvality P = 230V, 7kW	kpl	1	75 499,00 Kč	75 499,00 Kč
		Propojovací CU potrubí 6.35/9.52mm předizolované + komunikační kabel	bm	17	1 303,98 Kč	22 167,66 Kč
		Lišta pro CU potrubí vedené pod římsou a po sloupu	bm	9	648,90 Kč	5 840,10 Kč
		Tlaková zkouška, zprovoznění, protokol	kpl	1	4 635,00 Kč	4 635,00 Kč
		Spojovací a těsnící materiál	kpl	1	2 781,00 Kč	2 781,00 Kč
		Materiál pro kotvení a zavěšení potrubí	kpl	1	9 270,00 Kč	9 270,00 Kč
		VZDUCHOTECHNIKA CELKEM				120 192,76 Kč

	A	B	C	D
1		Pracoviště lymfologie-LDA		
2		ELEKTROINSTALACE NN, SLP - Rekapitulace		
3				
4		Zadavatel		
5		Státní lázně Třeboň s.r.o.		
6		Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň		
7		Zhotovitel:		
8		KOSTKA JH s.r.o.	IČ:	63 908 701,00
9			DIČ:	CZ 63908701
10				
11				
12	Pozice	Název	Hodnota A	Hodnota B
13		Základní náklady		
14	1.	Dodávka	13 023,00	
15	2.	Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	468,83	130,23
16	3.	Montáž - materiál		275 561,60
17	4.	Montáž - práce		85 166,00
18	5.	Mezisoučet 1	13 491,83	360 857,83
19	6.	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		21 643,66
20	7.	Nátěry		0,00
21	8.	Zemní práce		0,00
22	9.	PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
23	10.	Mezisoučet 2	13 491,83	382 501,49
24	11.	Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
25	12.	Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
26	13.	Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
27	14.	Základní náklady celkem		395 993,31
28				
29	15.	Vedlejší náklady		
30	16.	GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2	2%	7 650,03
31	17.	Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2	2%	7 650,03
32	18.	Vedlejší náklady celkem		15 300,06
33	19.	Kompletační činnost	1%	3 825,01
34				
35	20.	Náklady celkem		415 118,39
36	21.	Základ a hodnota DPH 0%	41 367,79	0,00
37	22.	Základ a hodnota DPH 0%	0,00	0,00
38	23.	Náklady celkem s DPH		415 118,39
39				
40	26.	Součty odstavců	Materiál	Montáž
41	27.	Specifikace dodávky rozvodnice Ro	9 923,00	2 650,00
42	28.	Dodávky	13 023,00	150,00
43	29.	Elektromontáže C21M	185 416,30	26 374,00
44	30.	Elektromontáže - C22M	90 145,30	58 642,00

Stavba: Pracoviště lymfologie-LDA
 Objekt: ELEKTROINSTALACE NN, SLP - položkový rozpočet
 Místo: Třeboň, parc.č.1977/11 a 1977/3 k.ú. Třeboň [70230]

Zadavatel: Siatinné lázně Třeboň s.r.o.
 Lázeňská 1001, 579 01 Třeboň

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Projektant: Ing. Simona Milýšková
 Nová Hlína 60, 57901 Třeboň

Polozka	Název	MJ	Počet	MeterůM	Materiál celkem	Montážní položka	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Specifikace dodávkyrozvodnice Ro										
1	IS-32/3 Hlavní vypínač, 3-pól, In=32A	ks	1,00	543,00	543,00		300,00	500,00	1 043,00	1 043,00
2	SPC-S-20280/3 Svodič přepětí třídy C, modulový, 3pól, s říztou	ks	1,00	3 820,00	3 820,00		850,00	850,00	4 670,00	4 670,00
3	PLB-S10/1 Jistič PLB, char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	4,00	110,00	440,00		100,00	400,00	210,00	840,00
