

Evidenční č. objednatele:

Evidenční č. zhotovitele: 2024 006

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě rozhodnutí Rady města o udělení výjimky z obecného postupu dle Směrnice č. 5-8 „K pořizování služeb, materiálu a majetku města“

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Zastoupený: Ing. Jiřím Andělem CSc., primátorem města
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha a.s.
číslo účtu: 921402389/0800
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Atelier T-plan s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Sezimova 380/13, Praha 4 – Nusle, 140 00
Zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Praha 1
Číslo účtu: 208066260/0300
Statutární orgán: RNDr. Libor Krajíček
Postavení ve společnosti: jednatel a společník
obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn.C85150
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým je 12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – dále jen „dílo“, pořizovaná zkráceným postupem dle § 55b zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění ve znění účinném do 31. 12. 2023 na základě ust. § 334a zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli jeho cenu dále v této smlouvě uvedenou. Pořizovatelem díla je Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín.
3. Obsahem díla dle bodu 1 tohoto článku je:
 - a) prověření souladu 12 změny ÚP Děčín:
 - s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6, účinné od 1 9. 2023;
 - se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2. 3. a 4 s nabytím účinnosti 4. 2.2023;
 - b) prověření a vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) včetně jeho vymezení jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva;
 - c) aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celého administrativního území obce.
4. Dílo bude vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů, poslední 5. úplná aktualizace proběhla v roce 2020.
5. Dílo bude zpracováno v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona.
6. Dílo se bude skládat z následujících částí (etap), které budou zhotoveny a předány v následujícím počtu vyhotovení:

Část díla	Obsah (počet vyhotovení)
Etapa 1	Návrh 12. změny ÚP Děčín pro veřejné projednání K předání: <ul style="list-style-type: none">• 2x tiskové paré textové a výkresové dokumentace• 1x elektronická verze ve formátech PDF (kompletní dokumentace) a DOCX (textová část), na elektronickém nosiči
Etapa 2	Úprava 12. změny ÚP Děčín pro vydání v zastupitelstvu města K předání: <ul style="list-style-type: none">• 1x tiskové paré textové a výkresové dokumentace• 1x elektronická verze ve formátech PDF (kompletní dokumentace) a DOCX (textová část), na elektronickém nosiči Vydaná 12. změna ÚP Děčín – kompletní dokumentace K předání: <ul style="list-style-type: none">• 4x tiskové paré textové a výkresové dokumentace• 4x elektronická verze ve formátech PDF (kompletní dokumentace), DOCX (textová část) a ve vektorovém formátu GIS (výkresová část) na elektronickém nosiči

Část díla	Obsah (počet vyhotovení)
Etapa 3	Úplné znění ÚP Děčín po vydání 12. změny – kompletní dokumentace K předání: <ul style="list-style-type: none"> • 4x tiskové paré textové a výkresové dokumentace • 4x elektronická verze ve formátech PDF (kompletní dokumentace), DOCX (textová část) a ve vektorovém formátu GIS (výkresová část) na elektronickém nosiči

7. Podrobná specifikace díla je obsažena v návrhu obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
2. Cena díla pokrývá všechny části díla, jak jsou uvedeny v článku II této smlouvy, včetně účasti zhotovitele na všech souvisejících jednáních dle této smlouvy.
3. Celková cena díla sjednaná dohodou obou smluvních stran je stanovena ve výši:
bez DPH: 583 000,- Kč
DPH 21%: 122 430,- Kč
včetně DPH: 705 430,- Kč
4. Ceny jednotlivých částí (etap) díla dle bodu 4 článku II této smlouvy jsou stanoveny takto:

Část díla	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
Etapa 1	250 500,-	52 605,-	303 105,-
Etapa 2	135 500,-	28 455,-	163 955,-
Etapa 3	197 000,-	41 370,-	238 370,-

IV. Místo a termín plnění

1. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele uvedený v článku I této smlouvy.
2. Jednotlivé části díla dle bodu 4 článku II této smlouvy budou objednateli předány v následujících termínech:

Část díla	Termín plnění
Etapa 1	do 1,5 měsíce ode dne předání podkladů uvedených v bodu 3 článku VI této smlouvy
Etapa 2	do 1 měsíce od předání písemných pokynů pořizovatele k úpravě návrhu 12. Změny ÚP Děčín pro vydání
Etapa 3	do 2 měsíců od předání pokynu pořizovatele ke zpracování této etapy díla

V. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě převzetí dokončeného úplného výstupu příslušné etapy díla dle bodu 4 článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků. Převzetí bude stvrženo písemně předávacím protokolem, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
2. Podkladem pro zaplacení ceny každé části díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat tyto údaje:
 - a) Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ),
 - b) číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy,
 - c) číslo faktury,
 - d) fakturovanou částku (bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH),
 - e) označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
 - f) den odeslání faktury, lhůta splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem a bude uskutečněna v Kč. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Lhůta splatnosti je stanovena **na 30 dnů** od doručení faktury do datové schránky úřadu města č. „*nj6wxpq*“.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury způsobem dle bodu 3 tohoto článku.

