

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

KUPNÍ SMLOUVA

D745/2024-ÚVN

Chlazení Nečas s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 105455

se sídlem: Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou

IČO: 06975381

DIČ: CZ06975381

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 1387365569/2700

zastoupená: Lukášem Nečasem, jednatelem

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 32123881/0710

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)(prodávající a kupující společně dále jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Výměna klimatizace po havárii na JIP Neurochirurgie**“ (systémové č. NEN N006/24/V00003879, č. j. 776/2024-ÚVN), zahájeného kupujícím jako veřejným zadavatelem v souladu s ustanoveními § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.
2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a vychází ze zadávací dokumentace a z podané nabídky prodávajícího.
3. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávací dokumentaci a v občanském zákoníku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu chladicí zařízení – klimatizaci sestávající z jedné venkovní jednotky a sedmi vnitřních jednotek (z toho pět kusů jednotek podstropních a dva kusy jednotek kazetových) spolu s příslušenstvím (dále jen „**chladicí zařízení**“) včetně jeho instalace a plného zprovoznění a včetně poskytnutí jiných dále specifikovaných souvisejících plnění uvedených v této smlouvě (vše souhrnně dále i jen „**předmět plnění**“), to vše dle bližší technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a dále závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k chladicímu zařízení. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek kupujícího převzít chladicí zařízení a další související plnění prodávajícího v rámci předmětu plnění této smlouvy a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši, to vše způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dodané chladicí zařízení včetně jeho součástí a příslušenství musí být nové, nepoužité, nerepasované, plně funkční a musí splňovat technické požadavky uvedené v příloze č. 1 smlouvy a veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na chladicí zařízení přímo či nepřímo vztahují.
3. Předmětem plnění dle této smlouvy je rovněž závazek prodávajícího poskytnout kupujícímu zejm. tato plnění související s koupí chladicího zařízení:
 - a) demontáž stávajícího chladicího zařízení včetně jeho odvozu a ekologické likvidace,
 - b) montáž a instalace chladicího zařízení, včetně výměny příslušného potrubí a nové kabeláže, bude-li to zapotřebí (bližší specifikace v příloze č. 1 smlouvy),
 - c) provedení veškerých předepsaných zkoušek chladicího zařízení a jeho uvedení do plného provozu,
 - d) zaškolení určených pracovníků kupujícího v obsluze chladicího zařízení v souladu s pokyny jeho výrobce,
 - e) vyhotovení a předání revizní zprávy,
 - f) zajištění bezplatného záručního servisu chladicího zařízení.
4. Prodávající se zavazuje zajistit plnění předmětu smlouvy využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že prodávající bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením částí, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na plnění předmětu smlouvy podílet, přílohou č. 3 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro prodávajícího závazný. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem kupujícího, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady jako původní poddodavatel. Prodávající prohlašuje, že plnění předmětu smlouvy bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob kvalifikovaných pro činnosti odpovídající předmětu této smlouvy. Prodávající v rámci předmětu plnění odpovídá v plném rozsahu za poddodavatele a dále odpovídá za to, že poddodavatelé budou disponovat veškerými oprávněními požadovanými platnými právními předpisy.
5. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost pro splnění jeho závazků dle této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je Oddělení neurochirurgie JIP v pavilonu CH1 v areálu kupujícího na adrese U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6. Půdorys místa plnění včetně bližší specifikace jednotlivých místností, kde budou umístěny vnitřní jednotky chladicího zařízení je uveden v příloze č. 1 smlouvy.
2. Venkovní jednotka chladicího zařízení bude umístěna na terase v předposledním patře pavilonu CH1.

