



Společnost je držitelem certifikátů systému řízení jakosti dle normy ISO 9001:2009

MHD; Příměstská doprava; Nepravidelná doprava; Oprava a údržba silničních motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků vč. karoserií, elektrických a elektrotechnických zařízení a příslušenství; Provozování dopravy raněných, nemocných a rodiček; Autoškola



S M L O U V A **č. 0027 /2017**

O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH ***podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.*** ***občanský zákoník (dále jen „smlouva“)***

I.

Smluvní strany

Obchodní firma : **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**
Sídlo : **434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23**
IČ : **62242504**
DIČ : **CZ62242504**
Bankovní spojení : **XXX**
Číslo účtu : **XXX**
Obchodní rejstřík : **Krajský soud v Ústí nad Labem**
Oddíl B, vložka 660
Zastoupená : **Zdeňkem Brabcem, předsedou představenstva**
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva
a ředitelem akciové společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

Osoba pověřená jednáním za pronajímatele ve věcech plnění této smlouvy:
XXX, náměstek pro strategii a rozvoj

Obchodní firma : **MOBILBOARD s.r.o.**
Sídlo : **760 01 Zlín, Mostní 5552**
IČO : **26976056**
DIČ : **CZ26976056**
Bankovní spojení : **XXX**
Číslo účtu : **XXX**
Obchodní rejstřík : **Krajský soud v Brně,**
oddíl C, vložka 49320
Zastoupená : **Mgr. Radmila Pospíšilová, jednatel společnosti**

(dále jen „nájemce“)

Osoba pověřená jednáním za nájemce ve věcech plnění této smlouvy:

Mgr. Radmila Pospíšilová

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedenou reklamní plochu (reklamní prostor, nosič, panel) (dále jen „reklamní plocha“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci do dočasného užívání reklamní plochu, a to výhradně za účelem provozování reklamy. Jedná se o:

- **Pronájem:**

- a) 4x Autobus SOR NB12 Litvínov ev. č. 14, 25, 26, a 27 na dobu 2 měsíce (1. 7. - 31. 8. 2017) –
 - b) 4x tramvaj T3 ev. č. 266, 302, 309 a 313 – na dobu 2 měsíce (1. 7. - 31. 8. 2017)
- (reklamní folie MOBILBOARD – nenástupní strana - 8 ks – časová sleva 20 %)

Folie:	počet	Cena/ks/měs.	měsíců	Cena celkem	Celkem s DPH
MobilBoard	8 ks	4 000,- Kč	2	64 000,- Kč	77 440,- Kč
Bude poskytnuta sleva 15 %				- 9 600,- Kč	- 11 616,- Kč
Celkem				54 400,- Kč	65 824,- Kč

- c) 3x Autobus SOR NB12 Litvínov ev. č. 14, 25 a 26 na dobu 3 měsíce (1. 9. - 30. 11. 2017)
 - d) 3x Tramvaj T3 ev. č. 266, 302 a 309 na dobu 3 měsíce (1. 9. - 30. 11. 2017)
- (reklamní folie MOBILBOARD - nenástupní strana - 6 ks – časová sleva 20 %)
Pronajímatel k 30. 11. 2017 odstraní zbývajících 6 ks folií.

Folie:	počet	Cena/ks/měs.	měsíců	Cena celkem	Celkem s DPH
MobilBoard	6 ks	4 000,- Kč	3	72 000,- Kč	87 120,- Kč
Bude poskytnuta sleva 15 %				- 10 800,- Kč	- 13 068,- Kč
Odinstalace	6 ks	1 000,- Kč	-	6 000,- Kč	7 260,- Kč
Celkem				67 200,- Kč	81 312,- Kč

