



# SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ

## 12. změny Územního plánu města Děčín

### Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 45 odst. 4 a § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ust. §334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů („Nový stavební zákon“).

#### Smluvní strany

##### Statutární město Děčín

sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Datová schránka města: x9hbpfn  
Bankovní spojení: 921402389/0800  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Alena Singolová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování, tel.: +420 512 591 333

(dále jen „město Děčín“)

a

##### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
zastoupené: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Osoba oprávněna k podpisu smlouvy: Ing. Dagmar Juříková, vedoucí odboru investiční přípravy staveb  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení: 20001-15937031/0710 ČNB  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Jiří Širmar, investiční referent, [jiri.sirmar@rsd.cz](mailto:jiri.sirmar@rsd.cz), tel: 954 901 355

(dále jen „navrhovatel“)

#### Článek I.

##### Předmět a účel smlouvy

1. Navrhovatel podal dne 24.01.2024 u města Děčín návrh na pořízení změny územního plánu města Děčín, dle § 55a odst. 2 Stavebního zákona.
2. Zastupitelstvo města Děčín přijalo dne 29.02.2024 na svém 2. zasedání usnesení č. ZM 24 02 05 11, kterým rozhodlo o pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem dle § 55b

stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovaného na základě ust. § 334a nového stavebního zákona. Jedná se o 12. změnu územního plánu města Děčín, jejíž obsahem bude změna vymezení koridoru silnice „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, v úseku Děčín – MÚK Březiny a MÚK Březiny – Ludvíkovice, tzv. Folknářská spojka (napojení na současnou silnici I/13), jako prospěšné stavby (VPS), s právem vyvlastnění, včetně součástí, příslušenství a vyvolaných přeložek komunikací a inženýrských sítí.

3. Usnesením č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.02.2024 Zastupitelstvo města Děčín podmínilo pořízení 12. změny ÚP města Děčína úplnou úhradou nákladů navrhovatelem ve smyslu § 55a odst. 6 Stavebního zákona; (úhrada nákladů na zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčína, včetně aktualizace zastavěného území, vyhotovení úplného znění územního plánu po 12. změně.
4. Účelem této smlouvy je zajištění spolupráce města Děčín a navrhovatele na pořízení 12. změny ÚP města Děčína a sjednání úhrady nákladů města Děčín na zpracování 12. změny ÚP města Děčína navrhovatelem, neboť její pořízení je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele tak, aby za předpokladu dodržení zákonného procesu mohlo dojít k vydání 12. změny ÚP města Děčína a nabytí její účinnosti.
5. Město Děčín zajistí zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčína, návrh 12. změny ÚP města Děčína projedná zkráceným postupem podle Stavebního zákona při respektování souvisejících právních předpisů. Dále město Děčín zajistí vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání 12. změny ÚP města Děčína a nabytí účinnosti 12. změny ÚP města Děčína v souladu s § 55 odst. 7 Stavebního zákona.
6. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při pořizování 12. změny ÚP města Děčína. Vzájemná spolupráce bude spočívat zejména v:
  - a) úhradě nákladů města Děčín na zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčína navrhovatelem, včetně úprav dokumentace na základě výsledků projednání a na vyhotovení úplného znění ÚP města Děčína po vydání 12. změny ÚP města Děčína;
  - b) informační povinnosti města Děčín vůči navrhovateli (včetně poskytnutí výstupů jednotlivých etap dle čl. II.2. této smlouvy bezprostředně po jejich odevzdání, a to v elektronické podobě) a v povinnosti navrhovatele poskytovat městu Děčín v rámci pořizování 12. změny ÚP města Děčína potřebné podklady a součinnost.
7. Rada města Děčín projednala na základě cenové kalkulace a dosavadní spolupráce ve věcech územního plánování výjimku z obecného postupu dle Směrnice č. 5-8 „K pořizování služeb, materiálu a majetku města“ a usnesením č. RM 24 03 33 01 ze dne 6. února 2024 rozhodla, že zpracovatelem veřejné zakázky na služby s názvem „12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, bude společnost Ateliér T-plan, s.r.o., se sídlem Sezimova 380/13, 140 Praha 4 – Nusle, IČ 26483734. Náklady na pořízení 12. změny ÚP města Děčín, tj. zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčín a vyhotovení úplného znění ÚP města Děčína po vydání 12. změny budou činit maximálně 583 000 Kč bez DPH.

