

Nemocnice Žatec o.p.s.
Husova 2796
438 01 Žatec

IČ: 25026259

Fokus Labe, z.ú.
Stroupežnického 1372/9
400 01 Ústí nad Labem

IČO : 44226586
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

V Žatci dne : 1.3.2024

dodatek č. 1/24

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2024**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2023

Míra inflace v roce 2023 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

10,7%

142,34Kč/m3

7,36Kč/kWh

69,50Kč/m2 měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m2	1619,90 Kč/m2/rok	5 589 Kč
Voda	0,09 m3/den	142,34 Kč/m3	384 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 923 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		330 Kč
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	200 Kč
Otop	41,40 m2	69,50 Kč/m2/měsíc	2 877 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	41,40 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	248 Kč
CELKEM k úhradě			12 251 Kč

CELKEM podnájem	5 589 Kč
CELKEM služby	6 662 Kč

