

Smlouva číslo: 2024/11/1800 33
NPU-UPS/629/2018

**Smlouva o zajištění komplexních služeb v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce
(dále jen PO a BOZP)**

I. Smluvní strany

1. Obchodní společnost: Apostav spol. s r.o.
Se sídlem: Třída Vítězství 246/6b, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 62618628
DIČ: CZ62618628
Statutární orgán: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
E-mail: [redacted]
na straně jedné jako **poskytovatel**

a

2. **Národní památkový ústav**
Se sídlem: Valdštejské náměstí 3, 118 01 Praha 1
IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333
Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zástupce pro věci odborné: [redacted]
Zástupce pro věci organizační: [redacted]

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli komplexní služby v oblasti PO a BOZP v rozsahu předmětu podnikání poskytovatele, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Úvodní ustanovení

- Předmětem podnikání poskytovatele je mimo jiné
- a) technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany,
 - b) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

III. Specifikace komplexních služeb v oblasti požární ochrany

Poskytovatel bude v rámci této smlouvy (resp. smluvního vztahu založeného touto smlouvou) poskytovat objednateli komplexní služby v oblasti PO dle následující specifikace:

a) Standardní výkony v oblasti PO:

- Zpracování chybějící dokumentace a následné vedení dokumentace PO v objektech (prostorách) objednatele dle podmínek stanovených §27 Vyhlášky č. 246/2001 Sb., a to na základě vlastního průzkumu zhotovitele a poskytnuté zpracované dokumentace;
- 1x za 12 měsíců (případně 1x za 6 měsíců – dle začlenění provozovaných činností PO) provádění preventivních požárních prohlídek pracovišť objednatele, včetně vyhotovení zápisu z kontroly s uvedením všech nezbytných kroků a opatření, které je třeba učinit v souladu se zákony v oblasti požární ochrany, s popisem zjištěných nedostatků a s návrhy opatření vedoucích k jejich odstranění;
- Stanovení podmínek a opatření pro provádění prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru;
- Školící činnost dle podmínek §16; 16a) Zákona č.133/1985 Sb., v platném znění a §24 Vyhlášky MV č.246/2001 2b.;
- Zabezpečení organizace cvičného požárního poplachu dle §32 odst. 4 Vyhlášky MV č.246/2001 Sb., v objektech (prostorách) pronajatých (vlastněných) objednatelem, poskytnutí součinnosti vlastníkovu objektů (prostor) při jeho organizování;
- Poskytnutí poradenské činnosti v rámci PO;
- Spolupráce při zjišťování příčin vzniku případného požáru, zpracování podkladu pro hlášení HZS a vedení dokumentace o požárech, upozorňovat na plnění oznamovací povinnosti HZS v případě instalace EPS, popřípadě její zrušení;
- Účast a aktivní odborné zastupování objednatele na kontrolách HZS.

b) Nadstandardní výkony v oblasti PO:

- Provádění kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení;
- Provádění revizí, kontrol, oprav, výměny a doplnění chybějících hasicích přístrojů, včetně výpočtu potřebného množství PHP;
- Provádění kontrol požárních vodovodů a jejich příslušenství včetně souvisejících činností ve smyslu ČSN 73 0873;

IV. Specifikace komplexních služeb v oblasti bezpečnosti práce

Poskytovatel bude v rámci této smlouvy (resp. smluvního vztahu založeného touto smlouvou) poskytovat objednateli komplexní služby v oblasti BOZP dle následující specifikace:

a) Standardní výkony v oblasti BOZP:

- Zpracování chybějící dokumentace a následné vedení dokumentace BOZP v objektech (prostorách) objednatele dle podmínek stanovených platnou legislativou ČR v oblasti BOZP, a to na základě vlastního průzkumu zhotovitele a poskytnuté zpracované dokumentace;
- 1x za 6 měsíců provádění pravidelných prohlídek BOZP pracovišť objednatele, včetně vyhotovení zápisu z kontroly s uvedením všech nezbytných kroků a opatření, které je třeba učinit v souladu se zákony v oblasti BOZP, s popisem zjištěných nedostatků a s návrhy opatření k odstranění zjištěných vad;
- Zjištění a vyhodnocení místních bezpečnostních rizik na pracovišti vč. stanovení opatření k odstranění, popř. snížení jejich vlivu na zdraví pracovníků;

- Spolupráce při šetření pracovních úrazů, vedení evidence pracovních úrazů a vypracování všech hlášení potřebných pro státní orgány;
- Veřejné prověrky bezpečnosti práce 1x ročně dle Zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- Zajišťování školení o BOZP zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců;
- Odborné zastupování a poradenství při kontrolách orgánů státního odborného dozoru;
- Vyjadřování se ke stavebním a technologickým změnám, při nichž jsou dotčeny zájmy BOZP.

Zhotoviteli byla zapůjčena dokumentace, potřebná pro provádění prací uvedených v člancích III. a IV. této smlouvy na objektech objednatele, která však zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen ji na vyžádání vrátit objednateli do deseti pracovních dní.

Jestliže poskytovatel zpracuje dokumenty pro objednatele podle této smlouvy, je povinen mu alespoň jeden výtisk této dokumentace předat. Nerozhodne-li objednatel jinak předem a v písemné formě.

