



Smlouva o zřízení služebnosti č. 48203/VB1/FTTH-000/2024

Smluvní strany:

Město Nový Bor

zastoupen/a: Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou
se sídlem: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČO: 00260771
DIČ: CZ00260771
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: BNP Paribas, pobočka Česká republika
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

obec	katastrální území	par.číslo	Způsob využití	LV	délka m	plocha m ²
Nový Bor	Nový Bor	568	Ostatní komunikace	1	11,7	2,9
Nový Bor	Nový Bor	577/1	Jiná plocha	1	206,9	51,7
Nový Bor	Nový Bor	577/8	Ostatní komunikace	1	19,0	4,7
Nový Bor	Nový Bor	577/10	Ostatní komunikace	1	19,0	4,7
Nový Bor	Nový Bor	577/11	Ostatní komunikace	1	9,8	2,5
Nový Bor	Nový Bor	577/14	Ostatní komunikace	1	16,5	4,1
Nový Bor	Nový Bor	577/46	Jiná plocha	1	54,5	13,6
Nový Bor	Nový Bor	579	Ostatní komunikace	1	50,2	12,5
Nový Bor	Nový Bor	957/1	zeleň	1	355,5	88,9
Nový Bor	Nový Bor	957/22	Ostatní komunikace	1	8,2	2,1
Nový Bor	Nový Bor	973	Ostatní komunikace	1	5,9	1,5
Nový Bor	Nový Bor	994/1	zeleň	1	201,0	50,2
Nový Bor	Nový Bor	994/7	Ostatní komunikace	1	1,6	0,4
Nový Bor	Nový Bor	999/1	Zezeň	1	30,5	7,6
Nový Bor	Nový Bor	999/10	Ostatní komunikace	1	10,6	2,6
Nový Bor	Nový Bor	999/11		1	11,3	2,8
Nový Bor	Nový Bor	1013	Ostatní komunikace	1	39,1	9,8
Nový Bor	Nový Bor	1034/1	zahrada	1	7,1	1,8
Nový Bor	Nový Bor	1050/1	Zahrada	1	158,9	39,7
Nový Bor	Nový Bor	1051	<u>Manipulační plocha</u>	1	6,6	1,6
Nový Bor	Nový Bor	1070/1	zeleň	1	85,7	21,4
Nový Bor	Nový Bor	1070/14	Zezeň	1	4,2	1,0
Nový Bor	Nový Bor	1070/16	Ostatní komunikace	1	5,2	1,3
Nový Bor	Nový Bor	1102/1	zeleň	1	212,0	53,0
Nový Bor	Nový Bor	1102/46	zeleň	1	190,6	47,6
Nový Bor	Nový Bor	1102/47	Ostatní komunikace	1	62,4	15,6
Nový Bor	Nový Bor	1102/49	Ostatní komunikace	1	12,4	3,1
Nový Bor	Nový Bor	1102/50	Ostatní komunikace	1	11,0	2,7
Nový Bor	Nový Bor	1102/51	Zezeň	1	14,0	3,5
Nový Bor	Nový Bor	1102/52	Zezeň	1	251,3	62,8
Nový Bor	Nový Bor	1102/55	Ostatní komunikace	1	8,2	2,1
Nový Bor	Nový Bor	1102/56	Zezeň	1	34,7	8,7
Nový Bor	Nový Bor	1102/57	Ostatní komunikace	1	11,0	2,7
Nový Bor	Nový Bor	1102/58	Zezeň	1	114,0	28,5
Nový Bor	Nový Bor	1102/59	Ostatní komunikace	1	0,1	0,0



