

**MUDr. Josef Beneš, s. r. o.**  
**Zelená 218**  
**439 49 Staňkovice**IČO : 22795561  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :

V Žatci dne : 1.3.2024

**dodatek č. 1/24****Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2024**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2023

Míra inflace v roce 2023 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

**10,7%****142,34Kč/m3****7,36Kč/kWh****69,50Kč/m2**      **měsíc**

Plocha místností	51,75 m2	1619,90 Kč/m2/rok	<b>6 986 Kč</b>
Voda	0,16 m3/den	142,34 Kč/m3	<b>683 Kč</b>
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		<b>2 031 Kč</b>
El. energie – osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		<b>330 Kč</b>
Odpad	1,00	200,00 Kč/měsíc	<b>200 Kč</b>
Otop	51,75 m2	69,50 Kč/m2/měsíc	<b>3 597 Kč</b>
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	<b>700 Kč</b>
Ostraha	51,75 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	<b>311 Kč</b>
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>14 838 Kč</b>

CELKEM podnájem	<b>6 986 Kč</b>
CELKEM služby	<b>7 852 Kč</b>