Článek IV. Dodací podmínky

1. Dodávka je řádně splněna tehdy, jestliže chladicí zařízení bylo v místě plnění předáno kupujícímu bez vad a se všemi součástmi, příslušenstvím a požadovanou dokumentací, a zároveň byly provedeny i plnění související s koupí chladicího zařízení uvedené v čl. II. odst. 3. písm. a) až e) smlouvy, to vše v souladu se smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou prodávajícího (dále jen „splnění dodávky“).
2. Proávající se zavazuje splnit dodávku do čtyř týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do **30. 4. 2024**.
3. Kontaktní osobou pověřenou prodávajícím v záležitostech týkajících se této smlouvy (včetně předání předmětu plnění) je [REDAKCE]
4. Kontaktní osobou pověřenou kupujícím v záležitostech týkajících se této smlouvy (včetně převzetí předmětu plnění) je [REDAKCE]
5. Smluvní strany potvrdí řádné splnění dodávky podpisem předávacího protokolu svými zástupci pověřenými k předání a převzetí předmětu plnění. Vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem splnění dodávky, potvrzeného podpisem předávacího protokolu.
6. Spolu s chladicím zařízením musí být kupujícímu předány manuály a technické dokumenty výrobce a obdobné dokumenty nezbytné pro zajištění řádného provozu chladicího zařízení.
7. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění, jestliže chladicí zařízení (nebo i jen jeho jednotlivá část) vykazuje vady nebo nebylo dodáno se všemi součástmi, příslušenstvím a dokumentací nebo jsou při předání patrné jiné nedodělky či vady předmětu plnění. Proávající je v takovém případě povinen odstranit zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu po odmítnutí převzetí kupujícím, nejpozději však ve lhůtě pro splnění dodávky dle této smlouvy. Kupující není povinen potvrdit řádné splnění dodávky na předávacím protokolu dříve, než jsou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, za nichž se dodávka považuje za řádně splněnou.
8. Proávající se zavazuje při montáži a instalaci chladicího zařízení postupovat s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo k újmě na zdraví a majetku kupujícího a třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení montáže a instalace chladicího zařízení řádným způsobem,
 - b) chránit kupujícího před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit,
 - c) na své náklady po montáži a instalaci chladicího zařízení a po každé provedené servisní činnosti provést úklid v místě plnění, tj. odstranit vzniklé nečistoty, zajistit likvidaci vzniklých odpadů a odklidit z místa plnění své přístroje a nářadí. Proávající je povinen zajistit na své náklady ekologickou likvidaci použitých dílů chladicího zařízení měněných při servisní činnosti, a to v souladu s právními předpisy včetně přepravy do místa likvidace.
9. Způsobí-li prodávající při montáži a instalaci chladicího zařízení škodu na budově či jiném majetku kupujícího, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu odstranit takovou škodu vždy uvedením poškozené věci do předešlého stavu, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, a to v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem v písemné výzvě kupujícím. Lhůta k odstranění škody dle předchozí věty nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
10. Kupující je oprávněn nařídít prodávajícímu přerušeni dodávky,
 - a) je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pacientů, pracovníků kupujícího nebo jiných osob, nebo
 - b) z důležitých nepředvídatelných důvodů výhradně na straně kupujícího, znemožňujících pokračování v dodávce nebo
 - c) vznikla-li kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu smlouvy škoda nebo její vznik hrozí.

Po dobu přerušení dodávky ze shora uvedených důvodů termíny podle této smlouvy neběží a prodávající má právo na prodloužení termínu pro splnění dodávky o dobu, po kterou byla dodávka přerušena.

11. Zjistí-li prodávající při plnění předmětu smlouvy překážky bránící nebo ovlivňující řádné splnění dodávky, je povinen o tom kupujícího neprodleně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v dodávce pokračovat.

Článek V. Cena za předmět plnění

1. Sjednaná kupní cena za předmět plnění je cena maximální a nejvýše přípustná, vychází z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním dodávky, včetně nákladů na montáž a instalaci, a všech dalších závazků prodávajícího v rámci předmětu plnění bez ohledu na to, zda je ve smlouvě uvedeno, že prodávající splní ten který závazek na vlastní náklady či nikoliv, včetně nákladů na dopravu chladícího zařízení do místa plnění, pojištění, balného, cla či jiných poplatků atd. Kupní cena je ujednána v následující výši:

Kupní cena bez DPH	572 100 Kč
DPH 21 %	120 141 Kč
Kupní cena včetně DPH	692 241 Kč

2. V případě, že do dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. do dne splnění dodávky, dojde ke změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), bude odpovídajícím způsobem zvýšena či snížena DPH a kupní cena včetně DPH, oproti částkám uvedeným v této smlouvě, přičemž taková změna nebude považována za změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku.
3. Sjednaná kupní cena zahrnuje rovněž záruční servis chladícího zařízení včetně ceny náhradních dílů dodaných v souvislosti s provedením záručního servisu za podmínek dle čl. VIII smlouvy.