III. Místo plnění a doba nájmu

1. Místem plnění je reklamní plocha pronajímatele definovaná článkem II. odstavcem 2.
2. Smluvní strany sjednaly nájem reklamní plochy **na dobu určitou:**
 - a) od 1. 7. 2017 do 31. 8. 2017
 - b) od 1. 9. 2017 do 30. 11. 2017
3. Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě hrubého nebo přes písemné upozornění opakovaného neplnění podstatných povinností jednou ze smluvních stran, a to písemně, doporučeným dopisem s doručenkou zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení adresátovi. Podstatné porušení smluvních povinností musí být v písemném odstoupení dostatečně konkretizováno. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje porušení jakéhokoli povinnosti

uvedené v čl. IV. a V. této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit okamžitě také v případě, kdy nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti nájemci zahájeno konkurzní řízení či insolvenční řízení.

5. V případě skončení nájmu nepřecházejí práva ze smluv týkajících se reklamy uzavřených nájemcem se zákazníky nájemce na pronajímatele a pronajímatel nepřebírá nájemcovy závazky z těchto smluv týkajících se reklamy a nájemce je povinen si svá práva a závazky vypořádat se svými zákazníky ke dni ukončení této smlouvy. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout jinak.

IV.

Smluvní cena, fakturace a kauce

1. Cena za nájem reklamní plochy podle čl. II. odst. 2a) a 2b) je stanovena ve výši **54 400 Kč bez DPH**.
Cena za nájem reklamní plochy podle čl. II. odst. 2c) a 2d) + odstranění je stanovena ve výši **67 200 Kč bez DPH**.
2. Sjedené nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě dvou faktur (daňových dokladů) – faktura k 31. 8. 2017 na částku 54 400 Kč bez DPH se splatností 14 dní od data jejího vystavení a faktura k 30. 11. 2017 na částku 67 200 Kč bez DPH se splatností 14 dní od data jejího vystavení. Nájemné je uhrazeno připsáním dané částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný účet pronajímatelem písemně sdělený. Na fakturách bude uvedeno číslo objednávky **171100537** a název kampaně **Amazon – MB_7-11/2017**.
3. Pokud nebude faktura uhrazena v době splatnosti, má pronajímatel právo požadovat na nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran včetně dalších ujednání

A. Závazky a práva pronajímatele

1. Pronajímatel nezajišťuje výrobu reklamy a výrobu jakýchkoliv segmentů či příslušenství nutných pro umístění a provozování reklamy, například úchyty, rámy, desky, tabule, skříně, vývěsky a podobně. Dále pronajímatel nezajišťuje jakákoliv povolení či osvědčení od státních institucí či orgánů (např. dopravní inspektorát, stavební úřad, drážní úřad, Policie ČR apod.) nutná k provozování reklamy na reklamní ploše.
2. Pronajímatel se zavazuje provést instalaci a deinstalaci (odstranění) reklamy na reklamní ploše nebo přípravu plochy na instalaci dle této smlouvy na základě doručené reklamní fólie uchazeče nejpozději 4 pracovní dny před požadovaným dnem.
3. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o případném vyřazení reklamní plochy, pokud je to možné nabídnout nájemci náhradní reklamní plochu formou písemného či emailového oznámení.
4. Pronajímatel se zavazuje informovat formou písemného či emailového oznámení nájemce o případných odstávkách dopravních prostředků a jejich předpokládané době odstavení.

5. Pronajímatel neposuzuje a nenese odpovědnost za právní přípustnost reklamy, pokud jde o její soulad s obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména práva soutěžního, známkového práva, práva na označení původu, práva o patentech, chráněných vzorech, jakož i práva autorského. Tuto odpovědnost nese nájemce.
6. Pronajímatel neposuzuje a nenese odpovědnost za reklamu ve vztahu k mimoprávním sankcím. Tuto odpovědnost nese nájemce.
7. Pronajímatel se zavazuje v případě, že provozovaná reklama bude poškozena v důsledku nehody dopravního prostředku či zaviněním pronajímatele, uhradí nájemci účelně vynaložené náklady, které mu tímto poškozením a opravou vznikly.
8. Pronajímatel má právo na zaplacení sjednané ceny za pronájem reklamních ploch dle této smlouvy.
9. Pronajímatel je povinen přenechat reklamní plochy nájemci ve stavu způsobilém smlouvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
10. Závazek pronajímatele, kterým je pronájem reklamních ploch na dopravních prostředcích, je pronajímatelem řádně splněn v případě, že provozní doba u dopravního prostředku na linkách bude minimálně 80 %.
11. V případě nedodržení minimální provozní doby (80 %) se pronajímatel zavazuje případnou ztrátu nájemci po vzájemné dohodě kompenzovat.

