

3.3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevázanou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

4.2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětných (prodáváných) pozemcích se mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že u pozemku parc. č. 256/3 je na příslušném listu vlastnictví zapsáno Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-147/2003-506, které se týká v katastru nemovitostí nezapsaných staveb ve vlastnictví kupujícího.

Článek 5

5.1. Prodávající jako oprávněný a kupující jako povinný se dohodli na zřízení věcného břemene k tíži celých pozemků parc.č. 256/1 a parc.č. 256/3, vše v k.ú. Litoměřice, ve prospěch města Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice. Věcné břemeno se zřizuje „in personam“ a bude působit vůči každému dalšímu vlastníku těchto nemovitých věcí. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastnictví nemovitostí přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na obsahu věcného břemene takto:

- Povinný se zavazuje bez předchozího souhlasu oprávněného k jinému využití se zdržet jiného využití převáděných pozemků než jako ploch sloužících novému bytovému domu, který bude vybudován na pozemku parc. č. 256/2 v k.ú. Litoměřice, a to zejména ploch residenčního parkování, případně též souvisejících ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, resp. pro další součásti a příslušenství nového bytového domu na pozemku parc. č. 256/2 v k.ú. Litoměřice (dále rovněž „parkoviště s příslušenstvím bytového domu“);
- Povinný se zavazuje podat ve lhůtě 1 roku od přijetí usnesení zastupitelstva o schválení prodeje převáděných pozemků kupujícímu žádost o stavební povolení na výstavbu nového bytového domu na pozemku parc. č. 256/2 v k.ú. Litoměřice a parkoviště s příslušenstvím bytového domu umístěným na převáděných pozemcích,
- Povinný se zavazuje ve lhůtě 5 let od právní moci stavebního povolení provést výstavbu nového bytového domu na pozemku parc. č. 256/2 v k.ú. Litoměřice a vybudovat na převáděných pozemcích parkoviště s příslušenstvím k tomuto bytovému domu.

5.2. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět omezení ve využití výše uvedených pozemků a splnit závazky uvedené v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy a oprávněný prohlašuje, že tomu odpovídající práva plynoucí z tohoto věcného břemene, tj. právo požadovat toto strpění omezení ve využití uvedených pozemků (zdržení se využití) a splnění závazků uvedených v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy, přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou.

5.3. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčeným pozemkům věcné břemeno.

5.4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí či jiného aktu, kterým stavební úřad povolí užívání nového bytového domu na pozemku parc.č. 256/2 v k.ú. Litoměřice a parkoviště s příslušenstvím tohoto bytového domu. Dnem uvedeným v předchozí větě věcné břemeno zaniká.

5.5. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

5.6. Povinný z věcného břemene je oprávněn užívat převáděné pozemky v průběhu výstavby nového bytového domu na pozemku parc.č. 256/2 v k.ú. Litoměřice a parkoviště s příslušenstvím tohoto bytového domu jako zařízení staveniště.

5.7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí po uplynutí doby, na kterou se věcné břemeno zřizuje ve smyslu ustanovení Článku 5 odst. 5.4. této smlouvy, zejména podepsat souhlasné prohlášení nebo dohodu o zániku věcného břemene či jiné potřebné dokumenty.

Článek 6

6.1. Vznik vlastnického práva kupujícího a zřízení věcného břemene ve prospěch prodávajícího dle této smlouvy podléhá vkladu těchto práv do katastru nemovitostí ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. Právní účinky vkladu vlastnického a věcného práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Chovaneček s.r.o., IČO: 28742079, se sídlem Novobranská 87/14, 412 01 Litoměřice

**V části B: pozemek parc.č. 256/1 o výměře 496 m²
pozemek parc.č. 256/3 o výměře 146 m²**

V článku C: věcné břemeno dle této smlouvy

V části E: tato kupní smlouva se zřízením věcného břemene

6.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práv na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práv bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

6.4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práv na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 7

7.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva se zřízením věcného břemene byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

7.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

7.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

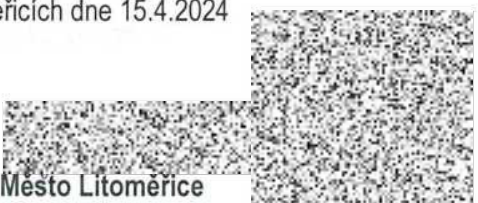
7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

7.5. Tato smlouva v celém rozsahu ruší a nahrazuje Kupní smlouvu se zřízením věcného břemene uzavřenou mezi totožnými smluvními stranami dne 27.3.2024.


7.6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

7.7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 15.4.2024



Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiřím Adámkem



Chovaneček s.r.o.
zastoupená jednatelem
Tomášem Chovanečkem a
Vlastimilem Chovanečkem