

Číslo smlouvy objednatele: D/1368//2024/EKO

Číslo smlouvy zhotovitele:

## Zlínský kraj

# ÚDRŽBOVÉ PRÁCE 2024 NA HP STARÝ HROZENKOV, HP STŘELNÁ + areál bývalé kotelny KROMĚŘÍŽSKÉ NEMOCNICE

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** **ROSOS z.s.**  
se sídlem: Hřbitovní 286/29, Krásno nad Bečvou , 757 01, Valašské Meziříčí  
Zástupce: xxxxxxxxx – předseda spolku  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: xxxxxxxxx – předseda spolku  
ve věcech technických: xxxxxxxxx  
IČO: 21194823  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., 2302808362/2010

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 21220,  
Předmět podnikání „přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti a  
zednictví zapsány v Živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem Valašské Meziříčí

Není plátce DPH.

**Objednatel:** **Zlínský kraj**  
se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín  
Zástupce: Ing. Holiš Radim - hejtman  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Holiš Radim - hejtman  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70891320  
DIČ: CZ70891320  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2786182/0800

Je plátce DPH.

## **Článek II. Základní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět:
  - Údržbové práce na hraničních přechodech Starý Hrozenkov a Střelná a v areálu bývalé kotelny Kroměřížské nemocnice dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místo provedení:
  - Hraniční přechod Starý Hrozenkov;
  - Hraniční přechod Střelná;
  - Areál bývalé kotelny Kroměřížské nemocnice
3. Termín dokončení díla:
  - do 30. 11. 2024
4. Překročení termínu je možné jen při nevhodných klimatických podmínkách, které musejí být potvrzeny objednatelem.

## **Článek IV. Cena**

1. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

**Cena celková: 970.820,- Kč**

**DPH 21%: 0,- Kč**

**Cena včetně DPH: 970.820,- Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
  - v případě víceprací požadovaných objednatelem
  - v případě méněprací

3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.

#### **Článek V. Záruční doba**

1. Záruční doba na provedení díla činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

#### **Článek VI. Fakturace a platební podmínky**

1. Úhrada bude provedena vždy za dílčí plnění na základě zhotovitelem vystavené faktury. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí části díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
3. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději vždy 13. kalendářní den ode dne předání a převzetí objednatelem a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
4. Celkový souhrn fakturovaných částek nesmí překročit cenu stanovenou v čl. IV, odst. 1. této smlouvy.
5. Splatnost faktury je vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

**Článek VII.**  
**Spolupůsobení objednatele, nutné ke splnění závazku zhotovitele**

Požadavky na místo provedení díla:

Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad do 2 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

**Článek VIII.**  
**Způsob provedení díla, předání a převzetí díla**

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, tedy:
  - a. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
  - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
7. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
8. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.

**Článek IX.**  
**Smluvní pokuty a sankce**

1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - a. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla či jeho jednotlivé části vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,05% z celkové ceny díla.
  - b. za prodlení s placením faktury se stanovuje sankci ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek X.**  
**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
  - a. splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku.
  - b. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání.
  - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla, jež je předmětem této smlouvy, zejména pak
  - a. má-li dílo vady zjevné v průběhu provádění a zhotovitel je ani po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní
  - b. při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů
  - c. prodlení zhotovitele delší než 15 dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. III. odst. 4.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

**Článek XI.**  
**Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

Příloha:      č. 1      Cenová nabídka

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne:      25.03.2024      Číslo usnesení: 0286/R08/24

Ve Valašském Meziříčí dne .....

Ve Zlíně dne .....

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel

Ing. Radim Holíš  
hejtman