Článek VI. Fakturační a platební podmínky

1. Prodávající vystaví a doručí kupujícímu daňový doklad – fakturu do 7 pracovních dnů od splnění dodávky.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona o DPH, včetně náležitostí požadovaných v odst. 4. tohoto článku.
3. Splatnost faktury se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury kupujícímu. Kupující neposkytuje prodávajícímu k úhradě kupní ceny zálohy.
4. Faktura musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
 - a) systémové číslo NEN uvedené v čl. I. odst. 1. smlouvy,
 - b) důvod účtování s odkazem na tuto smlouvu a
 - c) kopii předávacího protokolu jako přílohu.
5. V případě, že faktura prodávajícího nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je kupující oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury kupujícímu.
6. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté lhůtě splatnosti. Dnem úhrady je den připsání částky na účet prodávajícího.
7. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

8. Prodávající je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Kupující provede kontrolu, zda prodávající je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu prodávajícího uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
9. Kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši kupní ceny bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že
 - a) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně prodávající uveden jako nespolehlivý plátce, nebo
 - b) číslo bankovního účtu prodávajícího uvedené na daňovém dokladu není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.

Prodávající je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu závazku kupujícím jen ve výši kupní ceny bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností a dále je povinen nahradit kupujícímu případnou škodu, která by mu v důsledku takové skutečnosti vznikla.

Článek VII.

Odovědnost za vady a záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že předmět plnění smlouvy, zejm. dodané chladicí zařízení, je prostý jakýchkoliv faktických či právních vad, je v souladu s touto smlouvou, splňuje všechny požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, má vlastnosti deklarované jeho výrobcem a je způsobilý k použití pro účel, k němuž je výrobcem určen. Předmět plnění nesplňující tyto podmínky se považuje za vadný.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět plnění smlouvy záruku za jakost v délce minimálně 24 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem splnění dodávky, potvrzené oběma stranami podepsaným předávacím protokolem.
3. Reklamací jakékoliv vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co mohl vadu při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do konce záruční doby. Doba od uplatnění reklamacie vady do jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává.
4. Reklamací může kupující uplatnit písemně, zejm. prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adrese OC MAX Kubíčkova 8, Brno 635 00 a dále prostřednictvím služby pro vyřizování reklamací na internetových stránkách prodávajícího, jestliže prodávající takovou službu provozuje. Pro dodržení záruční doby je rozhodující datum podacího razítka u doporučeného dopisu nebo datum odeslání elektronické pošty, již byla reklamacie uplatněna nebo datum odeslání reklamacie prostřednictvím služby pro vyřizování reklamací.
5. Kupující má právo na odstranění reklamované vady opravou předmětu plnění, zejm. opravou vadného chladicího zařízení či výměnou jeho vadné části. V případě, že je vada neopravitelná, je kupující oprávněn požadovat dodání nového chladicího zařízení namísto chladicího zařízení vadného nebo od smlouvy ohledně tohoto dílčího plnění odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny (popř. může odstoupit ohledně celého plnění, pokud by dílčí plnění nemělo pro kupujícího hospodářský význam bez zbytku plnění vadně poskytnutého). Volba práva náleží kupujícímu.

Článek VIII.

Záruční servis chladicího zařízení

1. Prodávající se zavazuje zajistit po celou záruční dobu záruční servis chladicího zařízení, kterým se rozumí bezplatné provádění oprav chladicího zařízení a dalších servisních činností v souladu s pokyny výrobce chladicího zařízení, právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na chladicí zařízení přímo či nepřímo vztahují. Je-li chladicí zařízení vybaveno ovládacím či jiným software, zahrnuje provádění záručního servisu i jeho pravidelný bezplatný update/upgrade.

2. Prodávající je povinen zajistit opravu v rámci záručního servisu v níže uvedených lhůtách, které počínají běžet okamžikem nahlášení závady (uplatnění reklamace):

