dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany  
(dále jen „Dodatek“)

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor

IČO: 002 16 305

DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby:

* xxx
* xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: **FAM ARCHITEKTI, s.r.o.**

Sídlo: Přístavní 1079/29, Holešovice, 170 00 Praha 7

Zápis v obchodním rejstříku: spis. zn. C 108885 vedená u Městského soudu v Praze

Zástupce: Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA., jednatel

IČO: 273 68 688

DIČ: CZ 27368688

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoby:

* xxx
* xxx

# předmět dodatku

## Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 15. 12. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2021, dodatku č. 2 ze dne 23. 7. 2021, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2022, dodatku č. 4 ze dne 6. 5. 2022 a dodatku č. 5 ze dne 13. 11. 2023 (dále jen „Smlouva“), kterým mění závazky ve vztahu k VF5 a v souvislosti s tím i ve vztahu k následujícím VF v souladu s čl. II. odst. 4 Smlouvy.

## Dle znění Smlouvy měly být etapy E1-4 VF5 předány společně, do 238 dní od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF5. Z důvodu aktuální nedostatečné disponibility finančních prostředků na realizaci stavby E3-4 a z důvodu potřeby dřívějšího předání VF5 E1-2 má Objednatel zájem na rozdělení plnění VF5 E1-4 dle etap, na plnění:

### VF5 E1-2 a

### VF5 E3-4

### tak, aby mohl vyzvat Zhotovitele k plnění dle písm. a) a b) výše samostatně.

## V souvislosti s výše uvedeným vznikla zároveň potřeba rozdělit i následující VF tak, aby plnění dle PD odpovídající E1-2 a E3-4 byla poskytována a předávána nezávisle na sobě.

## Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na rozdělení VF5 E1-4 dle etap, jak je uvedeno v odstavci č. 2 tohoto článku, jakož i na rozdělení následujících VF v souladu s odstavcem č. 3 tohoto článku. V souvislosti s uvedeným se mění Harmonogram plnění a plateb VF5 a následujících VF tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

## Smluvní strany zároveň výslovně potvrzují, že v souvislosti se změnou plnění dle tohoto Dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení Ceny díla, tzn. Cena díla se nemění.

# Závěrečná ustanovení

## Dodatek je uzavřen dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran a bude uveřejněn v registru smluv; uveřejnění zajistí Objednatel.

## Dodatek je uzavřen ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřen elektronicky.

## Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

* Příloha č. 1 – změna Harmonogramu plnění a plateb

Za Objednatele dne 12. 4. 2024 Za Zhotovitele dne 12. 4. 2024

Mgr. Ing. Daniela Němcová Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA.

