

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022,
dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. MĚSTO HLINSKO,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO: 00270059,
DIČ: CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. ZDEŇKA POLÍVKOVÁ

sídlem: Vítanov 158, 539 01 HLINSKO
IČO: 43498957
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 044-2024 ze dne 11. 3. 2024 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024 mění a upravuje takto:

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, **ve výši 7.252,- Kč ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně 1.813,- Kč.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

za elektrickou energii	1.000,- Kč,
za teplo	3.500,- Kč,
za vodné a stočné	200,- Kč,
za úklid	1.000,- Kč

za skladování a zajištění odvozu odpadu atd., 100,- Kč,
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 7.613,- Kč.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. dubna 2024.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 044-2024 ze dne 11. 3. 2024

V Hlinsku dne 12. dubna 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