4	PFLS-161H/B/003 Chránič s nadproud. ochr., In=250A, AC, 1+N, 6kA, char B, Icn=0,03A, In=18A	ks	4,00	1 240,00	4 960,00		200,00	800,00	1 440,00	5 780,00
5	PLB-C20/1 Jistič PLB, char C, 1-pólový, Icn=6kA, In=20A	ks	1,00	180,00	180,00		100,00	100,00	280,00	280,00
Specifikace dodávky - celkem rozvodnice Ro					9 823,00			2 650,00		12 573,00
Dodávky										
6	PLB-B25/3 Jistič PLB, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=25A	ks	1,00	450,00	450,00		150,00	150,00	600,00	600,00
7	Specifikace dodávkyrozvodnice Ro	ks	1,00	12 573,00	12 573,00		0,00	0,00	12 573,00	12 573,00
Dodávky - celkem					13 823,00			150,00		13 173,00
Elektromontáže C21M										
Montáž rozvodnic osoloplechových nebo plastových bázňích, hmotností										
8	do 20 kg	ks	1,00	0,00	0,00	180001	600,00	600,00	600,00	600,00
Ukordnění vodičů izolovaných a označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroj										
9	do 2,5 mm2	ks	27,00	0,00	0,00	100001	26,00	702,00	26,00	702,00
10	4 mm2	ks	8,00	0,00	0,00	100013	52,00	312,00	52,00	312,00
11	10 mm2	ks	8,00	0,00	0,00	100014	38,00	544,00	68,00	544,00
12	DZ1 60x80_BZNCR ŽLAB DRÁT.S INT.SPOLKOU	m	17,00	93,00	1 581,00		0,00	0,00	93,00	1 581,00
13	DZ8Z 60x80_S ZÁVES STŘEDOVÝ PRO DZ	ks	12,00	98,00	1 140,00		0,00	0,00	98,00	1 140,00
14	INOXZT 8_PX závěsné tyč	m	4,00	18,00	72,00		0,00	0,00	18,00	72,00
15	KOZ 8_ZVNCR KOTVA KOVOVÁ ZATLOUKACI	ks	12,00	5,00	60,00		0,00	0,00	5,00	60,00
16	INOXM 8_D šestihranní matice	ks	12,00	0,50	6,00		0,00	0,00	0,50	6,00
17	KU 68-1801_KA KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	4,00	4,00	16,00		47,00	188,00	51,00	204,00
18	KU 68 LA/HF_FA KRABICE UNIVERZÁLNÍ DO ŠADROKARTONU	ks	32,00	82,00	1 884,00		0,00	0,00	82,00	1 884,00
19	KO 97A_NA KRABICE ODBOČNÁ	ks	6,00	55,00	330,00		105,00	630,00	180,00	990,00
20	1526_NA TRUBKA TUHÁ 325 N PVC	m	5,00	41,00	205,00		0,00	0,00	41,00	205,00
KABEL SE ZVÝŠ.OODLNOSTI PROTI ŠÍŘENÍ PLAMÉNE.NESTINĚNÝ B2ca d0 s1										
21	1-CCKE-R-J 3x2,5 , pod omítkou	m	70,00	34,00	2 380,00		27,00	1 890,00	61,00	4 270,00
22	1-CCKE-R-J 3x2,5 , volně	m	40,00	34,00	1 360,00		17,00	680,00	51,00	2 040,00
23	1-CCKE-R-J 5x1,5 , pod omítkou	m	75,00	36,00	2 700,00		27,00	2 025,00	63,00	4 725,00
24	1-CCKE-R-J 5x1,5 , volně	m	25,00	36,00	900,00		18,00	450,00	54,00	1 350,00
KABEL SE ZVÝŠ.OODLNOSTI PROTI ŠÍŘENÍ PLAMÉNE.NESTINĚNÝ										
25	1-CCKE-R-O 5x1,5 , pod omítkou	m	10,00	36,00	360,00		27,00	270,00	63,00	630,00
KABEL SE SNÍŽENOU HORLAVOSTI, S PUNKČ.SCHOPNOSTÍ PŘI POŽÁRU										
26	1-CCKE-V-J 4x10 , volně	m	12,00	166,00	1 992,00		45,00	640,00	211,00	2 932,00
PŘÍSTROJ STÍMVAČE OTOČNĚHO, pro Swing (L), Tango, Levit (M), Neo, Element, Time (Arbo), Future linear, Solo (osvět), Busch-Auxent										
27	2117/11 LI-500 Přístroj regulátoru, pro otočné ovládní a tlačítkové spínání, pro systém DALI (výkonový, s integrovaným zdrojem pro DALI)	ks	4,00	155,00	620,00		0,00	0,00	155,00	620,00
KRYT STÍMVAČE, TANGO										
28	3284A-X123 B Kryt stímače, s ovládním ovládačem, s upřívádní matiči; d. Tango; b. bílá	ks	4,00	42,00	168,00		0,00	0,00	42,00	168,00
