



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 8/2014/508
(IRAP č. 20110303)

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5, Šeříková 1/616, PSČ 150 85

jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

Bankovní spojení: ČNB Praha

č.ú.: 50016-85508881/0710 (pro platbu nájemného a ostrahy) příjmový

č.ú.: 40002-85508881/0710 (médiá) výdajový

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

METALIMEX a.s.

se sídlem: Štěpánská 621/34, 112 17 Praha 1

zastoupená: Ing. Petrem Otavou, místopředsedou představenstva a výkonným

ředitelem Ing. Josefem Mašínem, místopředsedou představenstva a

obchodním ředitelem

IČO: 00000931

DIČ: CZ00000931

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Praha 5

číslo účtu: 2025210206/2600

spisová značka B 28 vedená u Městského soudu v Praze

datová schránka: haucf3m

(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 8/2014/508 /dále jen „smlouva“, uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.1.2015, kterým se smlouva mění následovně:

V článku II. Smlouvy se dosavadní znění odstavců 1, 2 a 3 nahrazují novým zněním takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s pozemkem st. parc.č. 366/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1022 m² a s budovou bez čp. / če., která je jako jiná stavba součástí tohoto pozemku, a s pozemkem st. parc.č. 366/11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 950 m² a s budovou bez čp. / če., která je jako jiná stavba součástí tohoto pozemku, které se nacházejí v obci Štítina, k. ú. Štítina, a jsou zapsány na LV č. 32 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání budovu bez čp. / če. – jiná stavba – HALA 1 o celkové výměře 350 m² (prostor sloužící podnikání), která je součástí pozemku st. parc. č. 366/5 a budovu bez čp. / če. – jiná stavba – HALA 3 o celkové výměře 350 m² (prostor sloužící podnikání), která je součástí pozemku st. parc. č. 366/11 (dále jen „předmět nájmu“).
3. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a ve které je na kopii katastrální mapy vyznačena poloha předmětu nájmu.

V článku III. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 nahrazuje novým zněním takto:

1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu k datu 1.6.2015. Ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany zavazují podepsat Protokol o předání a převzetí, který se stane součástí dokumentace Smlouvy.

V článku IV. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.08.2015.

V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavců 1 a 2 nahrazují novým zněním takto:

2. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 39.900,- Kč (třicetdevěttisícdevětsetkorunčeských). K této částce nájemného nebude připočtena daň z přidané hodnoty.
3. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu specifikovaná v B Příloze č. 2 této smlouvy (Cenová ujednání), která je její nedílnou součástí:
 - **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 1.750,- Kč měsíčně (jedentisícšedmsetpadesátkorunčeských) + DPH na příjmový účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - **elektrická energie a vodné**, které budou vyúčtovány a přeúčtovány na základě skutečné spotřeby.
 - Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční úhrada je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že se právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto Dodatku č. 1 řídí již před datem jeho platnosti a účinnosti, a to od 1. 6. 2015.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.

3. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 8. 2015.
4. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 8/2014/508 ze dne 7.1.2015 zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy, které nahrazují původní Přílohy 1 - 3:

Příloha č. 1	Cenové ujednání
Příloha č. 2	Specifikace předmětu nájmu a situační plánec
Příloha č. 3	Splátkový kalendář

V Praze dne 30/7/2015

V Praze dne 25.8.2015

Za pronajímatele:
Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv

Za nájemce:
METALIMEX, a.s.

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Česká republika-
Správa státních hmotných rezerv
Sádková 11616
150 07 Praha 3
(14)

Ing. Petr Otava
místopředseda představenstva
a výkonný ředitel

.....
Ing. Josef Mašín
místopředseda představenstva
a obchodní ředitel

METALIMEX a.s.
Štěpánská 621/34, 112 17 Praha 1

(2)

CENOVÉ UJEDNÁNÍ - METALIMEX a.s.

