

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647008522 o nájmu pozemků
Českých drah, a. s. ze dne 30. 12. 2022
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] pověřený řízením Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647008522**
(dále jen *pronajímatel*)

a

Obchodní firma: Hořická lesní, s.r.o.
sídlo: č.p. 22, 508 01 Bříšťany
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 31708
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
IČO: 288 31 276
DIČ: CZ28831276
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: vhwqi5s

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p. č. 1921/1 (SAP 1000/8/398, IC5000009232) o výměře 200 m² v katastrálním území Vrchlabí (ČSÚ 786306), obec Vrchlabí, zapsaného na listu vlastnictví č. 4622, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celkem pronajato 650 m² pozemku.

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Situační plánek nájmu a nahrazuje se Přílohou č. 2a Situační plánek nájmu, jež je součástí tohoto dodatku č. 1.

V Čl. III. Výše nájemného se roční nájem zvyšuje o [] Kč bez DPH. (výpočet: 200 m² x [] Kč/m²/rok = [] Kč/rok). Celkové roční nájemné činí [] Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: [] korun českých [] haléřů).

Celkové roční nájemné je splatné dle splátkového kalendáře, který byl zaslán v rámci platné nájemní smlouvy v původním znění.

Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto dodatkem č. 1, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář bude zaslán na adresu nájemce do 10 dní od data podpisu tohoto dodatku č. 1 a stane se tak přílohou č. 1b tohoto dodatku č. 1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku č. 1, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

V Čl. IV. Povinnosti smluvních stran se odst. 18. nahrazuje tímto zněním:

18. Nájemce se zavazuje zachovat volný schůdný a manipulační prostor pro nakládku a vykládku v minimální vzdálenosti 3 m od osy kolejí č. 8, 10 a 12 (vyznačeno v příloze č. 2a). Nájemce se zavazuje zachovat volnou přístupovou cestu k manipulačnímu místu a neohrožit obchodní zájmy ČD Cargo, a.s.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VII., odst. 8. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí již od 01. 04. 2024 včetně finančního plnění.**
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatele dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je
 - Příloha č. 1a Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. nájemní smlouvy),
 - Příloha č. 2a Situační plánek nájmu.

V Hořicích dne 11.4.2024

V Hradci Králové dne 9.4.2024

Za nájemce:
Hořická lesní s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
[]
jednatel

.....
[]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 1a Splátkový kalendář nájmu k NS č. **2647008522**

Přílohu č. 1a považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2a Situační plánec nájmu k NS č. **2647008522**

Přílohu č. 2a považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.