

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 Hustopeče
IC: 263193

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“) mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Název: **Město Hustopeče**
Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Identifikační číslo: 00283193
Daňové identifikační číslo: CZ00283193, plátce DPH
Statutární zástupce: PaedDr. Hana Potměšilová
Číslo účtu: Česká spořitelna a.s., č. účtu
Kontaktní osoba ve věcech technických: telefon

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **H a St, spol. s.r.o.**
Sídlo: Havlíčkova 540/28, 693 01 Hustopeče
Identifikační číslo: 25325043
Daňové identifikační číslo: CZ25325043
Statutární zástupce: Roman Stehlík, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech technických: Roman Stehlík,

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje **provést** na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo níže specifikované a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo **převzít a zaplatit** za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem díla jsou **stavební práce** dle projektové dokumentace s názvem: „**Hustopeče – ul. Brněnská, U dálnice, chodník**“ (dále jen „dílo“).
3. **Předmětem díla je zejména:**
 - Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost, veškeré vedlejší náklady stavby.
 - Vytištění vícetisků dokumentace (dokumentace bude předána 1x paré a v digit. podobě), vypracování případných projekčních detailů požadovaných zhotovitelem k realizaci stavby.
 - Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby, a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.
 - Zajištění veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci stavby 2x.
 - Certifikáty a atesty na použité materiály 2x.
 - Zajištění el. energie a vody pro výstavbu včetně staveništních přípojek.
 - Zajištění vytyčení (popřípadě dočasné odstavení z provozu, pokud je to nutné pro provedení prací dle těchto podkladů) veškerých inženýrských sítí, zajištění kontroly těchto sítí před záhozem a souhlasu se záhozem a kolaudací stavby se zápisem např. do stavebního deníku.
 - Zajištění v průběhu výstavby odhalených inženýrských sítí proti poškození, v souladu s vyjádřeními správců sítí.
 - Zajištění vytyčení stavby.

- Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby.
 - Zabezpečení potřebného přechodného dopravního značení včetně projednání na DI policie ČR a u správce komunikací a vyřízení rozhodnutí u odboru dopravy MěÚ Hustopeče na zvláštní užívání komunikace.
 - Dokumentace skutečného provedení 2x (2x paré + CD)
 - Geodetické zaměření stavby v podrobnostech dle požadavku OÚP MěÚ Hustopeče v digitální formě 2x paré včetně CD ve formátu .dgn.
 - Geometrické plány dokončené stavby.
 - Informování občanů a organizací dotčených výstavbou o zahájení stavby, omezení provozu a příjezdu po dobu výstavby.
 - Likvidace všech vzniklých odpadů, sutí a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (v nabídce bude uvedeno předpokládané místo likvidace odpadů sutí a přebytečné zeminy, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli). Zhotovitel zpracuje a doloží Výkaz produkce odpadu vzniklého při realizaci a zajistí v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro zpětné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70% hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů, uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 – zemina a kamení, a nebezpečných odpadů).
4. Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu realizace díla.
 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu s právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

Čl. III. Doba realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to ve sjednané době: **od 01.04.2024 do 30.06.2024.**
2. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.
3. Doba realizace díla je možno přerušit v případě překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy anebo v souladu s příslušnými technickými normami na díle jako celku; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, s uvedením důvodů, pro které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Přerušeni lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla.
4. Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni. Zhotovitel se v tomto případě nedostává do prodloužení se zhotovením díla dle této smlouvy.

Čl. IV. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (používaných plochách, komunikacích) pořádek a průběžně staveniště uklízet. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál; v případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto ujednání bude objednatelem vyzván k sjednání nápravy; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy a objednatel je oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka je spolufinancována ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“), kdy objednatel při průběžné fakturaci nejdříve uhradí vlastní podíl a následně žádá SFDI o proplacení zbývajících částí, kterou poté uhradí zhotoviteli.
4. Zhotovitel bude respektovat právo SFDI na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu SFDI a zavazuje se poskytnout součinnost.

Čl. V. Cena díla

1. Cena za realizaci kompletního díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, se dohodou smluvních stran, sjednává ve výši **1.919.559,-Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliondevětsetdevatenáct - tisícpětsetpadesátdevět korun českých).

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Cena celkem	1.919.559,00,-Kč	403.107,39,-Kč	2.322.666,39,-Kč

2. Sjednaná cena za dílo je cenou pevnou a je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, potřebné pro řádné a úplné dokončení díla v souladu s touto smlouvou, bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Cena díla může být překročena pouze v případě:
 - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
 - b) v případě změny daňových zákonů (DPH).
5. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této smlouvy na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů zástupcem objednatele.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace bude probíhat **měsíčně**, po odsouhlasení provedených prací, se **splatností 30 dnů** od doručení faktury objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.
3. Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny bez DPH, 10% ze sjednané ceny bez DPH uhradí objednatel, po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odsouhlasení předávacího protokolu s přiloženým oceněným soupisem provedených prací a dodávek.
5. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla, nejpozději v poslední den doby realizace díla. Objednatel se zavazuje zahájit převjímací řízení do 5 dnů od termínu dle předchozí věty. O předání a převzetí provedeného díla, sepíší smluvní strany předávací protokol.
2. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Čl. VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, a jiné.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo **záruku za jakost** dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** od předání dokončeného díla, tj. od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
4. Záruční doba se neplyne po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) na dodání náhradního plnění.

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele, do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamační byla oprávněná.
8. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatel.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, bez zavinění objednatel, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1000,-Kč, za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatel s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinný zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel má právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu ve výši 1000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
5. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatel vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
7. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých případných subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.
8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Provedl-li zhotovitel práce zahrnuté v předmětu této smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti stran, týkající se těchto prací, ustanoveními této smlouvy.

4. Pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Přílohy:

Příloha č.1: Výkaz výměr z 07.03.2024

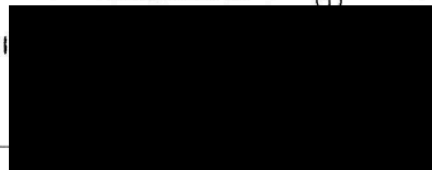
Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

V Hustopečích, dne 10.04.2024

 Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

PaedD. Blanka Btměšilová
starostka města Hustopeče
objednatel

H a S t, spol. s r.o.
Havlíčková 28



roman stennik
jednatel
zhotovitel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Hustopeče dne 09.04.2024.

V Hustopečích dne 10.04.2024

 Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

PaedD. Blanka Btměšilová
starostka