## **Článek II.**

### **Úhrada nákladů na pořízení 12. změny ÚP města Děčín**

1. Navrhovatel se zavazuje uhradit městu Děčín náklady na pořízení 12. změny ÚP města Děčín v rozsahu uvedeném v čl. I. a upřesněném v následujících odstavcích článku II.
2. Návrh 12. změny ÚP města Děčín a vyhotovení úplného znění územního plánu města Děčína po vydání 12. změny ÚP města Děčín budou zpracovány na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Děčín, jakožto objednatel a společností Ateliér T-plan, s.r.o., se sídlem Sezimova 380/13, 140 Praha 4 - Nusle, IČ 26483734, jakožto zhotovitelem, na základě výsledku veřejné zakázky dle článku I. odst. 7 této smlouvy (dále jen „smlouva o

dílo“). Dle smlouvy o dílo bude dílo, a tedy i předmět úhrady nákladů dle této smlouvy, rozděleno do následujících částí (Etap):

<b>Etap 1</b>	Zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčín pro veřejné projednání dle § 55b Stavebního zákona (zahrnuje 2 tisková paré dokumentace a elektronickou verzi na elektronickém nosiči)	<b>250 500,- Kč</b> bez DPH
<b>Etap 2</b>	Zpracování úprav do návrhu 12. změny ÚP města Děčín ve smyslu § 55b odst. 7 Stavebního zákona pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi pro vydání zastupitelstvem města a 4 tisková paré dokumentace včetně elektronických verzí na 4 elektronických nosičích po vydání zastupitelstvem města)	<b>135 500,- Kč</b> bez DPH
<b>Etap 3</b>	Zpracování úplného znění ÚP města Děčína po vydání 12. změny ÚP města Děčín ve smyslu § 55b odst. 10 Stavebního zákona ve 4 tiskových paré včetně elektronických verzí na 4 elektronických nosičích	<b>197 000,- Kč</b> bez DPH

3. Náklady na 12. změnu ÚP města Děčín jsou tvořeny součtem nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy.
4. Náklady na 12. změnu ÚP města Děčín včetně DPH uhradí navrhovatel vždy za každou skutečně realizovanou část (Etapu) dle čl. II odst. 2. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené městem Děčín, kterou město Děčín doručí navrhovateli vždy do 30 dnů ode dne převzetí příslušné části (Etapy). Přílohou jednotlivých faktur bude kopie předávacího protokolu každé skutečně realizované části (Etapy) 12. změnu ÚP města Děčín.

V případě neuhrazení všech nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH, uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy, navrhovatelem, město Děčín 12. změnu ÚP města Děčín, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.02.2024, nevydá a náhrada způsobené škody v podobě nákladů vynaložených městem Děčín na 12. změnu ÚP města Děčín bude městem Děčín vymáhána po navrhovateli.

### **Článek III.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Navrhovatel je povinen poskytnout městu Děčín nezbytnou součinnost při pořizování 12. změny ÚP města Děčín, zejména poskytnout pořizovateli, kterým je v souladu s § 6 Stavebního zákona město Děčín jako orgán města, na jeho žádost podklady pro zpracování nebo dopracování návrhu 12. změny ÚP města Děčín, které navrhovatel má nebo bude mít k dispozici. Navrhovatel se bude účastnit jednotlivých jednání v rámci procesu pořizení 12. změny ÚP města Děčín a podílet se na věcném vypořádání námitek a připomínek, případně řešení rozporů s dotčenými orgány.
2. Město Děčín je povinno informovat navrhovatele na požádání o stavu pořizování 12. změny ÚP města Děčín;

#### **Článek IV. Společná ustanovení**

1. Faktury dle této smlouvy budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s § 11 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Faktury lze zaslat i elektronicky na e-mailovou adresu [posta@rsd.cz](mailto:posta@rsd.cz) nebo jako datovou zprávu na identifikátor datové schránky **zjq4rhz**.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení navrhovateli.
3. Povinnost uhradit peněžní plnění dle této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet města Děčína.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována příslušná částka, je navrhovatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Město Děčín provede opravu vystavením nové faktury. Vracením lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury navrhovateli.

#### **Článek V. Ochrana a zpracování osobních údajů**

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou městem Děčín zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje městem Děčín použity. Město Děčín při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách města Děčína [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede město Děčín, které zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána navrhovateli do datové schránky ID **zjq4rhz** / na e-mail: [posta@rsd.cz](mailto:posta@rsd.cz).
3. Město Děčín zašle tuto smlouvu správci registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Město Děčín dále předá navrhovateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla uveřejněna.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
5. Navrhovatel nemůže bez souhlasu města Děčín postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

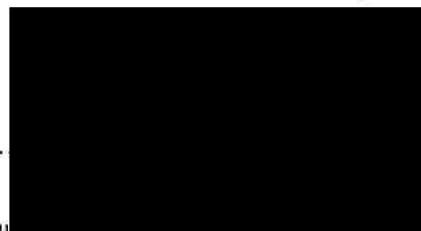
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou učeny pro město Děčín a dva pro navrhovatele.

8. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou města Děčín dne 27.2.2024 usnesením č. RM 24 04 33 03.

V Děčíně

18 -03- 2024

V Praze



vedoucí odboru investiční přípravy staveb