

Smlouva č. 94240010

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel** : **OZO Ostrava s.r.o.**
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava
zastoupený : Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti
IČ : 62300920
DIČ : CZ62300920
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 12647
bank. spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100
- a
2. **Dodavatel** : **Ateliér Ostrava s.r.o.**
se sídlem : Šurova 312/17, Hrabová, 720 00 Ostrava
zastoupený : Ing. Arch. Miriam Muroňovou
IČ : 073 60 606
DIČ : CZ07360606
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C
vložka 75479
bank. spojení : Česká spořitelna a.s., 5414274389/0800

článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování kompletní dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizační dokumentace, výkazů výměr a plného položkového rozpočtu, včetně inženýrské činnosti pro stavbu „**Sociální zázemí**“ v areálu OZO na ul. Frýdecká v Ostravě – Kunčicích. Dokumentace bude vypracována dle platných předpisů, zákonů a norem.
2. Předmětem smlouvy je také **inženýrská činnost**, a to projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy, zajištění jejich kladných stanovisek k územnímu a stavebnímu řízení o povolení stavby. Dále pak stavební povolení s nabytím právní moci.
3. Další podmínky a specifikace rozsahu díla jsou dány Poptávkou objednatele ze dne 20.02.2024 a Nabídkou dodavatele ze dne 11.03.2024. Poptávka i nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo podle technických norem a obecně závazných právních předpisů a podmínek vyplývajících ze specifikace díla a požadavků objednatele, jež jsou dodavateli známy.
5. Veškerá dokumentace bude předána objednateli 3 x v písemné (autorizované) a 1 x v elektronické podobě v editovatelné podobě.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo, jež je vymezeno v tomto článku smlouvy převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.
7. Dodavatel prohlašuje, že je předmět smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas předmět smlouvy realizovat. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků objednatele.
8. Jestliže z poptávky k zakázce vyplývají dodavateli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti dodavatele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a dodavatel je povinen je dodržet.

článek II.

1. Dodavatel se zavazuje provést předmět smlouvy pro objednatele dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2. Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Dodavatel souhlasí, aby objednatel poskytl či postoupil práva, oprávnění z této smlouvy, jakož i předmět díla třetí osobě.
4. Druhý účastník smlouvy bere na vědomí, že společnost OZO Ostrava s.r.o. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel **připraví kompletní dokumentaci** nejpozději do: **04.10.2024**.
2. **Splněním díla** se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla po vydání stavebního povolení. Dodavatel musí současně prokazatelně předat veškerou dokumentaci.
3. Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy:
 - Jestliže překážky v práci zavinil objednatel.
 - O každé změně termínu dokončení bude proveden samostatný zápis, který bude následně oboustranně odsouhlasen.
4. Přesný termín předání díla, sdělí dodavatel objednateli v písemném nebo jiném prokazatelném oznámení, které dodavatel učiní nejpozději 3 dny před sjednaným termínem předání díla.
5. Objednatel potvrdí převzetí díla, pokud bude bez vad a nedodělků a budou současně předány všechny doklady, svým podpisem na předávacím protokolu. Nesplnění tohoto bodu smlouvy bude považováno za překážku pro převzetí díla.
6. Objednatel potvrdí převzetí kompletního díla svým podpisem na předávacím protokolu.
7. Objednatel je oprávněn po do Dodavateli požadovat zaplacení sankční smluvní pokuty za pozdní plnění – a to sankční smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této sankční smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Takovouto sankční smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na sankční smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.

článek IV.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu ve výši **715 340,- Kč bez DPH** (slovy: sedmsetpatnáctisíc třistačtyřicet korun českých). Dodavatel není oprávněn požadovat náhradu nákladů či výdajů, vyjma placení případných správních, notářských poplatků. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Celková cena dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena ve třech splátkách.
 - První splátka ve výši 15 % (107 301,- Kč) z celkové ceny díla dle odst.1 tohoto článku bude uhrazena objednatelem do 14 od podepsání této smlouvy.
 - Druhá splátka ve výši 70 % (500 738,- Kč) z celkové ceny díla dle odst.1 tohoto článku bude uhrazena objednatelem do 14 od předání kompletní projektové dokumentace, a to dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení (DSP), realizační dokumentace pro provedení stavby, včetně položkového rozpočtu a po podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a na základě předávacího protokolu.

- Třetí splátka ve výši 15 % (107 301,- Kč) z celkové ceny díla dle odst.1 tohoto článku bude uhrazena do 14 dnů a po vydání stavebního povolení, nabytí právní moci a po řádném protokolárním předání a převzetí díla.

3. Faktury budou zaslány e-mailem ve formátu PDF-A na adresu faktury@ozostrava.cz, optimálně s elektronickým podpisem
4. Cena uvedená v odst. 1. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu smlouvy, specifikovaném v článku I. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Jakékoliv vícenáklady jakož i vícepráce, které případně vzniknou v průběhu realizace, musí být nejprve oboustranně dohodnuty a odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě. Na jakékoliv jiné náklady nebude brán zřetel.
6. Dodavatel je oprávněn vystavit faktury po splnění všech podmínek dle odst. 2 tohoto článku bez vad a nedodělků. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat poslední splátku dřív, než bude dílo objednatelem protokolárně bez vad a nedodělků převzato.
7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové, opravené faktury.
8. Úhradu ceny za dílo provede objednatel převodem na účet dodavatele č.ú.: 5414274389 / 0100. Doba splatnosti faktur je 14 dní od data doručení faktury.
9. Nebude-li konečná faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel uplatnit úrok z prodlení a objednatel je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

článek V.

1. Objednatel zajistí vstup do areálu společnosti OZO Ostrava s.r.o., na ul. Frýdecká v Ostravě - Kunčicích. Určení pracovníci objednatele poskytnou plnou součinnost při tvorbě návrhu technického řešení a budou k dispozici pro konzultace.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat plnou, možnou součinnost v rámci zpracování projektové dokumentace.
3. Dodavatel prokazatelně oznámí objednateli v dostatečném předstihu požadavky na případné jeho spolupůsobení.
4. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s kterými přišel do styku při provádění předmětu smlouvy, a které byly příkazcem písemně označeny jako důvěrné, stejně jako se zavazuje, že nepředá jakékoliv doklady či dokumenty třetí straně.

článek VI.

1. Dodavatel se zavazuje dodat každou projektovou dokumentaci v českém jazyce v 3 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky v editovatelné podobě.

článek VII.

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem předání kompletního díla.
2. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn dílo či jeho části upravit či jinak mě

článek VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
4. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

článek IX.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
5. Objednatel, jakož i dodavatel jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.
6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
7. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Přílohy:

1. Poptávka objednatele a Nabídka dodavatele

V Ostravě dne 13. 3. 2024
za dodavatele:

V Ostravě dne 13.03.2024
za objednatele:

.....
Ing. Arch. Miriam Muroňová
jednatelka společnosti

.....
Ing. Karel Belda
jednatel společnosti
OZO Ostrava s.r.o