

## **Smlouva o zajištění hotovostního zabezpečení odstranění poruch a havárií rozvodného tepelného zařízení (horkovodní sítě)**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)*

### **Smluvní strany:**

#### **Město Varnsdorf**

IČO: 00261718

DIČ: CZ00261718

se sídlem Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zastoupené Janem Šimkem, starostou města

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

#### **PZ MONT s.r.o.**

IČO: 28727100

DIČ: CZ28727100

se sídlem: Nad Údolím 700, 463 12 Liberec XXV-Vesec

zastoupen: Ing. Karlem Příbylem, jednatelem společnosti

dále jen jako „zhotovitel/poskytovatel“ na straně druhé

společně a vzájemně prohlašují, že se přesvědčily o identitě druhé smluvní strany a že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu stavu, že je jim nesporná totožnost a zároveň si vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

### **Preambule**

1. Poskytovatel je společnost, která poskytuje třetím osobám servis a opravy strojního vybavení technologických zařízení, sloužící k výrobě tepla nebo chladu vč. technologie související a navazujících potrubních rozvodů a k uvedeným činnostem disponuje příslušnými oprávněními.
2. Objednatel je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení systému CZT Varnsdorf, které slouží pro zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do obytných objektů i do objektů občanské vybavenosti, příp. do objektů komerčních, na horkovodní síť napojených a které má za tímto účelem pronajato společnosti Teplárna Varnsdorf a.s., IČ 27331041, které je tak jeho provozovatelem a držitelem licencí na výrobu a distribuci tepla.
3. Rozvodné tepelné zařízení-zahrnuje:
  - a) podzemní bezkanálové vedení horkovodu systému CZT Varnsdorf
  - b) objektové předávací stanice a systém měření a regulace (*není předmětem této smlouvy*)
  - c) síť dispečerských kabelů systému CZT Varnsdorf (*předmětem smlouvy pouze v rozsahu čl. II, odst. B2*) (dále společně jen „**horkovodní síť**“).

4. Účelem této smlouvy je poskytování dodávek, služeb a prací souvisejících se zajištěním hotovostního zabezpečení odstranění poruch a havárií horkovodní sítě poskytovatelem, a to za podmínek dále uvedených.

### I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy pro objednatele zajišťovat provádění oprav poruch a havárií (ohlášených podle odstavce III. této smlouvy) podzemního bezkanálové vedení horkovodu systému CZT Varnsdorf, příp. dalších služeb stanovených touto smlouvou, pro zajištění stabilních dodávek tepla do objektů, napojených na rozvodné tepelné zařízení systému CZT Varnsdorf.
2. Poskytovatel se dále zavazuje na základě této smlouvy rovněž zajišťovat technickou podporu, pomoc a případné informační služby nebo telefonické konzultace objednateli, týkající se oprav, funkčnosti, provozování a užívání zařízení.
3. Poskytovatel se zavazuje předmětné služby poskytovat řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a objednatel se zavazuje takto poskytnuté služby řádně a včas hradit.

### II. Rozsah plnění předmětu smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli dodávky, služby a práce související se zajištěním hotovostního zabezpečení odstranění poruch a havárií horkovodní sítě v rozsahu následujících úkonů:

#### A) Preventivní/kontrolní prohlídky teplovodní sítě

##### 1. Interval

Preventivní prohlídky budou prováděny 1x do roka, před zahájením topné sezóny (orientačně v 2. polovině měsíce září, příp. v 1. polovině měsíce října)

##### 2. Rozsah preventivní prohlídky

Kontrola armatur a dalšího příslušenství, pokud jsou instalovány na potrubních rozvodech  
Odkalení potrubí, pokud je instalováno na horkovodních rozvodech.

#### B) Odstraňování poruch a havárií – hotovostní služba

##### 1. Strojní opravy (opravy potrubních rozvodů)

Zhotovitel bude trvale zajišťovat hotovostní službu pro řešení odstraňování případných poruch a havárií podzemního bezkanálového vedení horkovodu systému CZT Varnsdorf v rozsahu:

