

**Dodatek č. 8**  
**ke smlouvě ev. č. 9000001273 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně,**  
**uzavřené dne 30. 4. 2010**  
(dále jen „**Dodatek č. 8**“)

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupená: společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva, na základě plné moci

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**České aerolinie a.s.**

se sídlem: Evropská 846/176a, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 457 95 908

DIČ: CZ45795908

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 1662

zastoupená: Jozefem Sinčákem, předsedou představenstva  
a Martinem Štolbou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: CITIBANK EUROPE plc, organizační složka

číslo účtu: 2003630103/2600

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

**Preambule**

Na základě žádosti o změnu předmětu nájmu uvedeného ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 9000001273, ev.č. Nájemce 2010/04460, uzavřené mezi právním předchůdcem Pronajímatele (tj. společností Letiště Praha, a.s.) a Nájemcem dne 30. 4. 2010 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2010, dodatku č. 2 ze dne 29. 6. 2012, dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2014, dodatku č. 4 ze dne 30.12.2014, dodatku č. 5 ze dne 29.1.2016, dodatku č. 6 ze dne 31.3.2016 a dodatku č. 7 ze dne 31.10.2016 (dále společně jen „**Smlouva**“) se Smluvní strany dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

1. Předmět nájmu definovaný v čl. II., odst. 2.2 Smlouvy a specifikovaný v Příloze č. 1/D7 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby - Splátkový kalendář“ a Příloze č. 2/D7

Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se zužuje o místnost č. 01115 v 1. podzemním podlaží, vše v budově č. p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k. ú Ruzyně vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

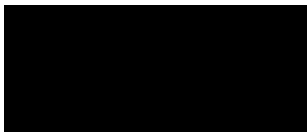
2. Smluvní strany tímto ruší Přílohu č. 1/D7 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby - Splátkový kalendář“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 7 Smlouvy a nahrazují ji novou Přílohou č. 1/D8 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby - Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8. Smluvní strany dále tímto ruší Přílohu č. 2/D7 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazují ji novou Přílohou č. 2/D8 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 1/D7 a Přílohu č. 2/D7 se tímto mění na odkazy na Přílohu č. 1/D8 a Přílohu č. 2/D8.
3. Příloha č. 1/D8 tohoto Dodatku č. 8 „Základní nájemné a Ceny za služby - Splátkový kalendář“ je daňovým dokladem, který splňuje podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Smluvní strany tímto ruší Přílohu č. 4/D7 Smlouvy „Plná moc ze dne 16. prosince 2014“ a nahrazují ji novou Přílohou č. 4/D8 Smlouvy „Plná moc ze dne 30. prosince 2016“.
5. S ohledem na skutečnost, že Smlouva, včetně jejich Dodatků č. 1 až 7, byla Pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv, zavazuje se Pronajímatel v této souvislosti zveřejnit i tento Dodatek č. 8 ve smyslu odst. 6.5 a 6.6., článku VI. Smlouvy, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Dodatku č. 8 souhlasí. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti, uvedené v tomto Dodatku č. 8 Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 8 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

## **Čl. II. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
2. Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017.
3. Přílohy:  
Příloha č. 1/D8 - „**Základní nájemné a Ceny za služby – Splátkový kalendář**“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
Příloha č. 2/D8 – „**Plánek Předmětu nájmu**“  
Příloha č. 4/D8 – „**Plná moc**“ ze dne 30. prosince 2016

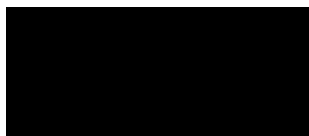
V Praze dne 31. 5. 2017

Nájemce:



---

**České aerolinie a.s.**  
Jozef Sinčák  
předseda představenstva

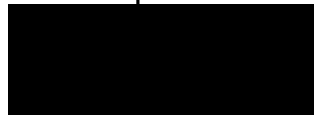


---

**České aerolinie a.s.**  
Martin Štolba  
místopředseda představenstva

V Praze dne 31. 5. 2017

za Pronajímatele na základě plné moci  
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



