



S00FP00YUXIJ

# SMLOUVA ODÍLO

č. objednatele

č. zhotovitele 3/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

### MĚSTO TÁBOR

zastoupené

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

se sídlem

Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor

zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické

Ing. Štěpán Pavlík

dozor investora a koordinátor BOZP:

IČ:00253014  
bankovní spojení  
číslo účtuDIČ: CZ00253014  
Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor  
27-701427349/0800

(dále jen "objednatel")

### 1.2 Zhotovitel:

### HORA s.r.o.

se sídlem

Tržní 274, 390 01 Tábor

zástupce ve věcech smluvních  
zástupce ve věcech technickýchIng. Jan Hora  
Ing. Jan Hora ml.

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Jan Hora

- obor autorizace:

pozemní stavby

- číslo autorizace:

12549

IČ: 26015889  
obchodní rejstřík  
bankovní spojení  
číslo účtuDIČ: CZ26015889  
KS České Budějovice, oddíl C, vložka 9094  
KB, a.s., pobočka Tábor  
9878800277/0100

(dále jen "zhotovitel")

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavby s názvem:

„Oprava střechy budovy Žižkovo náměstí č. p. 6“ a to podle:

- projektové dokumentace - [REDACTED]
- soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“),
- zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
- nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení,
- a podle této smlouvy (dále jen "dílo").

2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:

- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- c) předmětným výběrovým řízením je výběrové řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
- d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
- e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:

1. smlouva o dílo,
2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
3. projektová dokumentace,
4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

## III. URČENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

3.2 Rozsah díla je určen takto:

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavby s názvem „Oprava střechy budovy Žižkovo náměstí č. p. 6“, podle zpracované projektové dokumentace.

Stavba není členěna na stavební objekty.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních 1x v listinné podobě, 1x elektronicky, včetně dokladové části)

- 3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v těchto termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: po podpisu smlouvy dle dohody objednatele a zhotovitele (předpoklad v jarních měsících 2024).
- Termín zahájení prací: do 7mi dnů od předání a převzetí staveniště.
- Celková doba provádění prací: **do 31. 8. 2024**
- Stavba bude realizována v souladu s podrobným **harmonogramem výstavby** (dále „harmonogram“). Jedná se o harmonogram, který byl součástí nabídky dodavatele a ve spolupráci s případnými poddodavateli byl aktualizován a předán do 5 dnů od předání a převzetí staveniště dozoru investora k odsouhlasení a bude měněn pouze po dohodě s dozorem investora. Harmonogram bude vypracovaný min. **v týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla.
- Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky a vydáním veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací odborem dopravy MěÚ. Tato povolení zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny a rozsah plnění veřejné zakázky.

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu**.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v převjímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání

převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

## V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

**3 413 413,00 Kč celkem bez DPH**

716 816,73 Kč DPH, tj. 21 %

**4 130 229,73 Kč celkem vč. DPH**

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. I této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

**Cena díla obsahuje** veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předaných podkladů a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení zadavatele.

**V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty** (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, **objednatel prohlašuje**, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění této podmínky:
- v případě **dodatečných stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro provedení díla. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % smluvní ceny.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
- 5.6 Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu
  - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
  - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné

použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z převjímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem (viz bod 5.3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.5 Faktury obsahující veškeré náležitosti dle odstavce 6.4 podá zhotovitel **na podatelnu Města Tábor**, Žižkovo nám. č. p. 2 vždy do osmého dne následujícího měsíce po ukončení plnění.
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel**.
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby** a do doby jejího předání objednateli **nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.

- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 10,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasu, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Nepředložení příslušných dokladů je považováno za porušení povinnosti provádět dílo pouze osobami s odpovídající kvalifikací či oprávněním a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. V případě, že tato povolení již v předstihu zajistil objednatel, zavazuje, se zhotovitel uzavřít dohodu o převodu práv a povinností, které z nich vyplývají.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.

- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
  - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
  - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
  - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 14 dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů, a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat** termín konání kontrolního dne a jeho závěry **do stavebního deníku**.
- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), respektive v souladu s § 332a stavebního zákona podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Stavební deník obsahovat především tyto údaje:

- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
- dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;

- nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.

- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 Poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání, zavazuje se zahájit **přejímací řízení** zhotoveného díla. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání. Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), respektive v souladu s § 332a stavebního zákona podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, event. v jiných právních předpisech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.
- 8.20 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla nebrání ojedinelé drobné vady a ojedinelé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto



vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnou převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

- 8.21 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení zápisů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisů a výsledky předepsaných měření, zápisů a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisů a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku (deníků), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).
- 8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 8.23 V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Běz toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude placena.**
- Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- 8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 8.25 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném výběrovém řízení.
- 8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 8.31 Zhotovitel se zavazuje po splnění díla na žádost objednatele předložit **seznam poddodavatelů**, kteří se podíleli na provádění díla.

## IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na nově provedené stavební práce záruku: **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamáce. Koncem

této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.

- 9.5 Případné **vady díla** zjištěné **v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**
- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
  - při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **3.500,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  - při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení,
  - při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.500,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,

- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět práce osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ zjištěný na staveništi,
- smluvní pokuta za nedodržení předpisů BOZP dodavatelem či jeho poddodavateli ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ zjištěný na staveništi,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení,

- 10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,

- zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného výběrového řízení objednatele.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevezme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenu a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelna Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**

- 12.5 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 12.6 Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 12.7 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 12.8 **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.**
- 12.9 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.10 Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 - **položkový rozpočet**  
Příloha č. 2 - **harmonogram výstavby**  
Příloha č. 3 – **rozhodnutí o záboru veřejného prostranství**
- 12.11 Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora dne 11. 3. 2024 usnesením č. 1325/28/2024

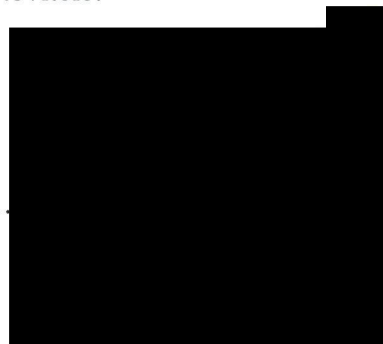
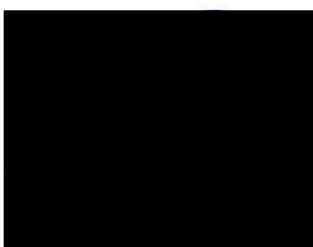
Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne 21. 3. 2024

V Táboře dne 12. 3. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



 **HORA** s.r.o.  
stavební a obchodní firma  
Tržní 274/2 • 390 01 Tábor  
IČ 26015889 • DIČ CZ26015889

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Žižkovo nám. č.p. 6, Tábor (Matrika)**

Objekt: **SO-01**      **Oprava střechy**

Rozpočet: **01**      **stavební práce**

Objednatel: **Město Tábor**

IČO: **00253014**

**Žižkovo nám. 2/2**

DIČ: **CZ00253014**

**39001 Tábor**

Zhotovitel: **HORA s.r.o.**

IČO: **26015889**

**Tržní 274**

DIČ: **CZ26015889**

**39001 Tábor**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			922 349,24
PSV			2 233 562,00
MON			54 557,79
Vedlejší náklady			173 898,00
Ostatní náklady			29 045,97
<b>Celkem</b>			<b>3 413 413,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>3 413 413,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>716 816,73 CZK</b>

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**4 130 229,73 CZK**

v Táboře

dne

12.03.2024


**HORA** s.r.o.  
 stavební a obchodní firma  
 Tržní 274/2 • 390 01 Tábor

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			329 528,70	9,7
901	Ostatní práce a konstrukce	HSV			21 474,76	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			404 059,90	11,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 083,62	0,4
713	Izolace tepelné	PSV			91 520,92	2,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			412 900,86	12,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			113 365,15	3,3
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 590 660,77	46,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			23 540,50	0,7
784	Malby	PSV			1 573,80	0,0
M21	Elektromontáže	MON			54 557,79	1,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			152 202,26	4,5
VN	Vedlejší náklady	VN			173 898,00	5,1
ON	Ostatní náklady	ON			29 045,97	0,9
Cena celkem					3 413 413,00	100,0