- a) Identifikace poruchy/havárie – bude prováděno technikem zhotovitele, příp. jeho kvalifikovaným zástupcem
- b) Návrh technologického postupu odstranění poruchy/havárie
- c) Provedení odstranění poruchy/havárie, bez zbytečného odkladu, nástup na zahájení provedení opravy do 24 hodin od jejího nahlášení, resp. do 12 hodin na odstranění havárie.
  - c.1) Porucha malého rozsahu (bodové poškození/netěsnost, obvodové poškození/netěsnost) – provizorní odstranění poruchy pro zajištění dodávek tepla do 24 hodin od zahájení opravy
  - c.2) Porucha velkého rozsahu/havárie (podélná trhлина v potrubí o délce větší než 100 mm) – provizorní odstranění poruchy pro zajištění dodávek tepla do 72 hodin od zahájení opravy
  - c.3) Konečná oprava bude provedena ve vzájemně odsouhlaseném termínu s objednatelem v závislosti na provozních a klimatických podmínkách
- d) Zajištění provedení zemních prací souvisejících s odstraněním poruchy/havárie. Za tímto účelem uzavře zhotovitel smlouvu se společností Technické služby města Varnsdorf s.r.o., která bude zahrnovat i zajištění dopravních a bezpečnostních opatření v místě poruchy/havárie. Náklady za činnost TS budou přefakturovány Objednateli ve skutečné výši s provozní přírůzkou poskytovatele ve výši 8% z fakturované částky, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- e) Zajištění bezpečnostních a dopravních opatření v místě havárie, včetně ohraničení místa havárie proti přístupu nepovolaným osobám, tj. předcházení vzniku úrazu osob, které se nepodílejí na

řešení opravy/havárie, a to v době po příjezdu technika zhotovitele. Do nástupu poskytovatele na odstranění poruchy/havárie provede zabezpečení místa havárie proti možnému vzniku dalších škod, škod na majetku třetích osob, nebo úrazu osob objednatel. Objednatel v té souvislosti prohlašuje, že na základě samostatné nájemní smlouvy o nájmu movitých věcí, jak je zmíněna v Preambuli této smlouvy, je k této činnosti zavázána Teplárna Varnsdorf a.s.

## 2. Opravy Komunikačního kabelu dispečerské sítě

V případě, že budou v souvislosti se vznikem poruchy/havárie porušeny komunikační kabely dispečerského systému CZT Varnsdorf, zajistí jejich opravu poskytovatel. S ohledem na charakter a rozsah poškození zajistí opravu v rámci svých odborných znalostí vlastními pracovníky nebo odbornou subdodavatelskou firmou. Náklady za tyto opravy budou fakturovány dle skutečnosti (přefakturace) s provozní příirážkou poskytovatele ve výši 8% z fakturované částky subdodavatelské organizace, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Výkon pracovníků poskytovatele bude fakturován ve smluvních cenách dle skutečnosti. Dojde-li k poškození komunikačních kabelů dispečerského systému SCZT Varnsdorf v důsledku činnosti při provádění prací, náklady na jejich opravu hradí zhotovitel.

## III. Ohlašování poruch/havárií

1. Poskytovatel bere na vědomí, že horkovodní síť, která je předmětem této smlouvy, provozuje na základě samostatné nájemní smlouvy spol. Teplárna Varnsdorf a.s. Hlášení poruch/havárií tak bude prováděno přímo zástupci této společnosti, k čemuž dává poskytovatel tímto výslovný souhlas. Teplárna Varnsdorf a.s. je uvedenou samostatnou smlouvou zavázána k hlášení poruch v souladu s tímto článkem této smlouvy.
2. Ohlášení vzniku vady/havárie bude objednatelem (Teplárnou Varnsdorf a.s.) provedeno bez zbytečného odkladu telefonicky uvedené kontaktní osobě dodavatele, příp. jejímu zástupci, následně zaslání ohlášení vzniku poruchy/havárie formou SMS zprávy a e-mailem.
3. Hlášení vzniku poruchy/havárie bude obsahovat zejména:
  - Rozsah poruchy/havárie (únik vody v m<sup>3</sup>/hod., nutnost omezit/přerušit dodávky tepla, další projevy)
  - Místo výskytu havárie (přesná lokace)
  - Důvod vzniku poruchy/havárie, pokud je znám (např. mechanické poškození v důsledku dopravní nehody, vandalismus apod.)
  - Provedená opatření pro snížení důsledků vzniklé poruchy/havárie (uzavření sekčních armatur, odstavení celého systému CZT apod.)
  - Ostatní důležité informace

## IV. Součinnost objednatele

1. Objednatele se zavazuje:
  - Poskytnout Zhotoviteli aktuální plán (mapu) teplovodní sítě se zakreslením všech významných prvků (např., ne však pouze, hlavní uzavírací armatury, sekční uzavírací armatury, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury, odbočky, křížení apod.) s uvedením jednoznačné polohy těchto prvků (GPS souřadnice)
  - Ostatní nutná součinnost v průběhu odstranění poruchy/havárie.