platné od 1.6.2015

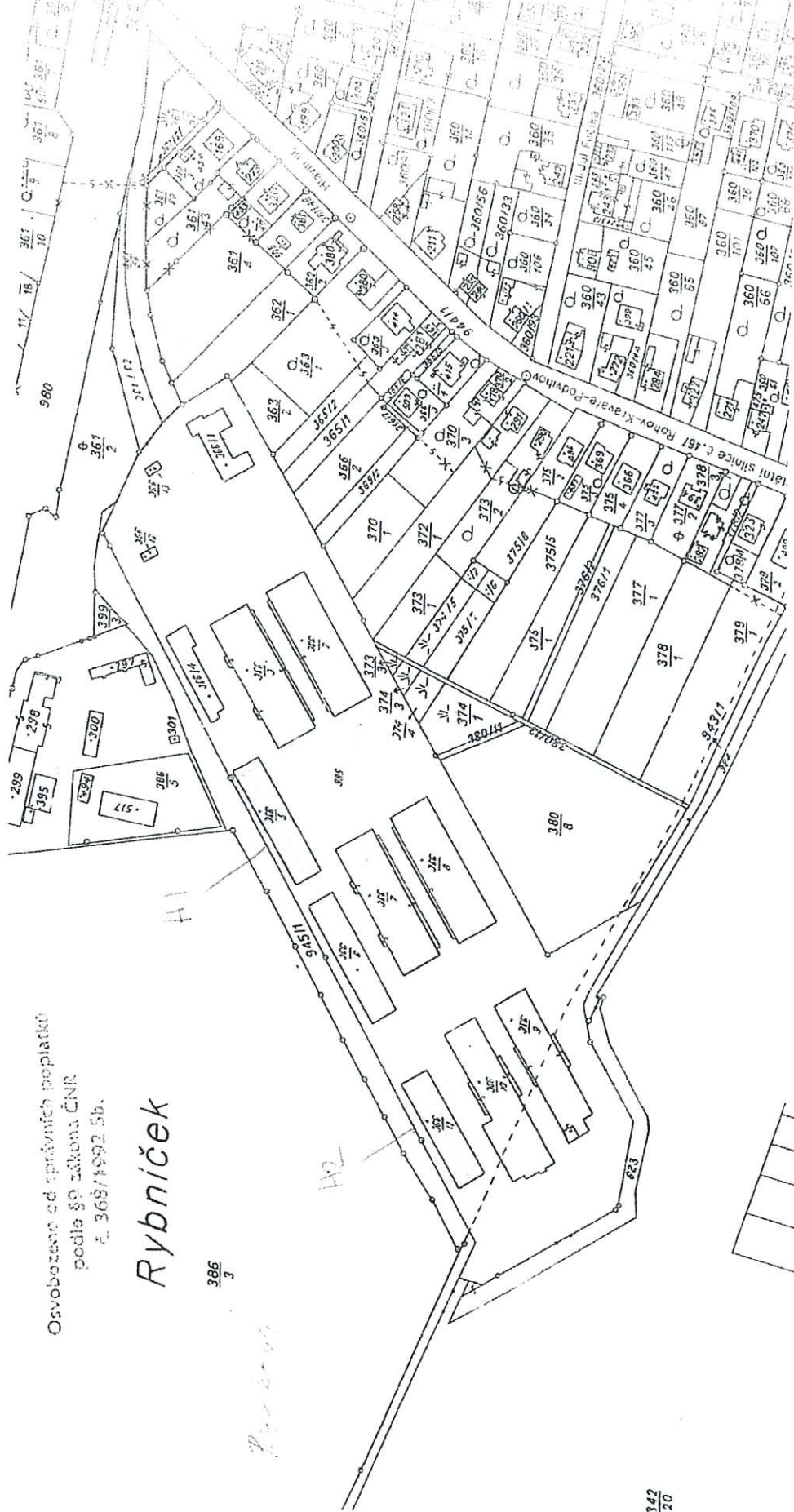
VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH			
A	nájem	1	krytá plocha	m ² /měsíc	700	57,-	paušální	bez	39 900,00	
		2	volná plocha	m ² /měsíc	--	--	--	bez	0,00	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	čtvrtletně	15	0,00
			2	el. energie	%	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	měsíčně	21	0,00
		3	odvoz a likv. odpadu	%	--	--	--	21	0,00	
		4	plyn	%	--	--	--	21	0,00	
		5	vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	--	--	21	0,00	
		6	ostatní služby (na přeúčtování)			--	--		0,00	
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc	--	--	--	21	0,00
			2	ostraha	m ² /měsíc	700	2,50	paušální	21	2 117,50
			3	teplo	%	--	--	--	15	0,00
	MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM						41 850,50			

