



DODATEK č. 4

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 8/2014/508
(IRAP č. 20110303)**

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,
se sídlem: Šeříková 1/616, PSČ 150 85 Praha 5 – Malá Strana
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných
rezerv

IČO : 48133990
DIČ : CZ48133990
bankovní spojení: ČNB Praha
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)
č.ú.: 50016-85508881/0710 (pro platbu ostrahy)
č.ú.: 40002-85508881/0710 (pro platbu médií)
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen "pronajímatel")

a

METALIMEX a.s.

se sídlem: Štěpánská 621/34, 112 17 Praha 1
zastoupená: Ing. Petrem Otavou, předsedou představenstva a
Ing. Josefem Mašínem, místopředsedou představenstva
IČO: 00000931
DIČ: CZ00000931
Spisová značka: B 28 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka Praha 5
číslo účtu: 2025210206/2600
datová schránka: haucf3m
(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20110303, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 07. 01. 2015, kterým se smlouva mění následovně:

V článku II. smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 a 3 nahrazuje novým zněním takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání budovu bez čp/če – jiná stavba – Hala 1 o celkové výměře 225 m² (prostor sloužící podnikání), která je součástí pozemku st. parc. č. 366/5 (dále jen „předmět nájmu“).

3. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

V článku V. smlouvy se dosavadní znění odstavců 1 a 2 nahrazuje novým zněním takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 12.941,00 Kč (dvanácttisícdevětsetčtyřicetjedna koruna česká) na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to se splatností do 20. dne kalendářního měsíce. K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční platby na plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - **elektrická energie**, která bude přeúčtována dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně se splatností uvedené na faktuře,
 - **vodné** bude účtováno dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturováno odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy čtvrtletně se splatností uvedené na faktuře,
 - **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 1.350,00 Kč měsíčně (jedentisícčtyřicetpadesát korun českých) + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností do 20. dne každého měsíce,
 - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.
 - **Ostatní služby** – dle přílohy č.1

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční úhrada je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

V článku VI. smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 doplňuje o znění nového bodu r) takto:

- r) uhradit daň z pozemku či ze staveb a jednotek, s nimiž má příslušnost hospodařit pronajímatel dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

V článku XI. smlouvy se vkládá nový odstavec 10, dosavadní odstavec 10 se přečíslovává na odstavec 11:

10. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na webových stránkách pronajímatele. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.

II.

Závěrečná ustanovení

2. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 4 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2017.
4. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy, kterými se nahrazují dosavadní přílohy č. 1 - 3 smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová ujednání

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne 15.6.2017

Za pronajímatele:
Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Česká republika
Správa státních hmotných rezerv
Šaňkova 17616
150 05 Praha 5
(14)

V Praze dne 15.6.2017

Za nájemce:
METALIMEX a.s.

.....
Ing. Petr Otava
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Mašín
člen představenstva

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.6.2017

		VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA/KČ	PLATBA	CENA ZA MĚSÍČNÍ BEZDANĚNĚ		
A	nájem	1	krytá plocha	m ² /měsíc	225 m ²	57,516	paušální	12.941,00	bez ---	
		2	volná plocha	m ² /měsíc	---	---	---	---	bez 0,00	
B	služby	1	vodné a stočné	%	Vyučtování dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	čtvrtletně	---	15 0,00	
		2	el. energie	kWh	Vyučtování dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	měsíčně	---	21 0,00	
		3	odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	---	15 0,00	
		4	plyn	m ³	---	---	---	---	21 0,00	
		5	vlečné		---	---	---	---	21 0,00	
		6	ostatní služby (na přeučtování)		---	---	---	---	---	21 0,00
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc	---	---	---	21 0,00	
			2	ostraha	m ² /měsíc	225 m ²	6,00	paušální	1.350,00	21 1.633,50
			3	teplo	m ² /měsíc	---	---	---	---	15 0,00
	MĚSÍČNÍ UHRADA CELKEM:								14.291,00	14.574,50

VÝKON		JEDNOTKA	MINOŽSTVÍ	GENAŽKŮ	PLATEB							
1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21			
		2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21			
		3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	60,00	21		
		4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	60,00	21		
C	Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	5	Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21			
		2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
				2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	60,00	21
				3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	60,00	21
		3	přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	60,00	21		
4	přírážky za práce mimo prac.dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace					
		2	v sobotu a neděli ve státem uznaném svátku	%	dle skutečnosti		dle fakturace					
		3	mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace					
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)	1		km	dle skutečnosti		dle fakturace					
		2		1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace					
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace					
		2	ostatní		dle skutečnosti		dle fakturace					

Příloha č. 2 k Dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 8/2014/508, IRAP č. 20110303

Specifikace předmětu nájmu

Platné od 01. 06. 2017 do 31. 12. 2017

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Skladovací plocha - ve skladu HALA 1 na st. parcele č. 366/5		skladování	225 m ²
Celkem				225 m²