Nový Bor	Nový Bor	1102/60	zeleň	1	79,8	19,9
Nový Bor	Nový Bor	1102/62	Zeleň	1	35,8	9,0
Nový Bor	Nový Bor	1102/63	Ostatní komunikace	1	1,7	0,4
Nový Bor	Nový Bor	1102/64	Ostatní komunikace	1	3,3	0,8
Nový Bor	Nový Bor	1102/65	Ostatní komunikace	1	6,6	1,7
Nový Bor	Nový Bor	1201/1	zahrada	1	96,7	24,2
Nový Bor	Nový Bor	1332/1	Ostatní komunikace	1	85,2	21,3
Nový Bor	Nový Bor	1798	Ostatní komunikace	1	137,8	34,5
Nový Bor	Nový Bor	1904	Ostatní komunikace	1	205,0	51,2
Nový Bor	Nový Bor	1905/1	Ostatní komunikace	1	146,6	36,6
Nový Bor	Nový Bor	1908/1	Jiná plocha	1	108,9	27,2
Nový Bor	Nový Bor	1908/3	Ostatní komunikace	1	6,8	1,7
Nový Bor	Nový Bor	1969/1	Jiná plocha	1	60,2	15,0
Nový Bor	Nový Bor	1972/1	Trvalý trávni porost	1	35,9	9,0
Nový Bor	Nový Bor	1972/27	Trvalý trávni porost	1	127,0	31,7
Nový Bor	Nový Bor	1972/28	Ostatní komunikace	1	7,4	1,8
Nový Bor	Nový Bor	1972/36	Trvalý trávni porost	1	12,7	3,2
Nový Bor	Nový Bor	1972/46	Trvalý trávni porost	1	30,2	7,5
Nový Bor	Nový Bor	1980/1	Jiná plocha	1	84,2	21,0

jež se nachází v obci Nový Bor, katastrálním území Nový Bor, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „**INS_FTK_CZ_2403_48203_Nový Bor**“ (dále jen „**Stavba**“).

ČI. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

ČI. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 2488-26/2023, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného Ing. Ivou Bolehovskou, Hvězdenská 767/2a, 18100 Praha 8, dne 28. února 2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa pod č. PGP-274/2023-501 ze dne 3.března 2023 (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále



jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nabude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

ČI. IV

Cena a platební podmínky

4.1 Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Dotčených pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady města Nový Bor usnesením č. 2094/17/RM63 ze dne 21.08.2017, (dále jen „**Ceník**“), platným ke dni podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 48203/bVB1/FTTH-000/2022“ dále jen „**SBVB**“. Výše úplaty je podle zákresu trasy stavby na geometrickém plánu [čl. III. odst. 3.1] vypočítána takto:

4.2 Údaje dle **SBVB**:

Stavební úkony	Výměra bm/počet kusů	Jednorázová sazba	Cena
uložení do pozemku	3732 m	200 Kč/bm	746 400 Kč
sloupek	6ks	2000 Kč/ks	12 000Kč

4.3 Údaje dle GP č. 2488-26/2023 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra bm/počet kusů	Jednorázová sazba	Cena
uložení do pozemku	3512,50 m	200 Kč/bm	702 400 Kč
sloupek	6ks	2000 Kč/ks	12 000Kč



- 4.4 Celková úplata činí, dle odstavce 4.3, částku **714.400 Kč** slovy: *sedm set čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých* (dále jen „**Úplata**“).
- 4.5 Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **864.424 Kč** (slovy: *osm set šedesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých*).
- 4.6 Úplata ve výši **917.664 Kč** (včetně 21% DPH) byla na základě čl. I odst. (9) SBVB uhrazena Oprávněným dne 15.11.2022 pod variabilním symbolem 1346649496.
- 4.7 Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 53.240 Kč** (slovy: *padesát tři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem 260771.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.



- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

ČI. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

ČI. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.



- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevykonalnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevéné v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

ČI. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

ČI. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné



či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Tato smlouva byla schválena na straně povinného v Radě města Nový Bor dne 04.03.2024 usnesením č. 915/24/RM33. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. (2488-26/2023)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze

V _____ dne _____



T-Mobile Czech Republic a.s.



Mobile Czech Republic a.s.

Město Nový Bor



starosta