č.j.SPU 110786/2024/129/Bob.

UID: spuess9209b8c5

**DODATEK č. 2**

**k pachtovní smlouvě č. 38N17/67**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Pavel Vaněk**

XXX

bytem XXX Dolní Rychnov

PSČ 356 04

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 38N17/67 ze dne 11. 10. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu
a  dochází ke zvýšení ročního pachtovného z důvodu aktualizace pachtovní smlouvy.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli pronajímateli roční pachtovné ve výši 5 886 Kč (slovy: pěttisícosmsetosmdesátšest korun českých).

2. Dodatkem č. 2 dochází k úpravě výše ročního pachtovného v rámci aktualizace pachtovní smlouvy, z důvodu změny procentního koeficientu z ceny pozemku určené podle platné vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 298/2014 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, koeficient je stanoven dle výrobních oblastní daného katastrálního území.

**3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 15 519 Kč (slovy: patnácttisícpětsetdevatenáct korun českých).**

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha pachtovní smlouvy č. 38N17/67.

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 10 992 Kč (slovy: desettisícdevětsetdevadesátdva korun českých).**

Alikvotní část pachtovného - výpočet viz. příloha tohoto dodatku – výpočet pachtu k dodatku č. 2 k PS 38N17/67.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovatel pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12. 4. 2024

Ing. Šárka Václavíková Pavel Vaněk

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

 propachtovatel pachtýř

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Podpis: …………..