

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Sídlo:

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

telefon, fax:

E-mail:

Zástupce ve věcech technických:

Obchodní rejstřík:

(dále jen „Objednatel“)

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12A, 40113 Ústí nad Labem

MUDr. Taťánou Soharovou, generální ředitelkou společnosti

25488627

CZ25488627

a

Zhotovitel:

Název:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Telefon, fax:

E-mail:

Zástupce ve věcech technických:

Obchodní rejstřík:

(dále jen „Zhotovitel“)

EA-Partneři s.r.o.

K Horoměřicům 1115/33, 165 00 Praha 6 - Suchbát

Ing. Danielelem Bubenkem, jednatelem

07121369

CZ07121369

Ing. Daniel Bubenko

C 294982/MSPH Městský soud v Praze

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v: **„Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) pro pavilony A - budova poliklinika, B - monoblok, C - blok II, nemocnice Most a pro Lůžkovou budovu čp. 6 - ONP Ryjice, nemocnice Ústí nad Labem“ (dále jen „dílo“)**. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli.
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v článku 2.1.

3.

DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže v článku 5.1). Dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy a normami platnými v České republice v době uzavření této smlouvy a vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy, zejména dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 3.3 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle článku 2.1 této smlouvy. Objednatel dále zapůjčí na základě předávacího protokolu Zhotoviteli dostupné dokumenty a materiály týkající se technického stavu budovy a dalších informací, které jsou potřebné k vyhotovení díla. Objednatel však neručí za správnost a aktuálnost podkladů, které budou předány zhotoviteli. Veškeré zapůjčené materiály musí být vráceny Objednateli nejpozději společně s předáním díla. Pokud Objednatel nebude disponovat informacemi nebo podklady požadovanými Zhotovitelem, musí si je zajistit Zhotovitel sám a na vlastní náklady (např. průzkumem nebo měřením dotčených budov).
- 3.4 Dílo musí být předáno kompletní bez vad a nedodělků. Dílčí předání díla je nepřípustné. Všechny fyzikální veličiny, součinitele apod. musí být v PENB vysvětleny, jak k nim Zhotovitel PENB došel, a zdůvodněny (např. odkazem na normy, odbornou literaturu, provedená měření svépomocí v dotčených budovách Objednatele nebo na data získaná expertízami z obdobných objektů). Nelze přebírat a kopírovat údaje ze starších PENB nebo jiných energetických zpráv Objednatele.
- 3.5 Pokud bude při provádění díla potřebná fyzická prohlídka, je Zhotovitel oprávněn vstupovat do budov zatímto účelem po předchozí domluvě se zástupcem Objednatele ve věcech technických a zavazuje se dodržovat při tom předpisy BOZP a veškeré bezpečnostní a požární předpisy Objednatele.
- 3.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může po převzetí díla toto dílo za účelem kontroly poskytnout Státní energetické inspekci a odboru Elektroenergetiky Ministerstva průmyslu a obchodu k nezávislému posouzení. Stejně tak může Objednatel provést garanční měření za účelem prokázání výsledků PENB, přičemž nejistoty typu C na hladině pravděpodobnosti 97,5% budou zohledněny ve prospěch Zhotovitele.

4.

CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH	113.000	, - Kč
DPH 21 %	23.730	, - Kč

Cena celkem včetně DPH	136.730	, - Kč
-------------------------------	----------------	---------------

(Slovy: „sto třicet šest tisíc sedm set třicet korun českých s DPH“)

- 4.2 Cena za dílo uvedená v předchozím článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že v ceně díla dle článku 4.1 jsou zahrnuté všechny náklady zhotovitele potřebné pro provedení díla, a to včetně nákladů na věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla, že cena díla nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen, a které již nezahrnul do ceny za provedení díla.
- 4.3 Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle článku 4.1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v článku 4.1.
- 4.4 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.5 Vyúčtování provede zhotovitel do 15 ti dnů od protokolárního předání kompletního díla. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit před tímto termínem, resp. před podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který předloží zhotovitel k podpisu objednateli po předání kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 4.6 Splatnost faktury je 60 dní ode dne doručení faktury objednateli na adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být kopie předávacího protokolu. V případě, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo v ní chybí některá z náležitostí, nebo chybí kopie předávacího protokolu, objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli k provedení opravy nebo doplnění, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.7 Cena díla specifikovaná v článku 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1., a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odepsání z účtu objednatele.

5. ČAS PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla:
Dílo bude zahájeno: den po podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje k provedení a předání výše uvedeného díla pro objednatele do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo.
- 5.2 Předání dostupných podkladů v digitální podobě objednatelem zhotoviteli bude provedeno v den podpisu smlouvy o dílo, případně v nejbližším možném termínu, na kterém se dohodnou zástupci

zhotovitele a objednatele.

- 5.3 Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíší k tomu oprávněné osoby za objednatele a zhotovitele. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu díla objednateli. Osobou oprávněnou k podpisu předávacího protokolu za objednatele je: [REDAKCE] a za zhotovitele: Ing. Daniel Bubenko. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí díla v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem, či jeho provedením.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli 3 pare vytištěných energetických průkazů náročnosti budov na budovy dle článku 2.1 smlouvy o dílo vybrané do IV. Etapy PENB. Současně zhotovitel předá objednateli 1x CD se zpracovanými PENB na budovy dle článku 2.1 smlouvy o dílo vybrané do IV. Etapy PENB v termínu nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo.

6.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 - § 2618 občanského zákoníku. Po dobu 48 měsíců od předání díla odpovídá zhotovitel za vady týkající se zejm. chybných výpočtů, použití nesprávných norem nebo nesprávných podkladů. V takovém případě je zhotovitel povinen nedostatky bez nároku na úhradu bez zbytečného odkladu odstranit. Vznikne-li tím objednateli škoda, je povinen ji zhotovitel nahradit.

7.

SANKCE

- 7.1 Je-li zhotovitel v prodlení s dodáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem. V případě, že zhotovitel nesplní objednatel stanovený přiměřený termín pro odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze uplatnit za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení a lze ji ukládat i opakovaně.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005% denně z dlužné částky.
- 7.3 Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

8.

ZÁNIK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,

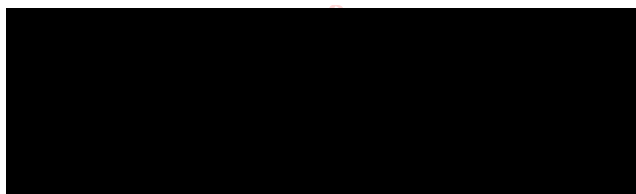
- 8.2 Objednatel může jednostranně odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
- a) nedodržení doby plnění,
 - b) nekvalitní provedení díla,
 - c) neodstranění vad díla ve sjednané době.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 9.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 9.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 9.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství podle § 504 Občanského zákoníku.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Za objednatele:

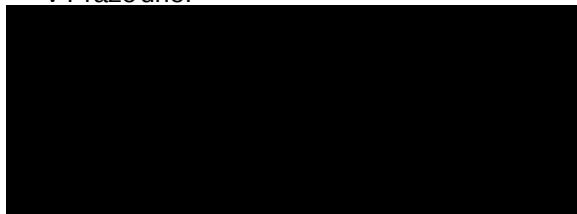
V Ústí nad Labem dne:



MUDr. Taťána Soharová
generální ředitelka

Za zhotovitele:

V Praze dne:



Ing. Daniel Bubenko
jednatel