

Smlouva o dílo

Č.202302zm

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, mezi smluvními stranami:

Zhotovitel: **TZB Kladno s.r.o.,**
se sídlem: Třebízského 466, 27309 Kladno - Švermov
Zastoupené: Ing. Alois Maršner
Bankovní spojení:
IČO: 284 28 161
DIČ: CZ 284 28 161
Spisová složka: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 140764

dále jen "zhotovitel"

Objednatel: **Gymnázium Christiana Dopplera**
se sídlem: Zborovská 621/45, 15000 Praha 5 - Malá Strana
Zastoupené: Mgr. Renata Pauchová
Bankovní spojení:
IČO: 613 85 701

dále jen "objednatel"

1. Předmět díla

- a/ Provádění servisu, revizí a kontrol dle přílohy č.1 ke SoD.
- b/ Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele dílo vymezené čl. 1 odstavcem a, c.
- c/ Havarijní zásah - příjezd do 8 pracovních hodin od nahlášení.

2. Cena za dílo

- a/ Cena na rok 2023 až 2027 za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1 odstavce a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je stanovena dohodou smluvních stran a je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele.
- b/ Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl. 1 této smlouvy.

c/ Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu dle cenové nabídky, která je vymezena článkem 1 odstavcem a.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným zákonem ke dni zdanitelného plnění.

3. Termín plnění:

a/ Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:

Zahájení díla: 1.1.2023

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců od doručení písemné výpovědi.

4. Platební podmínky:

a/ Cena za dílo bude uhrazena takto:

Budou hrazeny daňové doklady (faktury) vystavené na základě odsouhlaseného soupisu prací objednatelem. Vystavené dílčí faktury jsou splatné do 21 dnů od data vystavení.

b/ Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.

c/ Objednatel je oprávněn vrátit do data splatnosti bez zaplacení faktury, které neobsahují náležitosti uvedené v této smlouvě nebo obsahují jiné závady ve svém obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

d/ Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- obchodní jméno a sídlo Zhotovitele a Objednatele
- podpis oprávněné osoby Zhotovitele, IČ
- označení bankovního spojení Zhotovitele označení peněžního ústavu, číslo účtu
- datum vystavení a datum splatnosti
- označení předmětu plnění
- náležitosti ve smyslu § 28 odst. 2 zákona číslo 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e/ Objednatel je povinen uhradit na základě samostatných faktur veškeré náklady provedených oprav a prací za předpokladu ceny do 3.000,- Kč + DPH za náhradní díl a 10.000,- Kč + DPH za havarijní opravu.

5. Jakost díla:

a/ Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními EN a ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit.

b/ Zhotovitel dává záruku za odvedené dílo po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců.

c/ Reklamacе vad budou objednatelē uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamacе s tím, že písemná reklamacе objednatelē musí být buď osobně objednatelē předána zhotoviteli v sídle zhotovitelē opatřena otiskem razítka zhotovitelē, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitelē obsahující prohlášení o osobním přijetí a převzetí reklamacе a s vyznačením data jejího přijetí nebo předmětná reklamacе musí být odeslána držitelē poštovní licence s dodejkou do vlastních rukou zhotovitelē, nebo do datové schránky zhotovitelē. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamacе zhotovitelē uznána a nedojde k dohodě, bude postupováno dle čl. 11 této Smlouvy. Pokud zhotovitel nenastoupí do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamacе k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitelē.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacе objednatelē.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.

6. Kontrola provádění prací:

a/ Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn písemně se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Ostatní ujednání:

a/ Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení při nedodržení každého z termínů.

b/ Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,05 % z dlužné oprávněně vyúčtované ceny díla (i dílčí ceny) za každý den prodlení. V případě, že objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než deset pracovních dnů, má zhotovitel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

c/ Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankce (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 10 % z celkové sjednané ceny díla za rok.

d/ Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací Ing. Alois Maršner.

e/ Přejímáním prací za objednatele je pověřena Bc. Eva Schořiková.

f/ Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

8. Řešení sporů:

a/ Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u rozhodčího soudu Hospodářské komory Praha.

9. Vyšší moc:

a/ Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.

Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.

b/ Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

10. Závěrečná ujednání:

a/ Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

b/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.

c/ Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

d/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

e/ Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

TZB Kladno s.r.o.

Třebízského 466, Kladno, 273 09



zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“.

Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem, kdy písemný právní úkon obsahující odstoupení od této smlouvy dojde do dispoziční sféry druhé smluvní strany.

f/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: příloha č.1

g/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a jako takovou ji po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Kladně, dne: *19.10.2023*

V Praze, dne: *19.10.2023*



Zhotovitel
TZB Kladno s.r.o.
Ing.Alois Maršner
Jednatel



Objednatel
Gymnázium Christiana Dopplera
Mgr. Renata Pauchová
Ředitelka