kvestor jednatel

**Příloha č. 1 – změna Harmonogramu plnění a plateb**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VF** | **Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF** | | **lhůta ve dnech** | **Cena VF**  z Ceny díla uvedené  ve Smlouvě v Kč bez DPH  42.317.000 Kč bez DPH | | **Změna ceny VF**  **dodatky smlouvy**  v Kč bez DPH | **POPIS podmínek**  pro uvolnění Zádržného 10 % z částky odpovídající příslušné VF |
| **5 DPS** | **E0** | Předání DPS vždy vč. samostatného Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním:   1. Sanační opatření budovy U2 z Údolní vč. uvedení chodníku do původního stavu 2. Kanalizačních přípojek nKP1 a nKP2 3. Přeložka TR1 CETIN v U1 4. Realizace kotevních bodů trakce na budovách U2 a U5 5. Krytu technologie BKOM při U5 | a), b), d) 119  c), e) 98  od termínu specifikovaném v textu Dodatku 5 | **Dodatek 5**  **vyjmutá část ceny dle smlouvy z VF5 A pro VF5 E0**  **navýšení ceny smlouvy** | **E0 písm. a)**  **50.000,-** | **Dodatek 5 \*)**  **+265.000**,-  **+75.000**,- | Odstranění poslední vady a nedodělku DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. a) |
| **E0 písm. b)**  **65.000,-** | Odstranění poslední vady a nedodělku DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. b) |
| **E0 písm. c)**  **70.000,-** | Odstranění poslední vady a nedodělku DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. c) |
| **E0 písm. d)**  **135.000,-** | Odstranění poslední vady a nedodělku DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. d) |
| **E0 písm. e)**  **20.000,-** | Odstranění poslední vady a nedodělku DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. e) |
| **E1-2** | Předání DPS, Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním | 231  od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5 E1-2 | 13,37 %  8.466.651,- | | Dodatek 4  + 2.898.434, -  **Dodatek 5 \*)**  **-87.450,-** | Odstranění poslední vady a nedodělku DPS a Soupisů prací a dodávek |
| **E3-4** | Předání DPS, Soupisu prací a dodávek vč. verze s oceněním | 231  od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5 E3-4 | 27,17 %  17.189.867,- | | Dodatek 4  5.884.699, -  **Dodatek 5 \*)**  **-177.550, -** | Odstranění poslední vady a nedodělku DPS a Soupisů prací a dodávek |
| **B1** | Ukončení Zadávacích řízení zadáním zakázek Dodavatelům dle PD odpovídající E1-2 | datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E1-2 Dodavateli | 0,33 %  211.212,- | | Dodatek 4  +71.566,- | Zádržné není uplatněno |
| **B2** | Ukončení Zadávacích řízení zadáním zakázek Dodavatelům dle PD odpovídající E3-4 | datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E3-4 Dodavateli | 0,67 %  428.825,- | | Dodatek 4  +145.301,- | Zádržné není uplatněno |
| **6**  **DVD Interiéru** | **E1-2** | Předání DVD Interiéru dle PD odpovídající E1-2,  Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním  (dříve součástí plnění VF6 E1-2 | 231  od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6 A1 | 1,16 %  488.761,- | | **-** | Odstranění poslední vady a nedodělku DVD Interiéru dle PD odpovídající E1-2 a Soupisů prací a dodávek |
| **E3-4** | Předání DVD Interiéru dle PD odpovídající E3-4,  Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním  (dříve součástí plnění VF6 E3-4 | 231  od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6 A2 | 2,35 %  992.334,- | | **-** | Odstranění poslední vady a nedodělku DVD Interiéru dle E3-4 a Soupisů prací a dodávek |
| **B1** | Ukončení výběru dodavatele interiéru dle PD odpovídající E1-2 | datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E1-2 Dodavateli | 0,33 %  139.646,- | | **-** | Zádržné není uplatněno |
| **B2** | Ukončení výběru dodavatele interiéru dle PD odpovídající E3-4 | datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E3-4 Dodavateli | 0,67 %  283.524,- | | **-** | Zádržné není uplatněno |
| **9**  **Autorský dozor** | **A1** | Vyfakturováno 50 % Výstavby dle PD odpovídající E1-2 | průběžně po dobu činnosti dodadavatelů | 1,65 %  698.231,- | | Dodatek 4  + 345.000, - | Zádržné není uplatněno |
|  | **A2** | Vyfakturováno 50 % Výstavby dle PD odpovídající E3-4 | 3,35 %  1.417.620,- | | Dodatek 4  + 700.455, - |
|  | **B1** | Předání dokončené Stavby Dodavatelem dle PD odpovídající E1-2 bez vad | 1,65 %  698.231,- | | Dodatek 4  + 345.000, - |
|  | **B2** | Předání dokončené Stavby Dodavatelem dle PD odpovídající E3-4 bez vad | 3,35 %  1.417.620,- | | Dodatek 4  + 700.455, - |
|  | **C1** | Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad dle PD odpovídající E1-2 | 0,33 %  139.646,- | | Dodatek 4  + 69.000, - |
|  | **C2** | Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad dle PD odpovídající E3-4 | 0,67 %  283.524,- | | Dodatek 4  + 140.091, - |  |

\*) Dodatkem 5 došlo k věcným rozdělením VF5A na VF5 E0 a VF5 E1-4, a tedy i k rozdělení Ceny VF5A. Původně vyčíslená hodnota VF5A byla v nově určené části VF5 E1-4 umenšena o cenu vybraných VF5 E0 a) až e) v hodnotě 265 000Kč bez DPH. Cena v této výši byla přenesena do části VF5 E0 včetně navýšení o 75.000Kč bez DPH.

Dodatkem 6 dochází k rozdělení plnění:

* VF 5 E1-4 na E1-2, E3-4,
* VF5 B na B1, B2,
* VF6 A na E1-2, E3-4,
* VF6 B na B1, B2,
* VF9 A na A1, A2,
* VF9 B na B1, B2,
* VF9 C na C1, C2.

Ceny VF byly rozděleny pomocí poměru nákladů na stavbu E1+E2 a stavbu E3+E4 stanovených propočtem investičních nákladů Zhotovitele z VF4B, poměr byl vyčíslen jako 33/67.