B. Závazky a práva nájemce

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné a případné další poplatky za pronájem reklamních ploch dle podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady reklamu vyrobit.
3. Nájemce se zavazuje provozovat na pronajaté reklamní ploše pouze reklamu, vyhovující právnímu řádu ČR.
4. Pokud byla reklama poškozena bez zavinění pronajímatele, zavazuje se nájemce na výzvu pronajímatele poškozenou reklamu na vlastní náklady opravit, popř. vyměnit za novou. Pokud tak nájemce neučiní ani po opakované výzvě, může pronajímatel reklamu opravit nebo odstranit, a to na vlastní náklady, přičemž nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímateli uhradit, závazek nájemce platit cenu dle této smlouvy není odstraněním reklamy v uvedeném případě dotčen.
5. Nájemce nese veškerou odpovědnost za správnost údajů uvedených v reklamě a za právní přípustnost reklamy provozované na reklamních plochách. Nájemce rovněž nese odpovědnost a jiné hospodářské důsledky vyplývající z toho, že reklama byla případně kvalifikována jako nekalosoutěžní.
6. Nájemce se zavazuje, že pokud některé z nároků za porušení právních norem či práv třetích stran budou uplatněny proti pronajímateli a ten bude nucen je vyrovnat, uhradit pronajímateli takto vzniklé náklady a to nejpozději do 14 dnů po té, co jej pronajímatel písemně vyrozumí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě poškození reklamy z důvodu nekvalitního materiálu, zpracování nebo instalace nese náklady na její obnovu nájemce.

2. Jakákoli platba nájemce se považuje za uskutečněnou dnem, kdy byla připsána na účet pronajímatele. Tímto dnem je splněna povinnost nájemce zaplatit.
3. Pro případ prodlení nájemce nebo pronajímatele s placením jeho peněžního závazku vůči druhé smluvní straně vyplývajících z této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
4. Nájemce a pronajímatel se zavazují navzájem si bez prodlení oznamovat jakoukoliv závažnou změnu, ke které na jejich straně dojde, a která by mohla ovlivnit výkon práv či plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. zejména změnu obchodní firmy, sídla, místa podnikání, účtu, právní formy, vstup do konkursního řízení či do likvidace apod.
5. Nájemce a pronajímatel sjednávají pro případ doručování písemností podle této smlouvy, že písemnost bude považována za doručenou i v případě, kdy nebude druhou stranou převzata nebo se vrátí jako nedoručitelná z jiného důvodu, pokud byla doručována jako doporučená zásilka na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu nejpozději druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou. Za den doručení se v takovém případě považuje den pokusu o doručení, vyznačený na zásilce.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Kupující, a to nejpozději do 25 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu relevantních právních předpisů a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními o nájemní smlouvě v občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
9. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou nájemce a pronajímatel činit toliko písemnou dohodou ve formě dodatků smlouvy číslovaných vzestupnou řadou.
10. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou exemplářích.

V Mostě dne

V Mostě dne

.....
DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a. s.
Zdeněk Brabec
předseda představenstva

.....
MOBILBOARD s.r.o.
Mgr. Radmila Pospíšilová
jednatel společnosti

.....
Bc. Daniel Dunovský

**místopředseda představenstva,
ředitel akciové společnosti**