

2450012

Kupní smlouva

(uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov

IČO: 002 31 401

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

TOBIA s.r.o.

se sídlem Čechova 1433, 256 01 Benešov

IČO: 271 39 107

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 99231

zastoupena jednatelem Zdeňkem Radou

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto kupní smlouvu:

I.

Účel a předmět smlouvy

1.1. Proávající má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 3306/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území Benešov u Prahy (dále též jako „Nemovitost“).

1.2. **Geometrickým plánem č. 5677-7/2023** ze dne 23.05.2023, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Benešov pod č. PGP-956/2023-201 (dále jen „Geometrický plán“), a který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla z pozemku parc.č. 3306/1 vyčleněna část pozemku, nový **pozemek parc. č. 3306/3 o výměře 153 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Benešov u Prahy**. Pozemek parc. č. 3306/3 v k.ú. Benešov u Prahy je předmětem převodu dle této kupní smlouvy (dále jen „Předmět převodu“).

1.3. Kupující realizuje a již částečně realizoval stavební akci „BD Dukelská“ na pozemcích parc. č. 167/11 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. 167/8 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy, které jsou ve vlastnictví kupujícího; podzemní část stavby, stavba podzemních garáží je vybudována pod povrchem pozemku parc. č. 3306/3 v k.ú. Benešov u Prahy, který je ve vlastnictví prodávajícího (vše dále jen jako „Stavba“). Za účelem vypořádání právních vztahů ke Stavbě a k nemovitostem dotčeným Stavbou je uzavírána tato kupní smlouva.

1.4. Proávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k Předmětu převodu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto Předmět převodu přijímá a zavazuje se kupní cenu řádně a včas uhradit.

II. Kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši **4.000 Kč/m²**, tj. za 153 m² celkem **612.000 Kč bez DPH, tj. 740.520 s DPH**. Kupující za tuto cenu Předmět převodu kupuje.
- 2.2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 14 dnů.

III. Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že Nemovitost, pozemek parc. č. 3306/1 v k.ú. Benešov u Prahy, je zatížena **věcným břemenem stezky a cesty** ve prospěch parcely č. 3303, parcely č. 167/9, parcely č. 3306/2, parcely č. 261/2, parcely č. 259/3, parcely č. 261/1, vše v k.ú. Benešov u Prahy, zapsáno v části C LV č. 10001 (dále jen „věcné břemeno“).
- 3.2. Věcné břemeno popsané v předchozím odstavci této smlouvy přechází na Předmět převodu, pozemek parc. č. 3306/3, k. ú. Benešov u Prahy. Tuto skutečnost bere kupující na vědomí, s tímto tuto smlouvu uzavírá, a smluvní strany žádají, aby byl v tomto smyslu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.
- 3.3. Kupující potvrzuje, že byl upozorněn na skutečnost, že z důvodu nutnosti zachování průjezdu a přístupu přes pozemek parc. č. 3306/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy na okolní pozemky není možno plochu povrchu a nad povrchem Předmětu převodu zastavět, vyjma stavby SO103 Průjezd a stavby SO1B Podzemní garáže dle rozhodnutí, společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje vydaného Městským úřadem Benešov, Odborem výstavby a územního plánování, jako stavebním úřadem pod č.j. MUBN/211282/2022/VÝST, sp.zn. VÝST/256327/2021/H dne 13.05.2022. S tímto byl budoucí kupující seznámen před uzavřením této smlouvy a zavazuje se toto omezení neporušit.
- 3.4. Kupující prohlašuje, že je mu Předmět převodu znám, byl seznámen s jeho faktickým i právním stavem a proti tomuto nemá námitky a Předmět převodu v tomto stavu přijímá.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
- 4.2. **Návrh na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do 5 pracovních dní ode dne úhrady kupní ceny dle čl. II. na účet prodávajícího.
- 4.3. Kupující je povinen nahradit prodávajícímu **náklady** na zhotovení znaleckého posudku ke zjištění ceny obvyklé ve výši 3.000 Kč včetně DPH a částku správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupující uhradí prodávajícímu tyto náklady na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 14 dnů.
- 4.4. Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.

V. Doložka dle zákona o obcích

Prodej Předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 178-7/2023/ZM ze dne 06.11.2023 a č. 192-8/2023/ZM ze dne 18.12.2023. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 02.10.2023, sejmuto dne 19.10.2023.

VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

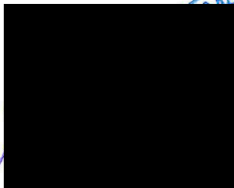
6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 5677-7/2023

V Benešově dne 11. 04. 2024

Prodávající:



Kupující:

