

technické průzkumy (zejména únosnost pláně, případně její zlepšení pod podkladními vrstvami komunikace) a jiné dodatečné měření, které povedou k bezchybnému vyhotovení díla.

b) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke sloučenému územnímu řízení a stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) a stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení povolení pro stavbu včetně nabytí právní moci.

c) Předprojektová příprava, která spočívá v zajištění geodetického zaměření předmětné lokality.

d) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.

e) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr a jeho ocenění v aktuální cenové hladině RTS, popř. URS.

f) Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu *.dwg, *.dgn a *.pdf, texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc nebo *.docx; *.xls nebo *.xlsx a *.pdf).

- dokumentace bude předána v počtu 6x tištěná paré a 1x DVD.
- digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržением názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu *.dwg nebo *.dgn a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx a současně *.pdf, tabulkové části ve formátu *.xls nebo *.xlsx a současně *.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou ÚRS nebo RTS a bude předán i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

g) Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, kdy nedílnou součástí tohoto dílčího plnění je součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění poskytne tyto služby a výkony:

- zhotovitel sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- dotazy účastníků, tj. vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě,
- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy účastníků, tj. podá vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržением této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení,

kteřé bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou případně uděleny,

- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě podat vysvětlení zadávací dokumentace; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením předmětného zadávacího řízení.

Čl. 4 Doba a místo plnění

4.1 Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.

4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, opatřené autorizačním razítkem a podpisem v počtech a formátech dle č. III, odst. 3.3, písm. f).

4.3 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

4.4 Požadovaný termín předání dokumentace pro společné povolení včetně podání kompletní žádosti o společné povolení stavby na příslušný stavební úřad je do 120 dnů od podpisu smlouvy. Požadovaný termín předání Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměř je do 20 dnů od nabytí právní moci společného povolení.

4.5 Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 4.4 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

4.6 O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4.7 Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

4.8 Lhůty uvedené výše v odstavci 4.4 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

4.9 Lhůty uvedené výše se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

4.10 Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 4.4 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

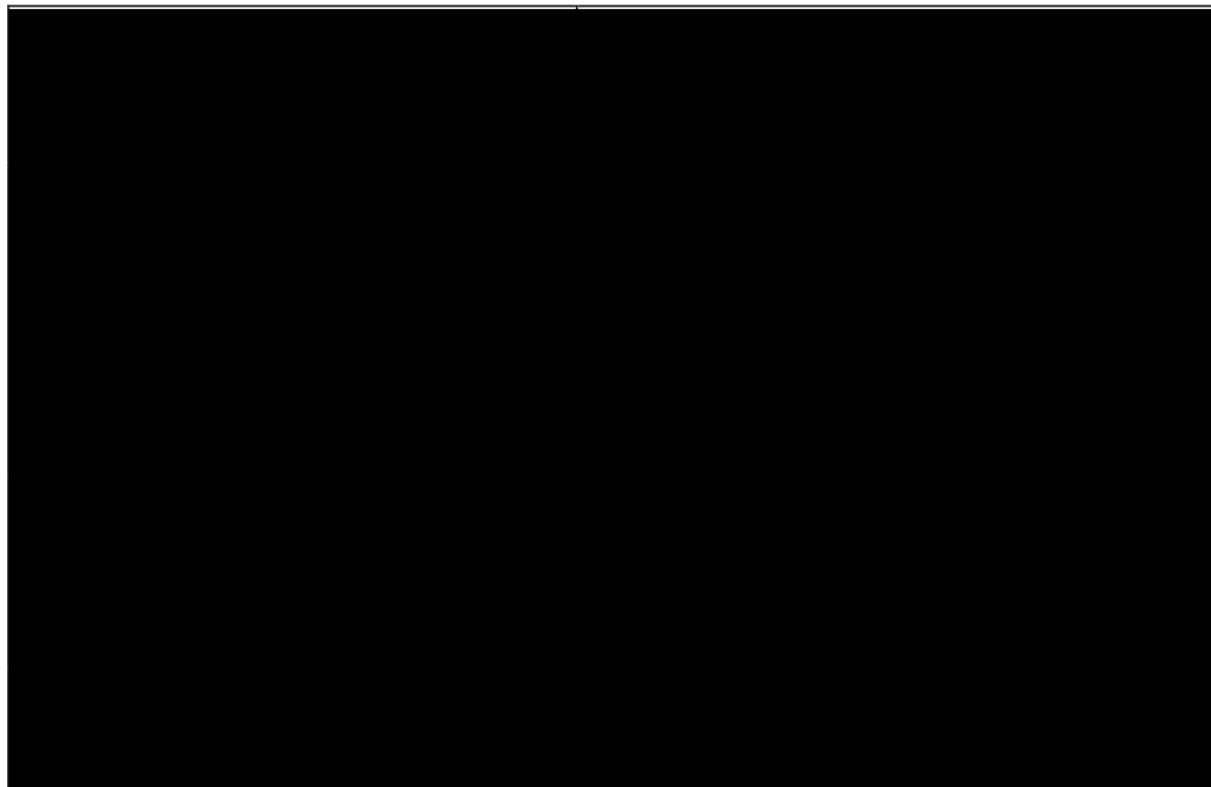
Čl. 5 Cena za dílo

5.1 Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **775.000,--** Kč bez DPH

DPH 21% činí **162.750,--** Kč,

celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy včetně DPH činí **937 750,--** Kč.

5.2 Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:



5.3 Cena díla je nejvýše přípustná. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.

5.5 DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

5.6 Celková sjednaná cena může být změna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

6.2 Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po protokolárním předání PD jednotlivých fází či etap ve smluvně dohodnutých termínech.

6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

6.4 Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátců DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

6.6 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvláště po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

Čl. 7 Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

7.2 Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

- Územní studie Novosady, k. ú. Moravský Krumlov, zpracovaná CL3 s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno – Černá Pole, Brno 2023, IČ 14096455, zodpovědný projektant Ing. arch. Roman Gale, hlavní projektanti Ing. arch. Radek Pasterný a Ing. arch. David Bureš,
- Podmínky zadávací dokumentace,
- nabídka Zhotovitele.

7.3 Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

7.4 Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

7.5 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Pojištění musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel předložil kopii pojištné smlouvy dle tohoto článku v souladu před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojištného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

7.7 Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

7.8 Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

7.9 Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.

Čl. 8 Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

8.4 Objednatel je povinen předanou Dokumentací prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

8.5 Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

8.6 Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

8.7 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby větší než 20 %, vznikne Objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. V., této Smlouvy.

8.8 V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla podle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovou pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.

Čl. 9 Autorská práva / licenční ujednání

9.1 K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.

9.2 Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

9.3 K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.

9.4 Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

9.5 Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

9.6 Výše odměny za nabytí licence k užití jednotlivých částí díla je kryta cenou za zhotovení jednotlivých částí díla uvedenou v čl. 5 této smlouvy, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatel jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatel z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9.7 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatel v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

9.8 Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatel podle této smlouvy.

9.9 Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

9.10 Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

9.11 V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

Čl. 10 Sankce

10.1 Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku 4. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

10.2 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu – faktury.

Čl. 11 Sociálně odpovědné zadávání

11.1 Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

11.2 Zhotovitel je povinen chránit kupujícího před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

11.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

11.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.

11.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Čl. 12 Záruky za dílo

12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

12.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.

12.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

Čl. 13 Pojištění

13.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 10 mil. Kč.

13.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

14.1 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

14.2 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

14.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.4 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

14.5 Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

14.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

14.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

14.9 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

14.10 Tato smlouva byla schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 27. schůzi konané dne 18. 3. 2024.