Zároveň není bez souhlasu objednatele oprávněn:

- a) jakkoli zpřístupnit a poskytovat informace v dokumentaci obsažené třetím osobám
- b) pořizovat kopie a používat je k jinému účelu než pro objednatele
- c) další související nespécifikované služby dle konkrétního požadavku objednatele

V. Místo plnění

Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v objektu na adrese:

- areál státního zámku Kynžvart, 354 91 Lázně Kynžvart

VI. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VII. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytované komplexní služby podle článku IV. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní t a k t o:
 - a) **Standardní výkony** dle článku III., písm. a) a článku IV., písm. a) této smlouvy paušální částka ve výši **1650,- Kč měsíčně bez DPH.**
 - b) **Nadstandardní výkony** dle článku III., písm. b) cena za hodinu nad rámec paušálu **350,- Kč bez DPH.**
 - c) Cena za **1 km 6,50 Kč bez DPH** (1 cesta tam a zpět maximálně účtováno 20 km).
2. Smluvní strany se dohodly, že uvedené ceny mohou být poskytovatelem zvýšeny v závislosti na míře roční inflace vykazované Českým statistickým úřadem.
V případě takového zvýšení cen je poskytovatel povinen toto zvýšení objednateli písemně oznámit 14 dnů před zvýšením. Písemné oznámení musí obsahovat doložení míry inflace. Objednatel se zavazuje zvýšení cen uvedeným způsobem akceptovat.
3. Plnění poskytovatele (provedené odborné výkony a činnosti) budou v souladu s touto smlouvou vyúčtovány objednateli vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce ve

formě daňového dokladu, který bude zaslán na e-mailové adresy: [REDACTED]

4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňových dokladů je minimálně 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že nebude objednatel souhlasit s obsahem vyúčtování (faktury) je povinen ji nejpozději do dne splatnosti vrátit společně s odůvodněním. Po uplynutí splatnosti se daňový doklad (faktura) považuje za bezchybný a tedy splatný.
5. V případě, že smlouva nebude platit celý kalendářní měsíc, ceny za standardní výkony budou příslušně sníženy.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při poskytování komplexních služeb v oblasti PO a BOZP je poskytovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, ČSN a s odbornou péčí a v rámci toho se řídit požadavky objednatele.
2. Objednatel se zavazuje, že bude průběžně informovat poskytovatele a s ním projednávat svůj postup v oblasti PO a BOZP.
3. Objednatel má právo na včasné a řádné poskytování komplexních služeb v oblasti PO a BOZP v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
4. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli plnění předmětu smlouvy a účinně s ním spolupracovat a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.
5. Objednatel je za účelem plnění smlouvy a v nezbytném rozsahu povinen umožnit poskytovateli vstup do místa plnění této smlouvy a vstup pověřeným zaměstnancům a spolupracovníkům poskytovatele.
6. Termíny, ve kterých bude poskytováno plnění v místě výkonu práce, budou dohodnuty s oprávněným zástupce minimálně 2 pracovní dny předem.

IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatele. Podstatným porušením smluvních povinností objednatele je zejména:

- a) prodlení se zaplacením daňového dokladu delší než 1 měsíc, přestože objednatel byl na prodlení v placení písemně upozorněn,
- b) Opakované neposkytnutí součinnosti specifikované v článku VIII., odst. 2., 4., 5., této smlouvy, přestože objednatel byl poskytovatelem na porušení povinností písemně upozorněn a navzdory této skutečnosti nebyly uvedené nedostatky odstraněny a/nebo napraveny.

Smluvní vztah založený touto smlouvou dále končí:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) zánikem jedné ze smluvních stran (likvidací, tj. bez právního nástupnictví),
- c) výpovědí,
- d) dalšími způsoby stanovenými právními předpisy.

Ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou je oprávněna výpovědí bez uvedení důvodu kterákoliv smluvní strana. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě vážného porušení smluvních povinností poskytovatele. Vážné porušení povinností poskytovatele znamená zejména prodlení ve splnění smluvní povinnosti přesahující 1 měsíc nebo opakované porušení smluvních povinností.

X. Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou budou řešeny v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění, případně dalších platných českých právních norem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, obě mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení této smlouvy.
3. Veškeré změny, doplnění a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Po podpisu oběma smluvními stranami se tyto stávají nedílnou součástí této smlouvy. Obě smluvní strany se tímto zavazují oznámit si bez zbytečného odkladu případnou změnu adresy, změnu obchodního jména či sídla, jakož i další skutečnosti, které se dotýkají uzavřeného předmětu smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
5. Osoby, které tuto smlouvu uzavírají, prohlašují, že jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Případná neplatnost některého smluvního ujednání nezakládá neplatnost ostatních ustanovení či smlouvy jako celku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ prokázání porušení každé jednotlivé povinnosti poskytovatele vyplývající z této smlouvy, právo objednatele na náhradu škody vzniklé tímto porušením.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, seznámily se všemi právními důsledky jednotlivých ustanovení a smlouvy jakožto celku. Celý obsah smlouvy je jim srozumitelný a uzavírají ji na základě svojí svobodné vůle, což potvrzují svým vlastnoručním podpisem níže.

20. 12. 2018

V Praze dne2018