RÁMEČEK										
29	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do holl. podkladů B až E - při použití beztrubových přístrojů)	ks	4,00	29,00	116,00		0,00	0,00	29,00	116,00
ZÁŠUVKA NN										
30	5518A-A2349 B Zášuvka jednonásobná, s ochrannými kolíčky; řízení 2P+PE; b. bílá	ks	12,00	113,00	1 356,00		68,00	828,00	162,00	2 184,00
31	5512A-2358 B Zášuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíčky, s clonkami; řízení 2x(2P+PE); d. Tango; b. bílá	ks	6,00	161,00	966,00		75,00	450,00	236,00	1 416,00
RÁMEČEK										
32	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do holl. podkladů B až E - při použití beztrubových přístrojů)	ks	8,00	29,00	232,00		0,00	0,00	29,00	232,00
33	3901A-B20 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný; b. bílá	ks	2,00	53,00	106,00		0,00	0,00	53,00	106,00
ZÁŠUVKA NN KOMPLETNÍ, IP 44										
34	5518A-2669 B Zášuvka jednonásobná IP 44, s ochrannými kolíčky, s clonkami, s víčkem; řízení 2P+PE; b. bílá	ks	2,00	165,00	330,00		43,00	90,00	210,00	420,00

Polozka	Název	Mj	Pocet	Material	Material celkem	Montážní položka	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
35	Bolight SB320 vestavná zářivka, IP55, brúšený hliník, 18A/230V	ks	3,00	604,00	1 812,00		0,00	0,00	604,00	1 812,00
Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených										
36	2 zdroje s krytím	ks	16,00	0,00	0,00	201025	400,00	6 400,00	400,00	6 400,00
37	lineární přisazené svídlo LED pro nepřímé osvětlení, materiál hliník, opalový difuzor, 67.6W, 3000K, měrný výkon 117 lm/W, rozměr 2016 x 57 x 108 mm, řízené protokolem DALI, životnost L9020 50.000 hod, bílé	ks	11,00	12 195,00	134 145,00			0,00	12 195,00	134 145,00
38	přítulakemšť pro přisazenou montáž	ks	11,00	528,00	5 786,00			0,00	528,00	5 786,00
Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností nástěnných přisazených										
39	1 zdroj	ks	3,00	0,00	0,00	201025	250,00	750,00	250,00	750,00
40	lineární nástěnné svídlo LED pro přímo-nepřímé osvětlení, materiál hliník, opalový difuzor, 28.6W, 3000K, měrný výkon 116lm/W, rozměr 580 x 125 x 50 mm, řízené protokolem DALI, životnost L9020 50.000 hod, bílé	ks	3,00	4 882,00	14 676,00			0,00	4 882,00	14 676,00
VYBOURANÍ OTVORU VE ZDIVU										
CIHELNĚM DO PLOCHY 9 dm²										
41	Stena do 150mm	ks	2,00	250,00	500,00		0,00	0,00	250,00	500,00
VYSEKÁNÍ KAPES VE ZDIVU										
Z DŮTYCH CIHEL PRO KRABICE										
42	100x100x50 mm	ks	35,00	95,00	3 420,00		0,00	0,00	95,00	3 420,00
VYSEKÁNÍ RYH V PODHLEDU STROPU										
Z TVARNIC - HLOUBKA 30mm										
43	Šířka 30 mm	m	35,00	42,00	1 470,00		0,00	0,00	42,00	1 470,00
PRŮŘAZ CIHLOVÝM ZDÍVEM										
44	O kroužka 30cm	ks	2,00	19,00	38,00		0,00	0,00	19,00	38,00
45	O kroužka 15cm	ks	11,00	11,00	121,00		0,00	0,00	11,00	121,00
HODINOVÉ ZUGTOVACÍ SAZBY										
46	Demontáž stávajících svítidel 11 ks	hod	4,00	0,00	0,00		275,00	1 100,00	275,00	1 100,00
47	Demontáž stávajících elektroinstalací	hod	3,00	0,00	0,00		275,00	825,00	275,00	825,00
48	Uprava stávajícího rozvaděče	hod	1,50	0,00	0,00		600,00	900,00	600,00	900,00