a) nástup servisního technika na opravu	do 24 hodin
b) odstranění závady bez použití i s použitím náhradních dílů	do 72 hodin
3. Oprava chladicího zařízení v rámci záručního servisu zahrnuje též bezplatné dodání náhradních dílů a spotřebního materiálu, pokud je jich k provedení opravy zapotřebí. Veškeré dodané náhradní díly musí být nové, nerepasované, nepoužité a bez vad, musí být originální a schválené výrobcem chladicího zařízení.
4. Je-li k provedení opravy nutné zařízení nebo jeho část dopravit do místa určeného prodávajícím, zajišťuje přepravu prodávající na své náklady a nebezpečí.
5. V rámci záručního servisu je prodávající povinen zajistit bezplatné provádění pravidelných profylaktických prohlídek chladicího zařízení (min. 2x ročně) a veškerých dalších výrobce chladicího zařízení předepsaných kontrol/revizí apod. včetně všech povinných i doporučených servisních úkonů, jejichž provedením je podmíněna platnost záruky za jakost chladicího zařízení, a to alespoň v rozsahu a v minimální četnosti stanovené výrobcem, popř. platnými právními předpisy. Provedení uvedených úkonů zahrnuje i bezplatné dodání spotřebního materiálu, pokud je ho k provedení těchto úkonů zapotřebí.
6. Po řádném provedení servisní činnosti je prodávající povinen provést na své nebezpečí přezkoušení chladicího zařízení a jeho uvedení zpět do provozu a předat výsledek servisní činnosti kupujícímu. Za účelem potvrzení předání a převzetí výsledku servisní činnosti vystaví prodávající kupujícímu servisní výkaz, který podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran.

Článek IX. Odpovědné zadávání

1. Prodávající se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat pracovněprávní předpisy a předpisy o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisy k ochraně životního prostředí a předpisy upravující bezpečnost práce a minimální mzdu. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy.
3. Prodávající bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu kupujícího je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U vojenské nemocnice) a před pavilonem E – u vchodu E2. Prodávající je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu kupujícího.
4. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost při kontrole dodržování výše uvedených požadavků, zejména formou předložení relevantních dokumentů.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího se splněním dodávky ve lhůtě stanovené touto smlouvou je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané kupní ceny za předmět plnění bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady v rámci záručního servisu ve lhůtě stanovené touto smlouvou je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění závady, dodání nového chladícího zařízení namísto vadného nebo odstoupení od smlouvy ohledně tohoto vadného chladícího zařízení kupujícím.
3. V případě prodlení prodávajícího s provedením pravidelných profylaktických prohlídek, popř. dalších výrobcem chladícího zařízení předepsaných kontrol/revizí v rámci záručního servisu nejpozději v termínech vyplývajících z minimální četnosti jejich provádění stanovených výrobcem chladícího zařízení, popř. platnými právními předpisy, je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč, a to za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
4. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v ust. čl. II. odst. 4. smlouvy je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
5. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených v čl. IX. smlouvy.
6. V případě prodlení prodávajícího se splněním povinnosti stanovené v čl. XIII. odst. 2. smlouvy je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku nebo odstoupení od smlouvy kupujícím.
7. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury za kupní cenu má prodávající právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že do doby prodlení prodávajícího se nezapočítává doba, po kterou byl kupující v prodlení se splněním své povinnosti poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost.
10. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

Článek XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran za podmínek níže uvedených.
2. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem svou povinnost z této smlouvy a nezjedнала nápravu ani ve lhůtě 5 pracovních dnů poté, co byla na porušení své povinnosti druhou smluvní stranou písemně upozorněna.
3. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) prodávající je v prodlení se splněním dodávky delším než 15 dnů,
 - b) před splněním dodávky bylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud rozhodl o úpadku prodávajícího,
 - c) před splněním dodávky prodávající vstoupil do likvidace,
 - d) tak stanoví jiná ustanovení této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že činností nebo nečinností prodávajícího vznikla kupujícímu škoda nebo její vznik hrozí nebo bylo poškozeno dobré jméno kupujícího. Právo odstoupit od smlouvy podle tohoto odstavce lze uplatnit nejpozději do skončení záruční doby; po tomto okamžiku pouze v případě, že toto právo vzniklo na základě reklamace vady, která byla uplatněna kupujícím v záruční době

5. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy, očitne-li se kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny delším než 60 dnů po splatnosti faktury.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XII.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že kupující, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zasláné správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Kupující však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na omezení použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:
 - a) prodávající: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství prodávajícího
 - b) kupující: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství kupujícíhoSmluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.
4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata označila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti nejméně do výše 1.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, které se vztahuje na případnou škodu způsobenou kupujícímu nebo třetí osobě při plnění závazků z této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Pojištění odpovědnosti podle odst. 1. tohoto článku je prodávající povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost kupujícímu kdykoliv na jeho výzvu prokázat předložením originálu anebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Nesplnění těchto povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

3. Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností, či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.
4. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, ačkoliv se dostala do její dispoziční sféry, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.
5. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
7. Při plnění této smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
9. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy smluvní strany podepisují smlouvu elektronickými podpisy.
13. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace
 - Příloha č. 2: Cenová tabulka

- Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení prodávajícího o poddodavatelích s vymezením rozsahu, v jakém se poddodavatelé podílejí na plnění předmětu smlouvy, případně čestné prohlášení prodávajícího, že splní předmět smlouvy bez poddodavatelů
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

V Brně

V Praze

za prodávajícího:

**Lukáš
Nečas**

Digitálně podepsal
Lukáš Nečas
Datum: 2024.04.02
09:38:54 +02'00'

.....
Lukáš Nečas
Jednatel
Chlazení Nečas s.r.o.

za kupujícího:

Digitálně podepsal
[Redacted]
Datum: 2024.04.11
14:43:28 +02'00'

.....
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Technická specifikace
„Výměna klimatizace po havárii na JIP Neurochirurgie“

Předmět plnění

Výměna klimatizace po havárii na Neurochirurgie – JIP v pavilonu CH1.

Místo plnění

Místem plnění je Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, pavilon CH1.

Jiné požadavky na obsah nabídky (smlouvy)

Stávající stav:

Jedná se o klimatizaci na CH1 Neurochirurgie JIP – závada řídicích desek venkovní jednotky, které nejsou k dispozici a již se nevyrobí – odborný odhad ceny na nové zařízení a práce je cca 1.050.000,- Kč bez DPH.

Klimatizační jednotka je umístěna v pavilonu CH1, – 2 podlaží, v jihozápadní části areálu ÚVN Praha. Jedná se o 4 podlažní budovu. JIP neurochirurgie je umístěna -2. NP v levé části z pohledu vstupních dveří. Na terase předposledního patra je umístěna venkovní jednotka – vzhledem k tomu, že její hmotnost je 245 kg a sedí na betonových dlaždicích, není nijak kotvena. K odstranění staré jednotky a umístění nové jednotky na terasu bude potřeba jeřáb (zajistí prodávající). Umístění cca 20 m nad zemí.

Terasa s umístěním venkovní jednotky



Svod potrubí



Kazetová vnitřní jednotka



Prostup je jeden a vede přímo do podhledu v místnosti.