Položkový rozpočet

Příloha č. 2

S:	230808	Žižkovo nám. č.p. 6, Tábor (Matrika)
O:	SO-01	Oprava střechy
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>329 528,70</b>			
1	622412525R00	Nátěr stěn vněj.,slož.3-4, silikat.hmota	m2	72,00000	296,00	21 312,00
		<b>42+30</b>	<b>72,00000</b>			
2	622412545R00	Nátěr stěn vněj.,slož.6, silikat.hmota	m2	94,60000	339,50	32 116,70
3	622421765R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.VI,do 50%,SMS	m2	94,60000	2 725,00	257 785,00
		<b>72,0+22,6</b>	<b>94,60000</b>			
4	622421145R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 4	m2	15,00000	1 221,00	18 315,00
<b>Díl: 901</b>		<b>Ostatní práce a konstrukce</b>	<b>21 474,76</b>			
5	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	280,55000	63,20	17 730,76
		<b>úklid po demontáži lešení : 1,5*(7,2+17,5+13)+224</b>	<b>280,55000</b>			
6	901 105	Demontáž ochranné sítě proti holubům	m2	72,00000	8,00	576,00
7	953945218R00	Sít' proti ptákům - ochrana proti holubům (bílá sít')	m2	72,00000	44,00	3 168,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>404 059,90</b>			
8	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	551,00000	90,20	49 700,20
		<b>7,2*10,0+17,5*14,0+13,0*18,0</b>	<b>551,00000</b>			
9	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	2 204,00000	58,60	129 154,40
		<b>4 měsíce : 551,0*4</b>	<b>2 204,00000</b>			
10	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	551,00000	77,30	42 592,30
11	945943001R00	Montáž závěsného lešení konzolového, chem. kotvy	m	21,00000	3 100,00	65 100,00
12	945943091R00	Pronájem konzolového lešení - den	m	1 260,00000	46,20	58 212,00
		<b>21,0*60</b>	<b>1 260,00000</b>			
13	945943501R00	Doprava lešení konzol.dovoz a odvoz sady 50-130 m	km	18,00000	158,50	2 853,00
		<b>2*9</b>	<b>18,00000</b>			
14	941955004R05	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 5 m	m2	224,00000	252,00	56 448,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>15 083,62</b>			
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	16,59364	909,00	15 083,62
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>91 520,92</b>			
16	713181141R00	Izolace foukaná, minerální, volně	m3	53,03040	1 675,00	88 825,92
		<b>Včetně přípravy pro osazení stroje na foukání izolace, foukání a dodávka izolace. Uvedení do původního stavu (např. zapravení vyřezaného otvoru).</b>	<b>53,03040</b>			
		<b>220,96*0,24</b>	<b>53,03040</b>			
17	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1 100,00000	2,45	2 695,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>412 900,86</b>			
18	762333120R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	925,20000	209,21	193 561,09
		<b>vyrovnání krovu příložkami :</b>	<b>925,20000</b>			
		<b>22*(8,8+9,4)*2+4*3,8*2+5*9,4*2</b>	<b>925,20000</b>			
19	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	925,20000	49,00	45 334,80
		<b>demontáž prkenných příložek :</b>	<b>925,20000</b>			
		<b>22*(8,8+9,4)*2+4*3,8*2+5*9,4*2</b>	<b>925,20000</b>			
20	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	24,00000	231,00	5 544,00
21	762332932RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod bez dodávky řeziva	m	24,00000	287,00	6 888,00
22	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	363,00000	27,90	10 127,70
23	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	10,25000	1 724,00	17 671,00
		<b>6,81+2,94+0,5</b>	<b>10,25000</b>			
24	900 RT4	HZS - nspecifikované práce Práce v tarifní třídě 7 ( tesař )	h	20,00000	659,00	13 180,00