---

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva



---

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva



Odesílatel:

Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

evidenční číslo daň. dokladu 019/9000001273

IČ: 24821993  
DIČ: CZ699003361

Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**  
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**  
SWIFT: **BACXCZPP**  
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**

Plátce: České aerolinie a.s.  
IČ: 45795908  
DIČ: CZ45795908  
Č. zákazníka 1000559

Příloha č. 1 smlouvy č. 9000001273

Příjemce a plátce faktury:

**České aerolinie a.s.**  
**Evropská 846/176a**  
**160 00 Praha 6 - Vokovice**

**Variabilní symbol: 9000001273**

Cena služeb od: 1.6.2017

Poprvé splatné dne: 5.6.2017

Základní nájemné od: 1.6.2017

Č. místnosti	Umístění	Účel využ.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Nájemné	Služby - měsíční sazba			
				Měsíční sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Teplo	Elektřina	Úklid	Odpad
0243e		WC	1,4					
01247		chodba	4					
01247c		umývárna	3,8					
0243a		chodba	5,2					
01247d		umývárna	8,6					
01247a		šatna	66					
0243		šatna	47,6					
0243b		umývárna	12,5					
0243c		WC	5,5					
0243d		WC	1,3					
01247f		WC	1,1					
01247e		WC	1,1					
Celkem			158,1					
Sazba DPH za období:								
DPH v Kč za období:								
Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH								
Měsíční úhrada služby včetně 15 % DPH								
Měsíční úhrada nájemné včetně 21 % DPH								
Měsíční úhrada celkem včetně DPH								

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.6.2017

Předpis plateb: 5.06., 05.07., 05.08., 05.09., 05.10., 05.11., 05.12., 05.01., 05.02., 05.03., 05.04., 05.05. každoročně

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.



Odesílatel:

**Český Aeroholding, a.s.**  
**Jana Kašpara 1069/1**  
**160 08 Praha 6**

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

**daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.**

evidenční číslo daň. dokladu 019/9000001273

IČ: 24821993  
DIČ: CZ699003361

Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**  
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**  
SWIFT: **BACXCZPP**  
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**

Plátce: **České aerolinie a.s.**  
IČ: 45795908  
DIČ: CZ45795908  
Č. zákazníka 1000559

Příloha č. 1 smlouvy č. 9000001273

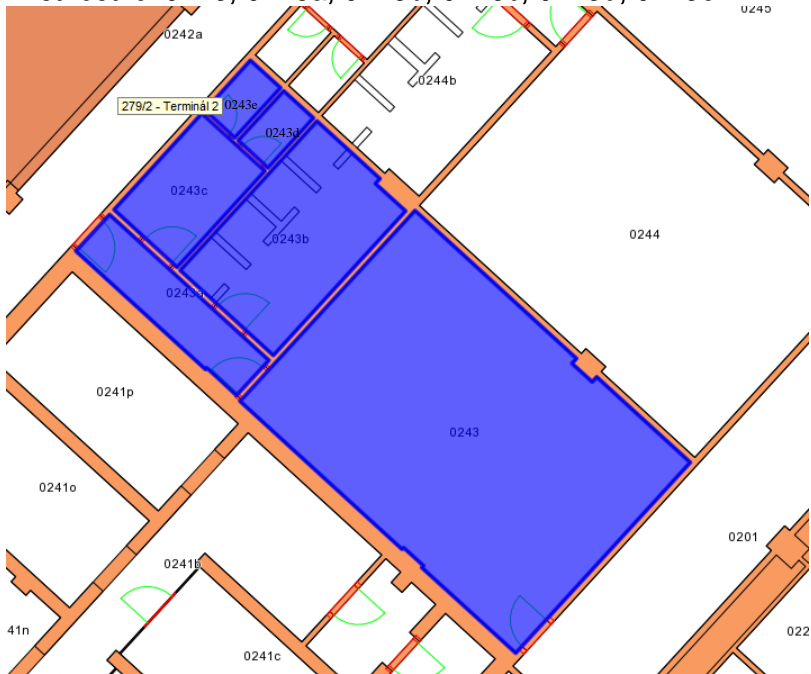
Příjemce a plátce faktury:

**České aerolinie a.s.**  
**Evropská 846/176a**  
**160 00 Praha 6 - Vokovice**

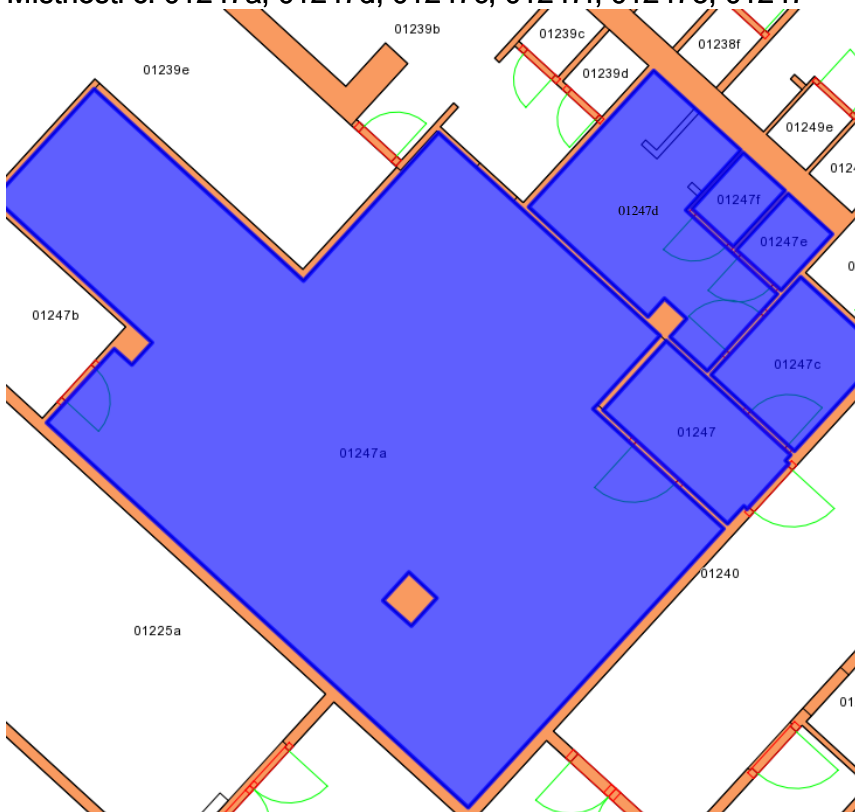
**Variabilní symbol: 9000001273**

**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**  
je přiložen jako nedílná součást této stránky Smlouvy

Místnosti č. 0243, 0243a, 0243b, 0243c, 0243d, 0243e



Místnosti č. 01247a, 01247d, 01247c, 01247f, 01247e, 01247



# PLNÁ MOC

**Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)**

**zplnomocňuje tímto**

**společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)**

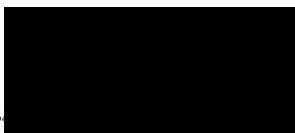
**aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.**

**Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.**

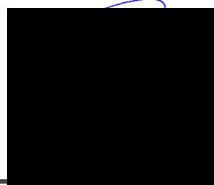
**Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.**

**Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.**

**V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:**



**Ing. Radek Hovorka  
místopředseda představenstva**



**JUDr. Petr Pavelc, LL. M.  
člen představenstva**

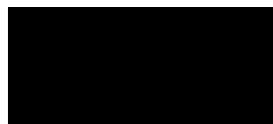
**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

**V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění be**

**ím rozsahu**



**Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva**



**Ing. Milan Špaček  
místopředseda představenstva**

**Letiště Praha, a. s.**  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2