Podstropní jednotka



Štítek venkovní jednotky

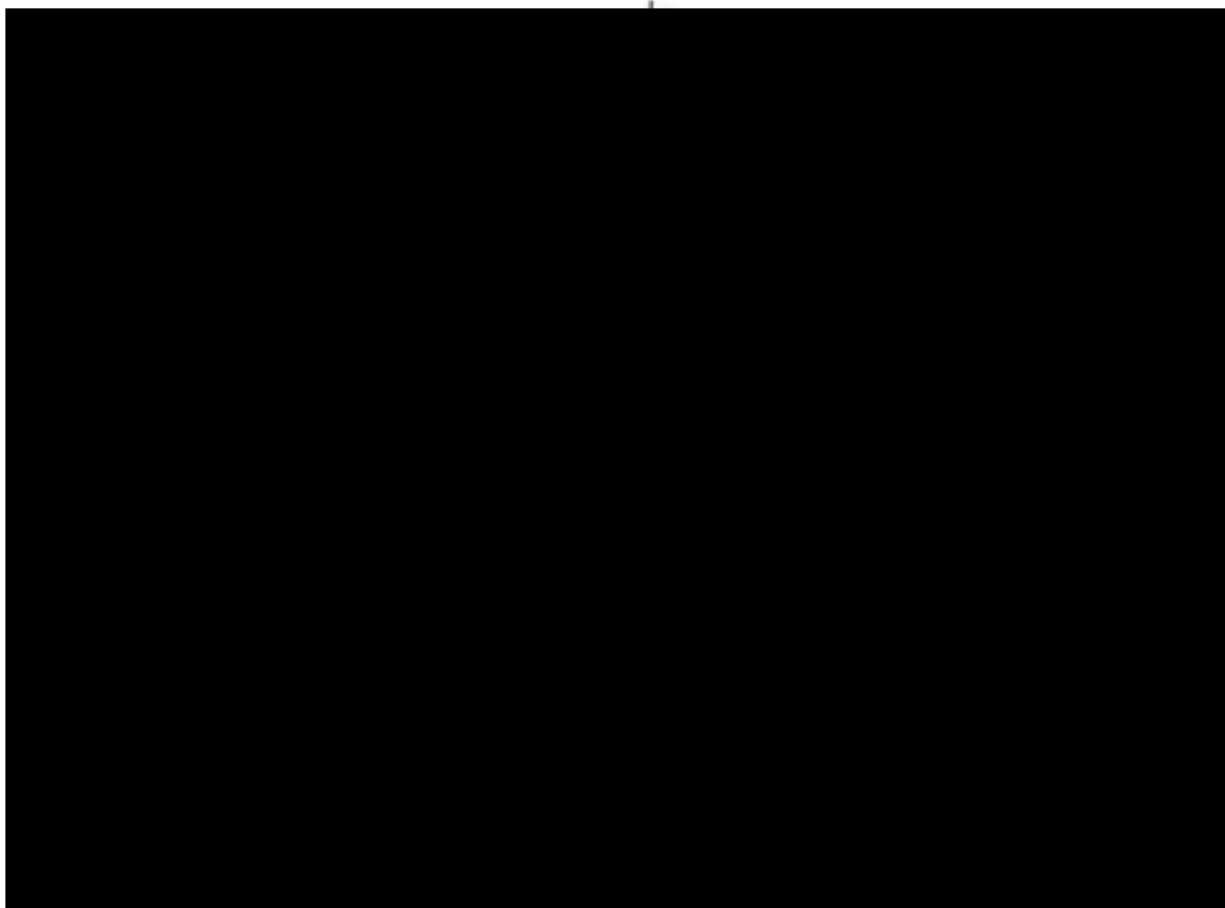


Kabeláž, potrubí a její případnou výměnu posoudí realizační firma po dohodě s oddělením provozu objednatele, před případnou demontáží podle stavu potrubí. Případná výměna potrubí bude posouzena na základě změny chladicího média v agregátu. V návrhu ceny bude uvedena cena za novou kabeláž a nové potrubí. Realizační firma uvede vše do původního stavu. I z hlediska stavebních prací jak na terase, tak i v jednotlivých pokojích a na chodbě.

Následující tabulka uvádí čísla jednotlivých místností.

Kód objektu	Místo označení	Název objektu	Počet ks	Typ vnitřní jednotky
M01-2002	S2.205	Pokoj 1	1	Podstropní
M01-2004	S2.200.1	Chodba	2	Kazetová
M01-2006	S2.209	Pokoj 2	1	Podstropní
M01-2009	S2.213	Pokoj 3	1	Podstropní
M01-2010	S2.215	Pokoj 4	1	Podstropní
M01-2020	S2.212	Pokoj 5	1	Podstropní
kód NS	3204			
Stanice neurochirurgie JIP				

Půdorys s vyznačenými dotčenými pokoji a chodbou



Venkovní jednotka a sedm vnitřních jednotek (VRV systém) tvoří jeden technologický celek. Klimatizační zařízení je primárně určeno k vytvoření tepelné pohody pro pacienty NCHKJIP a udržení teploty (do 25 °C) vhodné ke skladování léků v prostorách oddělení. Agregát byl uveden do provozu v roce 2010. Před třinácti lety proběhla investiční akce, jejíž součástí byla i výše uvedená klimatizace SANYO SPW.

Realizaci je nutné provést nejpozději do 04/2024. Vzhledem k rozsahu prací, je nutná součinnost s oddělením neurochirurgie, aby došlo k co nejmenšímu narušení chodu.

Ovládání jednotlivých jednotek musí být zajištěno pro každou vnitřní jednotku samostatně, způsob ovládání (wifi apod.) bude záležet na dodavateli.

Je nutná instalace jedné venkovní jednotky a sedmi ks vnitřních jednotek, včetně práce.

Vzdálenost mezi venkovní a vnitřní jednotkou je cca 28 m – mezi vnitřními jednotkami je taktéž cca 28 m, celkem tedy 56 m. Vnitřní propojení je vedeno v podhledech místností a od venkovní jednotky je vedeno podél fasády ve žlabu s jedním prostupem do budovy do podhledu. Při případné výměně potrubí nebude nutné provádět další prostup do budovy.

