

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovení § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Nepomuk

Se sídlem: náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

IČ: 00256986

DIČ: CZ00256986

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 19-725628399/0800

E-mail: posta@urad-nepomuk.cz

Zastoupený: PhDr. Pavlem Kroupou, místostarostou

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: UNIT architekti s.r.o.

Se sídlem: Slezská 1457/117

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, pod značkou C 38458

Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických. Ing. arch. Filip Tittl

IČ: 63987309

DIČ: CZ63987309

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 19-2220440277/0100

E-mail: info@unitarch.eu

zastoupený: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem

(dále jen Zhotovitel)

I. PREAMBULE

1. **Objednatel** rozhodl o zadání Územní studie veřejných prostranství sídliště Na Vinici a provedl ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) a v souladu s ustanoveními vnitřní směrnice města Nepomuk č. 6/2016, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Územní studie veřejných prostranství sídliště Na Vinici“ (dále jen „Zadávací řízení“).
2. **Zhotovitel** prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro **Objednatele** předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi **Objednatelem** a **Zhotovitelem** jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou Územní studii veřejných prostranství sídliště Na Vinici (dále jen „dílo“ nebo „Územní studie“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují a v souladu se zadáním Územní studie. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě. Územní studie bude vypracována pro řešené území sídliště Na Vinici, ležící v k.ú. Nepomuk a v k.ú. Klášter u Nepomuka o celkové rozloze 26,4 ha (přesná specifikace řešeného území a stupňů podrobnosti zpracování je součástí Zadání Územní studie).

1. Navržené řešení Územní studie musí být zhotovitelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s předpisy a dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
2. Územní studie bude zpracována v následujících etapách:
 - I. **etapa** – analytická fáze, plánovací setkání, doplňující průzkumy a rozbory, upřesnění zadání
 - II. **etapa** – koncept řešení území, vytipování detailně řešených lokalit,
 - III. **etapa** – plánovací setkání k detailně řešeným lokalitám, projednání konceptu detailně řešených lokalit, projednání (pre)finální podoby územní studie,
 - IV. **etapa** – čistopis územní studie.
3. Součástí díla je rovněž závazek zhotovitele zrealizovat dotazníkové šetření, zorganizovat a účastnit se plánovacích setkání s veřejností (minimálně 5 workshopů) a dále povinnost zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci města Nepomuk, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje atd., které souvisejí se zpracováním Územní studie. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména jednání s dotčenými orgány a veřejností, prezentací Územní studie a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovacího podkladu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při zpracování vyhodnocení výsledků jednání s dotčenými orgány a veřejností návrhu Územní studie.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od zhotovitele řádně zhotovené dílo a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že nepodaří-li se objednateli zajistit dostatek finančních zdrojů pro realizaci díla, anebo nezíská-li objednatel takové zdroje pro jeho realizaci, zejména v případě nepřidělení dotace, je objednatel oprávněn omezit rozsah díla resp. jeho jednotlivé části podle této Smlouvy, anebo může objednatel od této Smlouvy odstoupit dle článku XI. odst. 2. této Smlouvy.

III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Dílo dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje splnit a předat objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

I. etapa analytická fáze

- participace veřejnosti, doplňující průzkumy a rozbor
- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy 2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu),

II. etapa koncept řešení území pro potřeby projednání:

- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 4 měsíců od ukončení první etapy 2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu),

III. etapa návrh územní studie pro potřeby závěrečného projednání:

- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 6 měsíců od ukončení druhé etapy 2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu),

IV. etapa územní studie - čistopis pro archivaci:

- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 3 měsíců od ukončení třetí etapy 4 x v tištěné podobě + 4 x CD (vše ve formátu *.pdf a textová část ve formátu *.doc(x), *.xls(x), grafická část ve formátu ve vektorovém formátu).

2. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v každé etapě zorganizuje po předchozí dohodě s Objednatel minimálně 1 pracovní schůzku. Pracovní schůzky se budou konat u Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí profesionální složení realizačního týmu až do dokončení díla a jeho převzetí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že na provedení díla se budou z jeho strany podílet osoby uvedené v nabídce zhotovitele, kteréžto osoby jako členové realizačního týmu jsou odborně zdatné a s ohledem na jejich vzdělání i praktické zkušenosti schopné dílo řádně provést. Zhotovitel se tedy zavazuje, že osoby, jimiž prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení dle článku I. této Smlouvy, budou skutečně zapojeny v uvedených rolích do provádění díla dle této Smlouvy. V případě nutné personální změny těchto osob je zhotovitel povinen neprodleně doložit splnění podmínek stanovených objednatel jakožto zadavatel v zadávacím řízení dle článku I. této Smlouvy, a to náhradními osobami a vyžádat si od objednatele souhlas se změnou těchto osob a jejich nahrazení příslušnými náhradníky.
5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele, tj. nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby Územní studie zvlášť, a to vždy jako cena nejvýše přípustná za plnění této části díla, s tím, že celková cena za zpracování Územní studie bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy takto:

- I. etapa – 30 % sjednané ceny díla
- II. etapa – 30 % sjednané ceny díla
- III. etapa – 20 % sjednané ceny díla
- IV. etapa – 20 % sjednané ceny díla

2. Sjednaná cena díla činí:

- I. etapa 492 630 Kč bez DPH
103 452 DPH 21 %
596 082 Kč včetně DPH
- II. etapa 492 630 Kč bez DPH
103 452 DPH 21 %
596 082 Kč včetně DPH
- III. etapa 328 420 Kč bez DPH
68 968 DPH 21 %
397 388 Kč včetně DPH
- IV. etapa 328 420 Kč bez DPH
68 968 DPH 21 %
397 388 Kč včetně DPH

Celková cena díla 1 642 100 Kč bez DPH

DPH 21 % 344 841 Kč

Celková cena díla 1 986 941 Kč včetně DPH

(slovy: jedemmilliondevětsetosmdesátšestsettisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých včetně DPH)

3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.

4. Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.

7. Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu zakázky. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných.

Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

8. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

a) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.

b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

9. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.

10. Daňové doklady, dílčí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.

11. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny díla, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.

12. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to až o dalších 30 dnů, a Zhotovitel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této Smlouvy.

13. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.

14. Cena díla nebo její dílčí části je uhrazena dnem odepsání částky z účtu Objednatele.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím objednatel, s nímž může objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

2. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytnout licenci jinému.

5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla.

2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla (III. etapa) Objednateli.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému ve smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do sedmi pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. Za neúčast na jednání s dotčenými orgány a veřejností a na prezentaci Územní studie pro zastupitele se zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
6. Smluvní strany jsou po zvážení okolností oprávněny smluvní pokutu nevymáhat.
7. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Vlastnické právo k dílu dodanému Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

X. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nepodaří-li se mu zajistit finanční prostředky na realizaci díla, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.

3. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.

4. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně neprodleně poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od této Smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze Smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.

5. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, což u podstatného porušení Smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.

6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných článcích Smlouvy, je:

- a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění dle této Smlouvy delší než 30 kalendářních dnů
- b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní,
- c) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.

7. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.

8. Důsledky odstoupení od Smlouvy:

- a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
- b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:

I. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

II. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";

III. Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";

IV. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

9. V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této Smlouvy.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XIII. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými.

2. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její Smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Smluvní strany.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecního zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nepomuk dne 14.6.2017.

V Nepomuku dne 30.6.2017

.....
[Redacted signature]
PhDr. Pavel Kroupa
místostarosta města



Objednatel

V Nepomuku dne 30.6.2017

[Redacted signature]
[Redacted text]
Ing. arch. Filip Tittel
jednatel



Zhotovitel