VÝKON		JEDNOTKA	MINOŽTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	21		
C	1 naskladnění a vyskladnění	1 zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,- Kč	21	
		2 zboží ucelené na paletě < 0,7 tun –big bagy, sudy	tuna	dle skutečnosti	96,80	dle fakturace	80,- Kč	21	
		3 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
		4 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,- Kč	21	
	2 manipulace	1 zboží ucelené na paletě zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
		2 přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
		3 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
	3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
		4 přirážky za práce mimo prac.dobu	1 v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
			2 v sobotu a neděli ve státem uznaném svátku 3 mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti		dle fakturace		21
	E	ostatní služby	1 Vážení	tuna	dle skutečnosti	36,30	dle fakturace	30,- Kč	21
2 Ostatní-vedení evidence			měsíčně	dle skutečnosti	1 210,-	dle fakturace	1 000,- Kč	21	

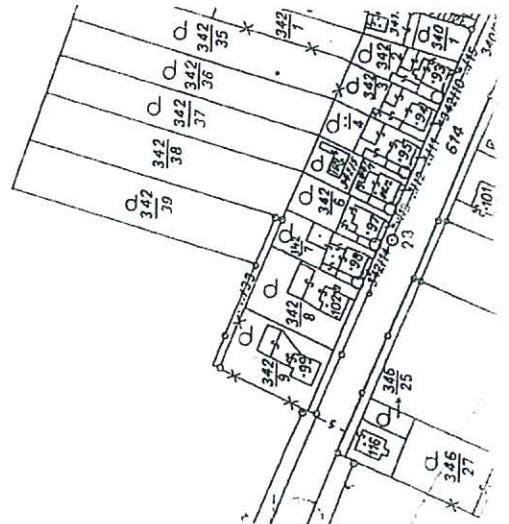
Osvobození od správních poplatků
podle §9 zákona č. 369/1992 Sb.

Rybníček

366
3



342
20



Katastrální úřad v Opavě	Okres Opava	Obec <i>Přelouč</i>	Datum <i>20. 9. 2000</i>
Kat. území <i>Přelouč</i>	Mapový list <i>XVII-8/10</i>	Měřítko <i>1:2000</i>	Podpis <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo <i>[Blank]</i>
			Razítko <i>[Blank]</i>
Vyhotovil <i>Haral Šocva</i>	Dne <i>20. 9. 2000</i>		

Specifikace předmětu nájmu + situační plánek

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Skladovací plocha – ve skladu HALA 1 na st. parcele 366/5		skladování	350 m ²
2	Skladovací plocha – ve skladu HALA 3 na st. parcele 366/11		skladování	350 m ²
3				
4				
5				
CELKEM				700 m²

Spíátkový kalendář na r. 2015¹⁾ k Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 8/2014/508

Pronajímatel:	SSHR
Sídlo:	Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5
IČ/DIČ:	48133990 / CZ48133990

Nájemce:	METALIMEX, a.s.
Sídlo:	Štěpánská 621/34 112 17 Praha 1
IČ/DIČ:	00000931 / CZ00000931

Nájemné	39.900,00
Placeno od:	01.06.2015
Poprvé splatné:	dle smlouvy

Služby	2.117,50
Placeno od:	01.06.2015
Poprvé splatné:	dle smlouvy

Měsíční platba

	nájemné	Služby						ostraha	celkem
		El. energie	plyn	teplo	Vodné a stočné	Odvoz odpadu	úklid		
platba	39.900,00	0	0	0	0	0	0	1.750,00	41.650,00
sazba DPH	0	21	21	15	15	21	21	21	x
DPH	0	0	0	0	0	0	0	367,50	367,50
Celkem	39.900,00	0	0	0	0	0	0	2.117,50	42.017,50 ²⁾
Služby včetně DPH 15%			0					Služby včetně DPH 21%	2.117,50

1) Spíátkový kalendář na příští rok je nedílnou součástí podepsané smlouvy. Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy.
2) Celková částka ve spíátkovém kalendáři se rozumí bez záloh na spotřebu elektrické energie.