

Smlouva o investičním příspěvku

Město Benešov

sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
zastoupené: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou
(dále jen „**Město**“)

a

TOBIA s.r.o.

sídlem: Benešov, Čechova 1433, PSČ 25601
IČO: 27139107
zastoupená: Zdeňkem Radou, jednatelem
(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Tato Smlouva o investičním příspěvku (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran volně vycházejícího ze Zásad města Benešov pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, schváleném Zastupitelstvem města Benešov usnesením č. 83-4/2023/ZM ze dne 17.04.2023 (dále jen „**Zásady**“).

1.2 Investor na území Města realizuje záměr nazvaný **BD Dukelská**, s plánovaným umístěním na rohu ulice Dukelská a Karla Nového, 256 01 Benešov, umístěný na pozemku parc. č. 167/8, parc. č. 167/11, parc. č. 3306/1, to vše v k.ú. Benešov u Prahy, sestávající z 6 nadzemních podlaží a 1 podzemního podlaží, v 1. PP bude 26 parkovacích stání, v 1.NP nebytové prostory, v 2. – 6.NP bude 34 bytových jednotek o celkové podlahové ploše bytů 2057 m². Investor započal s budováním záměru ještě před účinností Zásad pro spolupráci s investory, nicméně se rozhodl dobrovolně se podílet na rozvoji veřejné infrastruktury ve městě Benešov.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek ve formě níže specifikovaného Peněžního plnění.

II. Závazky Investora

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek ve výši **1.100.000 Kč** (slovy jeden milion jedno sto tisíc korun českých). Peněžní plnění Investičního příspěvku je splatné **do 31.12.2024**.

2.2 Peněžní plnění Investičního příspěvku bude Investorem uhrazeno **do fondu veřejné infrastruktury** jako peněžního fondu města Benešov ve smyslu § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřízeném pro účely financování rozvoje infrastruktury města Benešov, a to **na účet číslo: 10697032/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Variabilním symbolem je IČO Investora.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

3.2 Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž Investor obdrží dvě, Město tři vyhotovení.

3.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

3.4 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 177-7/2023/ZM, konaném dne 06.11.2023.

V Benešově dne 11. 04. 2024

V Benešově dne 11. 04. 2024


Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta




TOBIA s.r.o.

Zdeněk Rada, jednatel