Nový stav:

Osazení a montáž VRV systému 1+7, což znamená jedna venkovní jednotka a 7 vnitřních jednotek rozdělených na 5 ks podstropních a 2 ks kazetových jednotek.

- Venkovní jednotka VRV systém 35 kW – 1 ks
- Vnitřní jednotka 4,5 kW – podstropní – 5 ks
- Vnitřní jednotka 5,6 kW – kazetová – 2 ks
- Demontáž, odvoz a ekologická likvidace starého systému
- Vyhotovení revizní zprávy
- Odzkoušení a zprovoznění systému

Na instalované zařízení požadujeme minimálně záruku po dobu 24 měsíců.

Po dobu záruky se bude o servis a pravidelné prohlídky starat realizační firma. Po ukončení záruky bude systém zařazen do celkového seznamu prohlídek objednatele.

Cenová tabulka

Pořadí	Popis	Počet	Jednotky	Jednotková cena Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH Kč
1	Venkovní jednotka VRV systém 35 kW	1	ks	125000,00	125000,00
2	Vnitřní jednotka 4,5 kW - podstropní	5	ks	18900,00	94500,00
3	Vnitřní jednotka 5,6 kW - kazetová	2	ks	22900,00	45800,00
4	Přídavné čerpadlo pro odvod kondenzátu dle typu jednotky	5	ks	3500,00	17500,00
5	Ovládání pro kazetovou jednotku	2	ks	1100,00	2200,00
6	Ovládání pro podstropní jednotku	5	ks	1100,00	5500,00
7	Y odbočka	14	ks	1100,00	15400,00
8	Konstrukce pod venkovní jednotku	1	ks	3000,00	3000,00
9	Demontáž venkovní jednotky	1	ks	3000,00	3000,00
10	Demontáž vnitřní jednotky podstropní	5	ks	1000,00	5000,00
11	Demontáž vnitřní jednotky kazetové	2	ks	1000,00	2000,00
12	Montáž venkovní jednotky	1	ks	10000,00	10000,00
13	Montáž vnitřních jednotek	7	ks	5000,00	35000,00
14	Transport střecha (jeřáb, doprava, čas, koordinace)	1	kpl	20000,00	20000,00
15	Odvoz a ekologická likvidace demontované techniky	1	kpl	10000,00	10000,00
16	Dopravné techniků	1500	km	10,00	15000,00
17	Dopravné zařízení	1500	km	1,00	1500,00
18	Zprovoznění venkovní jednotky	1	ks	2500,00	2500,00
19	Zprovoznění a adresace vnitřních jednotek	7	ks	500,00	3500,00
20	Vyhotovení revizní zprávy	1	kpl	5000,00	5000,00
21	Tvarovka pro připojení rozvodů	5	ks	500,00	2500,00
22	Koordinace prací	1	kpl	5000,00	5000,00
23	Potrubí a kabeláž délka	56	m	900,00	50400,00
24	Výměna CU potrubí, včetně svařování, kabeláž	40	hod.	570,00	22800,00
25	Instalační a spojovací materiál	1	kpl	10000,00	10000,00
26	Pravidelné prohlídky dvakrát ročně	4	ks	15000,00	60000,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH					572100,00
Sazba DPH uvedená v procentech				21	120141,00
Celková nabídková cena v Kč vč. DPH					692241,00

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Dodavatel:	Chlazení Nečas s.r.o.
Sídlo:	Hradisko 433, Bílovice nad Svitavou, 664 01
IČ:	069 75 381
Název veřejné zakázky:	Výměna klimatizace po havárii na JIP Neurochirurgie

- 1) Jako osoba oprávněná jednat jménem či za výše uvedeného dodavatele prohlašuji, že zakázka **nebude realizována pomocí poddodavatelů.**

Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.:	0025786393
Pojistitel:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 IČ: 63998530
Pojištěný:	Chlázení Nečas s.r.o. Hradisko 433, 66401 Bílovice nad Svitavou IČ: 06975381
Pojistné riziko:	Pojištění odpovědnosti v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0025786393. Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími a v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.
Limit pojistného plnění:	10 000 000,-Kč
Pojistná doba:	9. 11. 2023 – 8. 11. 2024 Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
Územní rozsah:	Česká republika

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0025786393.

V Brně dne 28. 3. 2024

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group