## V. Kontaktní osoby

Pro vzájemnou komunikaci mezi Objednatелеm, poskytovatelem a Teplárnou Varnsdorf a.s. je vypracován seznam kontaktních osob vč. jejich telefonních čísel a e-mailových adres, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

## VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### 2. Podmínky výpovědi servisní smlouvy

- Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět za podmínek:
  - Opakované neplnění podmínek smlouvy ze strany Poskytovatele
  - Bez udání důvodu
  - Výpovědní lhůta smlouvy činí 3 měsíce od data doručení výpovědi smlouvy poskytovateli doporučeným dopisem
- Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět za podmínek:
  - je-li objednatel ve zpoždění s platbami za poskytnuté servisní výkony nebo jiné platby za poskytnuté služby ve lhůtě více než 60 dní po datu splatnosti
  - V případě ukončení podnikatelské činnosti zhotovitele
  - Výpovědní lhůta smlouvy činí 3 měsíce od data doručení výpovědi smlouvy objednateli doporučeným dopisem

## VIII. Cenová část a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na těchto paušálních platbách dle této smlouvy:

- a) Prohlídka tepelné sítě vč. součinnosti při aktualizaci mapových podkladů dle čl. II., písm. A) 19.800,- Kč/rok
- b) Hotovostní služba 2.800,- Kč/měsíc

s tím, že první reventivní prohlídka dle č. III., bod A) bude provedena do 30 dnů po nabytí platnosti této smlouvy a paušální částka uvedená pod bodem 1. tohoto článku smlouvy bude fakturována vždy ke konci čtvrtletí

1. Pro odstraňování poruch/havárií jsou dohodnuty následující sazby s tím, že náklady na odstranění poruch/havárií budou vždy kalkulovány na základě provedených skutečných dodávek a montážních výkonů:
  - cestovní náklad ve výši 8,60 Kč/km za osobní automobil
  - cestovní náklady ve výši 19,60 Kč/km za dodávky
  - práce prováděné v řádné pracovní době ve výši:
    - 485,- Kč za každou započatou hodinu profese svářeč
    - 445,- Kč za každou započatou hodinu profese zámečnick/potrubář
    - 780,- Kč za každou započatou hodinu technologa, technika
    - 885,- Kč za každou započatou hodinu revizního technika vyhrazených zařízení
  - práce, prováděné mimo řádnou pracovní dobu, budou účtovány ve výši dle předcházejícího odstavce s přírůžkou 50% za každou započatou hodinu (řádná pracovní doba je ve všední dny v čase 7:00-17:00 hod.)
3. Ceny neobsahují DPH, které bude vyčísleno při fakturaci dle platných předpisů.
4. Fakturace bude provedena na základě protokolu o provedení prací vč. výkazu skutečně dodaného materiálu, který bude zástupcem objednatel písemně potvrzen (stačí i formou e-mailu). Tento protokol je zhotovitel povinen vystavit a dodat objednateli ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne skončení prací.
5. Vystavené faktury, budou objednatel hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, uvedený ve faktuře. Dnem úhrady příslušné úplaty se rozumí den připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.

6. Datum splatnosti příslušných faktur je stanoven na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Každá faktura vystavená poskytovatelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a obsahovat protokol provedení prací vč. výkazu skutečně dodaného materiálu a jeho potvrzení zástupcem objednatele.
7. Faktury budou zasílány elektronickou poštou na adresu: [faktury@varnsdorf.cz](mailto:faktury@varnsdorf.cz)
8. V případě, že poskytovatelem vystavená faktura nebude mít náležitosti požadované právním předpisem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit poskytovateli s písemným odůvodněním jejího vrácení (a to i opakovaně). Poskytovatel se zavazuje obratem, nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení písemného odůvodnění vrácení faktury, vrácenou fakturu opravit a znovu zaslat objednateli. Od doby dodání nové opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
9. Poskytovatel si vyhrazuje právo jednostranně navýšit ceny prací, jak jsou tyto uvedeny v čl. IV. této smlouvy, a to v případě, že míra roční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem, překročí 10% od provedení posledního plnění poskytovatele podle této smlouvy. Ceny se budou navyšovat pro další následující plnění. Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí písemně objednateli.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení poskytovatele se sjednanou lhůtou k odstranění poruchy/havárie ve smyslu čl. 2 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ust. § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (porucha) / 5000,- Kč (havárie) za každý započatý den prodlení ze strany poskytovatele.]
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v této písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

### VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny předem upozornit druhou smluvní stranu na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon této smlouvy, a to kdykoliv za trvání této smlouvy.
2. Objednatel je povinen upozorňovat zhotovitele na všechny okolnosti, které jsou podstatné pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy a za tím účelem mu sdělovat veškeré potřebné informace.
3. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli veškeré informace a podklady nezbytné k plnění této smlouvy s takovým předstihem, který umožní poskytovateli včasné splnění závazků stanovených v této smlouvě.

### IX. Důvěrnost

1. Smluvní strany se dohodly zachovávat v důvěrnosti informace týkající se uzavření této smlouvy, předmětu této smlouvy a informace poskytnuté smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou (společně dále jen „**důvěrné informace**“).
2. Smluvní strany se zavazují zdržet se poskytnutí důvěrných informací a zdržet se umožnění přístupu k těmto informacím třetím stranám, s výjimkou poskytnutí takových informací na základě zákona osobám, které jsou povinny zachovávat důvěrnost nejméně v takovém rozsahu jako smluvní strany.
3. Smluvní strany jsou odpovědné za škodu způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti k zachování důvěrnosti. Toto ustanovení se nepoužije na informaci známou té které smluvní straně před jejím poskytnutím druhou smluvní stranou a na jakoukoliv informaci známou veřejnosti na základě písemného konsensu obou smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Závazek ochrany důvěrných informací trvá po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i následující 3 roky po ukončení účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strana, která poruší povinnost zdržet se poskytnutí důvěrné informace dle čl. V. této smlouvy je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Případný nárok na náhradu škody zaplacením pokuty není dotčen.



6. Tímto ustanovením není dotčena skutečnost, že je předmět této smlouvy pronajat společnosti Teplárna Varnsdorf a.s., která je jeho provozovatelem a tato smlouva jí bude předložena, s čímž poskytovatel výslovně souhlasí.

## X. Oznámení, Doručování

1. Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má nebo může být učiněno či dáno smluvní straně podle této smlouvy, bude učiněno či dáno elektronickou poštou či skrze poskytovatele poštovních služeb. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno proti potvrzení, že adresát takovou elektronickou zprávu či zprávu doručitou skrze poskytovatele poštovních služeb obdržel.
2. Každé oznámení, žádost či jiné sdělení dle této smlouvy se bude považovat za doručené (i) okamžikem převzetí zásilky v případě doručení osobním předáním nebo prostřednictvím služby poštovního doručovatele, (ii) dnem doručení poskytovatelem poštovních služeb v případě doporučeného dopisu, případně (iii) okamžikem doručení elektronické pošty. Za doklad o podání doporučeného dopisu na poštu k přepravě do místa určení se považuje potvrzený podací lístek. Dokladem při osobním doručování a doručování kurýrem je doklad o převzetí zásilky.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoliv údajů potřebných pro doručení, zejména doručovací adresu, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.
4. V případě, že při způsobu komunikace podle tohoto článku obdrží smluvní strana nečitelné, nebo neúplné listiny, popřípadě listiny, ohledně nichž vznikne pochybnost o jejich pravosti, zavazuje se neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu a do doby obdržení odpovědi se zavazuje neprovádět žádné úkony na základě takovýchto listin.
5. Pokud smluvní strana odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.
6. Pokud nebyla smluvní strana při osobním doručení nebo při doručení kurýrem zastižena, bude provedeno doručení náhradní, nebo doručení prostřednictvím pošty.
7. Nebyla-li smluvní strana zastižena při doručení poštou, oznámení se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do pěti (5) pracovních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky, a to po vzájemném konsenzu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Varnsdorf na jejím 33. zasedání, které se konalo dne 31. 01. 2024, a to usnesením č. 42/2024.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Varnsdorfu, dne.....

Ve Varnsdorfu, dne.....

.....  
Jan Šimek, starosta

.....  
Ing. Karel Příbyl, jednatel