**Miroslav Řepka**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: Meruňková 207, 671 81, Nový Šaldorf-Sedlešovice - Sedlešovice

IČO: 665 40 445

DIČ: CZ804024712

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxx

***Doručovací adresa:***

Miroslav Řepka

adresa: Meruňková 207, 671 81, Nový Šaldorf-Sedlešovice - Sedlešovice,

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

**zastoupen: xxxxxxxxUherčice,**

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011,

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, správa zámku Uherčice

adresa: Uherčice 1, 671 07 Uherčice u Znojma,

tel.: xxxxxxxx e-mail: xxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu movité věci:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí - lešení Altrad Baumann PROFITECH S73, v množství vyspecifikované v příloze č. 1 k této smlouvě, (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce konstatuje, že pronájem předmětu nájmu je nezbytný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, jakož i na náklady pronajímatele dopravit předmět nájmu do místa plnění na SZ Uherčice, na adrese: Státní zámek Uherčice, Uherčice 1, 671 07 Uherčice, na náklady pronajímatele řádně provést ke dni 12. 4. 2024 montáž předmětu nájmu v místě určeném nájemcem v areálu SZ Uherčice, a to tak, aby předmět nájmu mohl plnit účel dle této smlouvy ke dni 12. 4. 2024, dále na náklady pronajímatele ke dni 24. 4. 2024 provést řádnou demontáž předmětu nájmu a zajistit na náklady pronajímatele odvoz předmětu nájmu z místa užití předmětu nájmu na SZ Uherčice.
2. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

**Článek III.   
Účel nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: prostřednictvím předmětu nájmu zajištění přístupu při opravě části střechy tzv. Starého zámku Uherčice.
2. Místo pro montáž a umístění předmětu nájmu určuje nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.
4. Jednání ve věcech technických je oprávněn za pronajímatele řešit pan Lukáš Kružík, tel: 724 752 926.

**Článek IV.   
Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné je stanoveno ve výši v místě a v čase obvyklé a činí celkem 74 020,- Kč za celou dobu nájmu dle této smlouvy bez DPH + 21% DPH, celkem 89 564,20 Kč včetně DPH, (dále jen „nájemné“), kdy toto nájemné je stanoveno takto:

Množství pronajatého lešení:

Pronájem lešení do 322m2 x 644,-/den x 10dnů = 6 440,- Kč

Montáž lešení 322m2 x 90,-/m2 = 28 980,- Kč

Demontáž lešení 322m2 x 55,-/m2 = 16 100,- Kč

Doprava, doprava do místa užití a odvoz z místa užití = 18 750,- Kč

Nakládání a vykládání kpl = 3 750,- Kč

-------------------------

Cena bez DPH 74 020,- Kč

2. Nájemné je splatné jednorázově za celou dobu užívání předmětu nájmu, po ukončení doby nájmu a řádném plnění ze strany pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3. Faktura vystavená pronajímatelem dle této smlouvy je splatná do 21 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.

4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu

nájmu pronajímateli.

5. V případě pozdní úhrady nájemného ze strany nájemce náleží pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

6. Pro případ nedodržení sjednané doby plnění předání všech částí předmětu nájmu, včetně montáže a demontáže předmětu nájmu a odvoz předmětu nájmu z místa plnění, se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového nájmu vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

7. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.

**Článek V.   
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou týdně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy.

**Článek VI.   
Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jím pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce zodpovídá za to, že do stavby lešení nebudou vykonávány zásahy, za kompletnost konstrukce za ztrátu nebo poškození jednotlivých prvků a za odevzdání lešení v čistém stavu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele uvést věc do původního stavu; není-li to možné, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
6. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu, účinně s ním spolupracovat při jejím výkonu a umožnit mu přístup k předmětu nájmu včetně pořizování jeho obrazové dokumentace.

**Článek VII.   
Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou**, a to od 12. 4. 2024 do 24. 4. 2024.**
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Dobu a konkrétní místo předání v areálu SZ Uherčice předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Článek VIII.   
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany nájemce uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1, specifikace předmětu nájmu – množství lešení.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Znojmě, dne 11. 4. 2024  …………………………………………..  xxxxxxxxxxx  pronajímatel | V Uherčicích, dne 9. 4. 2024  …………………………………………..  xxxxxxxx  nájemce |