SPOLUPRÁCE S DODAVATELEM PŘI										
zapojení a zkouškách KLIMA jednotek										
49		hod	4,00	0,00	0,00		360,00	1 400,00	360,00	1 400,00
Zkoušky a průběhy elektrických rozvodů a zařízení celkové prohlídka a vyhodnocení revizní zprávy pro objem montážních prací										
50	přes 100 do 500 ks.ks	ks	1,00	0,00	0,00	280002	4 800,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00
51	Podružný materiál				4 788,30			0,00		4 788,30
Elektromontáž - celkem C21M					185 416,30			28 374,00		211 790,30
								0,00	0,00	
								0,00	0,00	
								0,00	0,00	
Elektromontáž - C22M										
52	DZ 60x60_DVOR ZLAS DRAT.8 INT.SPOJKOU	m	48,00	167,00	8 183,00		0,00	0,00	167,00	8 183,00
53	DZDS 100B_F PODPĚRA NA STĚNU	ks	15,00	164,00	2 460,00		0,00	0,00	164,00	2 460,00
54	INOX028UB_BK ŠROUB UPEVŇOVACÍ	ks	30,00	48,00	1 440,00		0,00	0,00	48,00	1 440,00
55	DZSZ 60x60_9 ZÁVĚS STŘEDOVÝ PRO DZ	ks	18,00	124,00	2 232,00		0,00	0,00	124,00	2 232,00
56	INOXZT 6_JK závitový tyč	m	5,50	172,00	946,00		0,00	0,00	172,00	946,00
57	KGZ 8_ZNCR KOTVA KOVOVÁ ZATLOUKACÍ	ks	48,00	7,00	336,00		0,00	0,00	7,00	336,00
58	INOX01 6_JK šestihranná matice	ks	48,00	3,00	144,00		0,00	0,00	3,00	144,00
59	KI 68 LP1_NA KRABICE IZOLAČNÍ	ks	6,00	184,00	1 104,00		0,00	0,00	184,00	1 104,00
BEZHALOGENOVÝ VF PÁROVÝ SDELOVACÍ KABEL										
60	PRAFitGuard F 4x2x0,8	m	620,00	53,00	48 760,00		0,00	0,00	53,00	48 760,00
ZÁSUVKA KOMUNIKAČNÍ (DATOVÁ) KEYSTONE NONAME, pro Swing (L), Tango, Levit (M), Neo (Tech) Element, Time (Arbo), Decento, Future linear, Solo (carat), Busch-Axcent										
61	RJ45C6U Přístroj zásuvky datové (noname), Moduler Jack RJ 45-8 Cat. 6	ks	16,00	269,00	4 304,00		0,00	0,00	269,00	4 304,00
MÁSKA NŮSNÁ DO ŠÍKMHĚHO KRYTŮ, pro Tango, Future linear, Solo (carat), Busch-Axcent										
62	5014A-B1018 Maskička nosná s 2 otvory pro 2 zásuvky Moduler-Jack (keystone); b. černá	ks	8,00	48,00	384,00		0,00	0,00	48,00	384,00
KRYT ZÁSUVKY KOMUNIKAČNÍ (DATOVÉ) PRO NŮSNOU MASKU, TANGO										
63	5014A-A100 B Kryt zásuvky komunikační, s popisovým polem, s kovovým upevňovacím šroubem; d. Tango; b. bílá	ks	8,00	86,00	688,00		0,00	0,00	86,00	688,00
RÁMEČEK, TANGO										
64	3801A-B10 B Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednotičkový; d. Tango; b. bílá (do hotl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	6,00	46,00	276,00		0,00	0,00	46,00	276,00
Montáž žlabů kovových, typ Mars, ZPA, bez vřes										
65	přes 50 do 100 mm	m	49,00	0,00	0,00	020302	250,00	12 250,00	250,00	12 250,00
Krabice a práce při montáži krabic										
66	Krabice KP 68 pod omítkou	ks	8,00	0,00	0,00	220260002	49,00	392,00	49,00	392,00
Kabely bytové v truhlících, na lávkách, do žlabu a na rošty										
67	Kabel uložený na rošt nad 40 m	m	920,00	0,00	0,00	220280627	25,00	23 000,00	25,00	23 000,00
68	Kabel UTP, cat.6, B2ca, s1, 00	m	820,00	15,00	13 600,00		25,00	23 000,00	40,00	36 600,00
								0,00	0,00	
69	Podružný materiál				4 788,30			0,00		4 788,30
Elektromontáž - celkem C22M					80 145,30			68 642,00		148 787,30