Položkový rozpočet

Příloha č. 2

S:	230808	Žižkovo nám. č.p. 6, Tábor (Matrika)
O:	SO-01	Oprava střechy
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	60513330R	Fošna stavební omítaná SM tl. do 60 mm, š. do 220 mm, 2 - 5 m	m3	6,80947	7 790,00	53 045,77
		příložka pro vyrovnání krovu 40 x 160 mm : 925,2*0,04*0,16*1,15		6,80947		
26	60516532R	Hranol SM/JD 100 x 160 mm, sušený 0,1*0,16*27*1,15	m3	0,49680	11 550,00	5 738,04
27	60517103R	Lať surová SM jakost I-II tl. 30 - 40 mm, š. 50 - 60 mm, 4,00 - 6,00 m hřeben, nároží : 27,7*0,0024*1,15 střešní lať : 363/0,35*1,15*0,04*0,06	m3	2,93897	8 390,00	24 657,96
				0,07645		
				2,86251		
28	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	4 825,00000	7,70	37 152,50
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>113 365,15</b>
29	764292251R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm, klínové těsnění včetně spojovacích prostředků, včetně vodní drážky a rozrážecího nosu 15,1*2	m	30,20000	2 385,00	72 027,00
				30,20000		
30	764339812R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt. nad 45° 0,4*(0,75+0,45+0,75+0,45)	m2	0,96000	126,00	120,96
				0,96000		
31	764392852R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon nad 45° 15,1*2	m	30,20000	48,70	1 470,74
				30,20000		
32	765311741R00	Olemování nadstřeš.konstrukcí Wakaflex, pál.krytina Dodávka a montáž krycí lišty, napojení komína, stěrkové hydroizolační hmoty včetně spojovacích prostředků. lem.komína, pás š. 370 mm, vč. těsnící lišty : 3,0	m	3,00000	1 210,00	3 630,00
				3,00000		
33	765311741RT1	Olemování nadstřeš.konstrukcí Wakaflex (š. 280 mm), pál.krytina s krycí lištou lemování prosvětlovacího pásu střechy : 21,5	m	21,50000	1 210,00	26 015,00
				21,50000		
34	764 - Rpol 001	D+M průchozí tvarovka odvětrání d =100, s krycí stříškou CU 0,6 mm rozvinutá plocha plechu Cu 0,6 mm - 0,6 m2	kus	2,00000	3 750,00	7 500,00
35	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 107,00000	2,35	2 601,45
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>1 590 660,77</b>
36	765316870R00	Demontáž krytiny z prejzů, tvrdá malta, do suti 20,2*(8,8+9,4)+5,2*9,4+3,6*6,3/2 -9,4*13,8/2	m2	363,00000	201,00	72 963,00
				427,86000		
				-64,86000		
37	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti 18,9+4,4+4,4	m	27,70000	44,80	1 240,96
				27,70000		
38	765316891R00	Příplatek za sklon přes 45 do 60°, do suti, prejzy	m2	363,00000	6,20	2 250,60
39	765319321R00	Montáž krytiny z prejzů střech složitých, na sucho	m2	363,00000	1 142,00	414 546,00
40	765311483R00	Prejzy přiřezání a uchycení tašek 15,1*2*2+20,5*3+6,6	m	128,50000	299,50	38 485,75
				128,50000		
41	765311491R00	Prejzy - příplatek za sklon přes 45 do 60°	m2	363,00000	40,80	14 810,40
42	765319411R00	Montáž hřebene z hřebenáčů s větracím pásem	m	27,70000	222,00	6 149,40
43	765319611RP1	Montáž těsnícího profilovaného pásu Montáž pásu v úžlabí, pásků těsnících ke krytině, včetně dodávky. 15,1*2*2+20,5*3+6,6	m	128,50000	749,00	96 246,50
				128,50000		
44	31141882R	Vrut zápuštný 02 1814 d 3 x 50 mm 27,7*0,006	1000 ks	0,16620	300,00	49,86
				0,16620		

