



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

- 1) **Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ 00236021
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
zastoupené: Ing. Jaromír Strnad, starosta
na straně jedné jako kupující

a

- 2) **Milan Kopecký**, [redacted]
bytem [redacted]
na straně druhé jako prodávající č. 1

- 3) **Josef Rajm**, [redacted]
bytem [redacted]
na straně druhé jako prodávající č. 2

tato

Městský úřad Čáslav

Doručeno: 12.04.2024 11:24:52

Č.j.: MěÚ/21060/2024/OMI

listy: 1 přílohy: 0



muc avp24 j 0080 y

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Milan Kopecký (dále též jen „prodávající č. 1“) prohlašuje, že na základě nabývacích titulů zapsaných v evidenci katastrálního úřadu, má ve svém výlučném vlastnictví **spoluvlastnický podíl na nemovitostech v rozsahu id. 1/2**, a to:

- pozemku parc. č. st. 316 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení č. p. 163 – Čáslav-Nové Město,
- pozemku parc. č. 158/3 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Čáslav.

Tento spoluvlastnický podíl je zapsán na listu vlastnictví č. 2768 pro k.ú. a obec Čáslav, okres Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Prodávající č. 1 prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevodl výše uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech ani ideální podíl či fyzický podíl na jinou osobu a je tudíž oprávněn s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem na nemovitostech bez omezení nakládat.

II.

Josef Rajm (dále též jen „prodávající č. 2“) prohlašuje, že na základě nabývacích titulů zapsaných v evidenci katastrálního úřadu, má ve svém výlučném vlastnictví **spoluvlastnický podíl na nemovitostech v rozsahu id. 1/2**, a to:



- pozemku parc. č. st. 316 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení č. p. 163 – Čáslav-Nové Město,
- pozemku parc. č. 158/3 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Čáslav.

Tento spoluvlastnický podíl je zapsán na listu vlastnictví č. 2768 pro k.ú. a obec Čáslav, okres Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Prodávající č. 2 prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevodil výše uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech ani ideální podíl či fyzický podíl na jinou osobu a je tudíž oprávněn s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem na nemovitostech bez omezení nakládat.

III.

Touto kupní smlouvou prodává prodávající č. 1, tedy Milan Kopecký, kupujícímu Městu Čáslav spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. st. 316 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení č. p. 163 – Čáslav-Nové Město, spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. 158/3 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Čáslav, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **3 000 000,--Kč**, tj. tři miliony korun českých.

Kupující prohlašuje, že spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. st. 316 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení s č. p. 163 – Čáslav-Nové Město, spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. 158/3 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Čáslav, se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího č. 1 za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Dále touto kupní smlouvou prodává prodávající č. 2, tedy Josef Rajm, kupujícímu Městu Čáslav spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. st. 316 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení č. p. 163 – Čáslav-Nové Město, spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. 158/3 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Čáslav, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **3 000 000,--Kč**, tj. tři miliony korun českých.

Kupující prohlašuje, že spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. st. 316 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení s č. p. 163 – Čáslav-Nové Město, spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 pozemku parc. č. 158/3 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Čáslav, se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího č. 2 za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.



V.

Kupní cena bude kupujícím prodávajícím č. 1 i prodávajícím č. 2 zaplacená do 31.1.2025. Prodávající č. 1 žádá úhradu kupní ceny na účet č.ú. [REDACTED] a prodávající č. 2 na účet č.ú. [REDACTED]

V případě, že kupující prodávajícím nezplatí v daném termínu (do 31.1.2025) kupní cenu, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit, nebude-li kupní cena uhrazena ani v dodatečné lhůtě do 31.3.2025.

Zároveň v případě, že nebude uhrazena kupujícím prodávajícím kupní cena nejpozději do 31.1.2025, pak je kupující povinen uhradit každému z prodávajících smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s úhradou kupní ceny. To nemá vliv na případnou úhradu úroků z prodlení v zákonem stanovené výši.

VI.

Prodávající č. 1 i prodávající č. 2 prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná břemena, závady ani dluhy, které by bránily tuto kupní smlouvu uzavřít.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem převáděných nemovitostí. K předání nemovitostí dochází současně s podpisem této kupní smlouvy, o čemž byl mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího č. 1 i z prodávajícího č. 2 na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí platí kupující. Návrh na vklad podá kupující do 10 pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky.

VIII.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byly provedeny změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Pro případ, že by katastrální úřad z formálních důvodů zamítl vklad vlastnického práva, zavazují se účastníci, že si poskytnou vzájemnou součinnost při odstranění těchto formálních nedostatků. Pokud by došlo k situaci, že je nemožné, a to z jakýchkoliv důvodů, povolit vklad vlastnického práva, pak se má za to, že účastníci od této smlouvy odstoupili a zavazují se vrátit si vzájemné plnění.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily tuto smlouvu uzavřít a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí kupující. Prodávající prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

X.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Čáslav na zasedání konaném dne 11.12.2023 a to usnesením č. ZM/113/2023.

V Čáslavi dne 12. 4. 2024

V Čáslavi dne 12. 4. 2024

Město Čáslav
Ing. Jaromír Strnad – starosta

MĚSTO ČÁSLAV

Milan Kopecký

Josef Rajtn

12. 4. 2024 Mgr. KOBL

MĚSTO ČÁSLAV