

O B J E D N Á V K A

Číslo objednávky: 30/2024

Datum : 12.4.2024

**ODBĚRATEL: Domov mládeže a školní
jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace
Lidická 590/ 38
360 01 KARLOVY VARY
IČO: 00076988
DIČ: CZ00076988
Bankovní spojení: 19-5985340247/0100**

**Dodavatel / Zhotovitel:
BAUING KV s.r.o.
V Březinkách 185,
360 01 Otovice
IČO: 29414075
DIČ: CZ29414075
Bankovní spojení: 2300431004/2010**

Objednáváme:

Objednáváme dle Vaší nabídky Stavební práce – dílo:

„Oprava soklu a okapového chodníku u štítu objekt – A“

Cena bez DPH 115.805,71 Kč,

DPH 24.319,20 Kč,

Cena včetně DPH 140.124,91 Kč,

Dodavatel potvrdí objednávku e-mailem.

.....
Jednatel

.....
ředitelka

Příloha č. 1 k objednávce 30/2024 ze 12.4.2024

- a) Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této objednávky a prohlašuje, že je schopný dílo dle této objednávky provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě.
- b) Dílo dle této objednávky spočívá v provedení stavby: „Oprava soklu a okapového chodníku u štítu objekt – A“ Domova mládeže a školní jídelny Karlovy Vary, p. o., Objekt p.č. 20/5, k.ú. Drahovice.
- c) Podkladem pro uzavření této objednávky je nabídka zhotovitele podaná dne 10.4.2024, která obsahuje Rekapitulaci stavby, krycí list nabídky, technologický postup, výřez z projektové dokumentace (vše dále jen Dokumentace).
- d) Dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části Dokumentace na předmětné dílo. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
- zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
 - zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
 - zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli.
- Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.
- e) Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této objednávky a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.
- f) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto objednávkou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli.
- g) Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli.
- h) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě od 22.4.2024 do 16.5.2024, termín ukončení díla je nepřekročitelný. Termín předání staveniště a zahájení prací 22.4.2024. protokolární předání řádně provedeného díla do 16.5.2024. Ve dnech 2. a 3.5.2024 nelze provádět hlučné a bourací práce z důvodu probíhajících písemných maturitních zkoušek.
- i) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle objednávky vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz). Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato objednávka výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- j) Cena a způsob její úhrady: Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši: Cena bez DPH 115.805,71 Kč, (slovy: jedno sto patnáct tisíc osm set pět korun českých a 71 hal.) DPH 24.319,20 Kč, (slovy: dvacet čtyři tisíc tři sta devatenáct korun českých a 20 hal.) Cena včetně DPH 140.124,91 Kč, (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc jedno sto dvacet čtyři korun českých a 91 hal.) (dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)
- k) Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura (daňový doklad) za celé dílo. V případě, že součástí faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol. Faktura bude vystavena nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po dni předání díla a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této objednávky. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- l) Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle objednávky a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud

zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku objednávky, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

- m) Na základě písemného soupisu dodatečných prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných prací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti URS CZ a.s., IČO: 471 15 645.
- n) Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.
- o) Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené platnou legislativou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této objednávky. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník povede odpovědná osoba
- p) Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu zahájení prací. Předání staveniště se provede formou zápisu do stavebního deníku.
- q) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- r) Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, dále zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto objednávkou.
- s) Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v Dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- t) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.
- u) Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle bodu f) objednávky.
- v) Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele).
- w) Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- x) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce třiceti šesti (36) měsíců, pokud není dále uvedeno jinak.
- y) Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- z) Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 dní od

obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.

- aa) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- bb) O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- cc) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodu e, f, i, p, r, s, z, aa, je objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (jeden tisíc korun českých) a to za každé porušení zvlášť, na nedodržení termínu ukončení prací dle bodu i, pak 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den.
- dd) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: - pojištění plnění (prací a dodávek) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla; a pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události minimálně 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- ee) Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických: Mgr. Petr Prajka a Ing. Norbert Tošovský. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností: Mgr. Hana Volánková. Oprávněné osoby zhotovitele: Ing. Jiří Sára a Petr Kugler.
- ff) Tato objednávka nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění objednávky v Registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně – gytqh86. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv objednávku v jím požadovaném rozsahu.

V Karlových Varech dne 12.4.2024

V Karlových Varech dne 12.4.2024

Zhotovitel

Objednatel