VI. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti a spolupráci v průběhu celého provádění díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli písemné a digitální podklady, potřebné ke zdárnému provedení díla dle této smlouvy, jakož i součinnost při obstarání dalších nezbytných podkladů, pokud o to zhotovitel požádá.
3. Nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předá objednatel, zastoupený pořizovatelem díla zhotoviteli tyto podklady:
 - a) návrh obsahu 12. změny ÚP Děčín, schválený Zastupitelstvem města;
 - b) právní stav („Úplné znění“) ÚP města Děčína po vydání změn č. 1, 2, 3, 4, 6, 8 v listinné a datové formě;
 - c) aktuální datové sady Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Děčín;
 - d) aktuální územně technické podklady (v listinné i datové formě) obsahující vymezení a trasu „Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka);
 - e) aktuální katastrální mapa řešeného území;
 - f) další relevantní podklady vztahující se k řešené problematice, pokud je má pořizovatel k dispozici.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá získaná nebo objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a že si neponechá žádné kopie těchto dat.

VII. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne převzetí poslední části díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady, zjištěné v průběhu zpracování díla a v době trvání záruční lhůty.
2. V případě, že předávané dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad a nedodělků musí být zhotoviteli sdělena písemně.
3. V případě výskytu vad v době trvání záruční lhůty budou strany postupovat podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění reklamované vady v průběhu zpracování díla, zavazuje se zhotovitel odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne uplatnění písemné reklamace objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu díla ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám, resp. prostřednictvím třetí osoby s tím, že se zhotovitel v tom případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním reklamované vady.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
6. Uplatněním práv dle odst. 4. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VIII. Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých etap díla dle bodu 1., článku II. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny (vč. DPH) dané etapy, s níž je zhotovitel v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Úhradu smluvních pokut dle bodů 1. tohoto článku lze provést jednostranným zápočtem proti úhradě faktury zhotovitele.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn., nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% (vč. DPH) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinností vznikla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

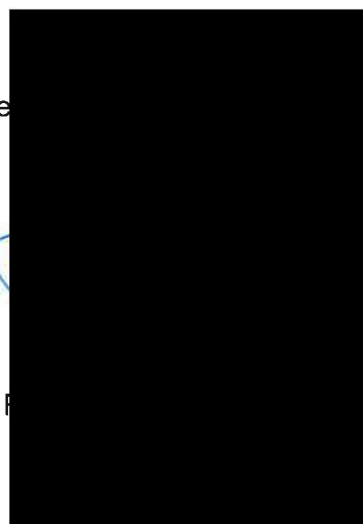
X. Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. O pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín rozhodlo Zastupitelstvo města dne 29. února 2024 usnesením č. ZM 24 02 05 11. Návrh smlouvy o dílo na vyhotovení 12. změny Územního plánu města Děčín schválila Rada města dne 27. února 2024 usnesením č. RM 24 04 33 02

Příloha č. 1: Návrhu obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín

V Děčíně dne 19 -03- 2024

V Praze dne



12. změna Územního plánu města Děčín

Návrh obsahu

Pořizovatel:

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování

Datum zpracování:

Únor 2024

Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - a1) požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - a2) požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny
 - a3) další požadavky
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a1) požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

- ve 12. změně Územního plánu města Děčín bude prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, účinné od 1. 9. 2023
- ve 12. změně Územního plánu města Děčín bude prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2., 3, a 4. aktualizace s nabytím účinnosti 4. 2.2023
- 12. změna Územního plánu města Děčín bude vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů, poslední 5. úplná aktualizace proběhla v roce 2020.

a2) požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

- zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymežit jej jako veřejně prospěšnou stavbu
- aktualizovat vymezení zastavěného území

a3) další požadavky

- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona
- dle přechodného ust. čl. II odst. 2 vyhlášky č. 360/2021, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny, u které došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání, zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu nebo pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu, nebo obsahu změny, se dokončí podle dosavadních právních předpisů změny územního plánu, což znamená, že u 12. změny Územního plánu města Děčín nebude prováděn převod do jednotného standardu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymežit jej jako veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění Vyvlastnění nebo předkupního práva

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh 12. změny Územního plánu města Děčín bude zpracován v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona
- změna bude zpracována v rozsahu měněné části
- aktualizace vymezení zastavěného území bude zpracována pro celé správní území obce
- úplné znění po vydání změny bude zpracováno pro celé správní území obce

Počet vyhotovení:

- návrh 12. změny Územního plánu města Děčín bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve **2** tištěných vyhotoveních kompletní dokumentace a v **1** elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči
- úprava 12. změny Územního plánu města Děčín pro vydání v zastupitelstvu města bude vyhotovena v **1** tištěném vyhotovení a v **1** elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči + **4** tištěná vyhotovení po úpravě (pro případ úpravy vyvolané zastupitelstvem) a **4** elektronické verze ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči
- úplné znění Územního plánu města Děčín po vydání změny bude vyhotoveno ve **4** tištěných vyhotoveních a ve **4** elektronických verzích ve formátu *.pdf, grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu GIS

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s §10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 12 Územního plánu města Děčín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že dle § 45i lze u návrhu obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Správa Národního parku České Švýcarsko jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit lze § 45iodst. 1 zákona vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

Na základě výše uvedeného v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.