


**Městská část Praha 14**

se sídlem:  
zastoupená:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9 - Černý Most,  
Mgr. Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14  
PPF banka, a. s., Praha 6, Evropská 2690/17,  
9021-9800050998/6000, var. symbol 1010004187  
00231312  
CZ00231312

*(dále jen Prodávající)*

a

manželé

**Ing. Jiří Hakr**

RČ [redacted]

a

**Ing. Helena Hakrová**

RČ [redacted]

oba bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

[redacted]  
Fio banka, a. s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
2700951586/2100

*(dále jen Kupující)*

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku dle ust. § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## KUPNÍ SMLOUVU tohoto znění:

### Článek I.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemek **parc. č. 2836/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 420 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje**, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy nemovitostí Prodávající. Na základě ust. § 17 Statutu hl. města Prahy, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, je Prodávající oprávněna se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na listu vlastnickém číslo 1686, k. ú. Kyje, vedeném pro Prodávající.
- 1.2 V souladu s ust. § 89, odst. 2, písm. d), zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. 38/ZMČ/2017 ze dne 20. 6. 2017 prodej pozemku parc. č. 2836/2 v k. ú. Kyje.
- 1.3 Kupující nabývají pozemek parc. č. 2836/2, k. ú. Kyje do společného jmění manželů. Kupující se seznámili s prodáváním pozemkem a kupují jej ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází a prohlašují, že je jim jeho stav znám.



- 1.4 Prodávající prohlašuje, že její právo nakládat s pozemkem není nijak omezeno a není jí známa žádná skutečnost, na kterou by měla kupující zvláště upozornit. Na neprovozovanou a neprovozuschopnou stavbu jiného vlastníka je vydáno pravomocné rozhodnutí, povolení k odstranění stavby dráhy: Kyje, Praha Kyje – strážní domek č. 17, čp. 31-IC5000117352", č. j.:DUCR-58614/15/Lj, vydané Drážním úřadem Praha, sekce stavební – územní odbor Praha. Po odstranění této stavby není možné na pozemku vybudovat novou stavbu.

### **Článek II.**

Pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, prodává Prodávající za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 420 000 Kč (slovy čtyři sta dvacet tisíc korun českých). Cena pozemku nepodléhá podle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH, pozemek je nezastavitelný a nejsou v něm uloženy inženýrské sítě. Pozemek nemá přístup z veřejné komunikace. Je přístupný z pozemku parc. č. 1995/1, k. ú. Kyje, který je vlastnictvím Kupujících.

### **Článek III.**

Kupující se zavazují uhradit dohodnutou kupní cenu 420 000 Kč ke dni podpisu této kupní smlouvy v plné výši bankovním převodem na účet Prodávající.

### **Článek IV.**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá Prodávající Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s tím, že správní poplatek za provedení vkladu hradí Kupující. Prodávající se uzavřením této smlouvy zavazuje, že návrh na vklad podá v termínu nejpozději do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy.
- 4.2 Vlastnictví a veškerá práva a povinnosti s ním spojené přejdou na Kupující dnem účinnosti vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.
- 4.3 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou svými smluvními projevy vázáni.

### **Článek V.**

- 5.1 Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.5. Smlouva se vyhotovuje v (6 deseti) exemplářích s tím, že 1 paré obdrží Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, 2 paré kupující strana a 3 paré prodávající strana.
- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a právní účinky nastávají dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- příloha: 1. usnesení č. 36/ZMČ/2017  
2. zveřejněný záměr

Praha 28. 06. 2017



Mgr. Radek Vondra  
starosta MČ Praha 14



Ing. Jiří Hakr



Ing. Helena Hakrová

**Městská část Praha 14**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U s n e s e n í**

11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 20. 6. 2017

č. 38/ZMČ/2017

**k uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2836/2, k. ú. Kyje**

---

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**I. s c h v a l u j e**

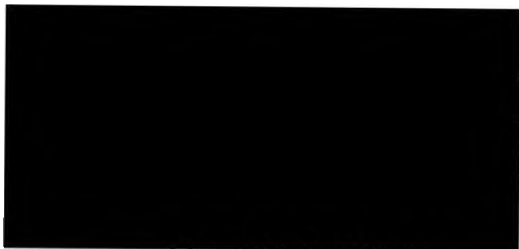
uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2836/2, o výměře 420 m<sup>2</sup> v k. ú. Kyje, s manžely Hakrovými, bytem Vodňanská 1308, Praha 9, za kupní cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>

**II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2836/2, o výměře 420 m<sup>2</sup> v k. ú. Kyje, s manžely Hakrovými, za kupní cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>

**T: 15. 8. 2017**



Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



Jiří Zajac  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Rada městské části Praha 14  
**Na vědomí:** OSM

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

## Z Á M Ě R

**na prodej pozemku parc. č. 2836/2 v k. ú. Kyje,  
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m<sup>2</sup>**

**Kupující:** manželé Ing. Jiří Hakr a Ing. Helena Hakrová,  
oba bytem Vodňanská 1308, Praha 9 - Kyje

**Využití pozemku:** zahrada susedící s nemovitostí kupujících  
(bez přístupu z veřejné cesty)

### Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14  
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Návrhy a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálcích označených „parc. č. 2836/2, k. ú. Kyje“. Vyhlášovatel si ponechává právo od záměru odstoupit. Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005258, 281005388.

V Praze dne 21. 11. 2016

První den zveřejnění: 23. 12. 2016  
Doba zveřejnění: 15 dnů  
Poslední den zveřejnění: 8. 12. 2016  
Den sejmutí:

Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

Vyvěšeno	23. 11. 2016	Úřad městské části Praha 14
Bude sejmuti	9. 12. 2016	
Sejmuto		