Položkový rozpočet

Příloha č. 2

S:	230808	Žižkovo nám. č.p. 6, Tábor (Matrika)
O:	SO-01	Oprava střechy
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	59660103R	Prejz Velký vrchní - kůrka, režný, 101 - 142 x 400 mm	kus	4 791,60000	89,50	428 848,20
				<b>363*12,0*1,1</b>	<b>4 791,60000</b>	
46	59660104R	Prejz Velký spodní - hák, režný, 240 x 430 mm	kus	4 791,60000	89,50	428 848,20
47	59660137R	Hřebenáč drážkový režný č. 2 šířka 21 cm	kus	95,98050	208,50	20 011,93
				<b>27,7*3,3*1,05</b>	<b>95,98050</b>	
48	59660222.AR	Větrací pás 5000/320 mm (červená/hnědá) olovo/cín	kus	6,39870	1 985,50	12 704,62
				<b>27,7*0,21*1,1</b>	<b>6,39870</b>	
49	59660247R	Přichytka hřebenáčů č. 2 a č. 3 hliník potažený PVC	kus	83,10000	4,95	411,35
				<b>27,7*3</b>	<b>83,10000</b>	
50	59660625.AR	Vrut s těsnicí podložkou 5x115 mm	kus	28,00000	8,60	240,80
51	59660627.AR	Držák hřebenové a nárožní latě univerzální typ 1	kus	41,55000	24,00	997,20
				<b>27,7*1,5</b>	<b>41,55000</b>	
52	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	14 816,00000	3,50	51 856,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>23 540,50</b>
53	767 01	Demontáž výplní větracích otvorů, 250 x 800 mm	kus	5,00000	350,00	1 750,00
54	767 02	Mřížka větrací – výplň tahokov oka 20/15 mm, rám L30/303, rozměr 250x800 mm, síť proti hmyzu povrchová úprava - žárově zinkováno, černý matný nátěr	kus	5,00000	4 250,00	21 250,00
55	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	230,00000	2,35	540,50
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>1 573,80</b>
56	783214900R00	Údržba, nátěr olejový kovových konstr.1x +1x email	m2	12,90000	122,00	1 573,80
				<b>nátěr prkenné výplně pásu mezi větracími otvory : 0,3*21,5*2</b>	<b>12,90000</b>	
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>54 557,79</b>
57	HR Rpol 01	Demontáž hromosvodu - jímací vedení po hřebecch + nároží, včetně 3 ks jímacích tyčí	bm	29,60000	514,59	15 231,86
				<b>6,0+17,6+6,0</b>	<b>29,60000</b>	
58	HR Rpol 02	Zpětná montáž hromosvodu - jímací vedení po hřebecch + nároží, vč. 3 ks jímacích tyčí (drát AlMgSi)□	bm	26,90000	997,99	26 845,93
59	HR Rpol 03	Revize hromosvodu	kpl	1,00000	12 480,00	12 480,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>152 202,26</b>
60	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	53,10416	466,50	24 773,09
61	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	53,10416	33,60	1 784,30
62	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	106,20831	203,00	21 560,29
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	53,10416	275,50	14 630,20
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	955,87480	25,00	23 896,87
<b>Zadavatel uvažuje dovozovou vzdálenost na skládku do 1+18 km (povolená skládka Klenovice - též recyklace odpadu, altern. Želeč).</b>						
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	53,10416	391,50	20 790,28
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	212,41662	43,60	9 261,36
67	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	9,51626	250,00	2 379,07
68	979990051T00	Poplatek za skládku stavební suti smíšené	t	43,58789	760,00	33 126,80
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>173 898,00</b>
69	005121020R	Vybudování zařízení staveniště, provozní náklady, likvidace a uvedení do původního stavu	soubor	1,00000	59 360,00	59 360,00

## Položkový rozpočet

Příloha č. 2

S:	230808	Žižkovo nám. č.p. 6, Tábor (Matrika)
O:	SO-01	Oprava střechy
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
70	005124010R	Koordinační činnost	soubor	1,00000	26 248,00	26 248,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
71	VN5122010	Zvláštní nebo ztížené podmínky pro stavební práce, provoz objednatele	soubor	1,00000	86 540,00	86 540,00
72	VN5133010	Územní vlivy - zvláštní, ztížené místo, provádění na území městské památkové rezervace	soubor	1,00000	1 750,00	1 750,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>29 045,97</b>
73	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob a výše jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel v zadávací dokumentaci.						
74	005261051R	Zajištění fotodokumentace stavební realizace	kpl	1,00000	6 760,00	6 760,00
- výchozí stav dotčeného objektu - průběžná fotodokumentace provádění díla, zejména dokumentace částí stavby a konstrukcí před jejich zakrytím - dodání ve 3 paré + CD						
75	ON5211040	Zábor veřejného prostranství	kpl	1,00000	2 584,97	2 584,97
- vybrané plochy ve vlastnictví Mú Tábor - pronájem zdarma - ostatní plochy dle dohody s majiteli pozemků						
76	ON5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,00000	9 850,00	9 850,00
- zeměna s ohledem na souběžný (i když omezený) provoz MěÚ Tábor, tedy pohyb jak zaměstnanců, tak veřejnosti. - zajištění všech požadavků zadavatele, vyplývajících z nutnosti bezpečného uzavření celého objektu Mú mimo pracovní dobu.						
77	ON524	Náklady spojené s předáním a převzetím díla	kpl	1,00000	9 850,00	9 850,00
<b>Celkem</b>						<b>3 413 413,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

