**Smlouva o refakturaci nákladů na dodávku elektřiny**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen **„OZ")**

strany smlouvy

#### Moravskoslezské inovační c;entrum Ostrava, a.s.

se sídlem: Ostrava, Pustkovec, Technologická 372/2, PSČ 708 00

zastoupen: Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva ve věcech technických oprávněn jednat:

xxxxxxxxxxx

IČ:

DIČ:

zapsaná v OR: bankovní spojení: číslo účtu:

## 25379631

CZ25379631

Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

xxxxxxx

## xxxxxxxxxxx

(dále jako **„poskytovatel"** na straně jedné)

a

#### Elektro MAR a.s.

se sídlem:

zast ou pen:

IČ:

DIČ:

zapsaná v OR: bankovní spojení: číslo účtu:

Technologická 377/8, 708 00 Ostrava XXXXXXXX, člen představenstva 03915131

## CZ03915131

Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10683

XXXXX

## XXXXXXXX



(dále jako **„odběratel"** na straně druhé)

(poskytovatel a odběratel společně v této smlouvě jako **„smluvní strany" či „strany")**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech tuto smlouvu

# C

Čl. I

**Smysl a účel smlouvy**

1. Odběratel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 4685/61 a pozemek p.č. 4685/145, jehož součástí je stavba - budova s p.č. 377, stavba pro administrativu, vše v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava (dále jen **„Stavba").**
2. Účelem této smlouvy je zajistit dodávku elektrické energie pro trvalý provoz Stavby, která bude napojena na stávající trafostanici č. OS9603 nacházející se v budově VIVA na ulici Technologická 376/5 (dále jen **„budova VIVA").**

**Čl. li.**

**Dodací podmínky**

1. Dodávka a odběr elektřiny se uskutečňuje podle předem sjednaných či odsouhlasených potřeb odběratele po dobu účinnosti této smlouvy, a to v souladu s hodnotou rezervovaného příkonu sjednaného poskytovatelem se svým provozovatelem distribuční soustavy.
2. Poskytovatel dohodne se svým smluvním dodavatelem elektřiny (dále jen **„Dodavatel")** hodnotu měsíční rezervované kapacity na základě odběratelem sdělených hodnot, a to způsobem a za podmínek uvedených v čl. V., odst. 4. této smlouvy.

**Čl.** Ill.

### Měření dodávek elektřiny

1. Skutečný odběr naměřené elektrické energie je vykazován v kWh.
2. Měření je prováděno systémem AISYS, elektroměry označenými jako: Elektro MAR (dále jen **„Měřící systém").** Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn Měřící systém jednostranně změnit a nahradit za jiný typ, a to dle jeho aktuálních potřeb.
3. Bude-li z okolností zřejmé, že hodnota spotřebované elektřiny ze strany odběratele neodpovídá hodnotě naměřené dle Měřícího systému, pak jsou smluvní strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou ke zjištění skutečné spotřeby elektřiny.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel bude provádět po dobu platnosti této smlouvy odběrateli fakturaci nákladů fakturovaných jeho Dodavatelem dle skutečných odběrů naměřených prostřednictvím Měřícího systému.
2. Poskytovatel je oprávněn upozornit odběratele na překročení měsíční hodnoty rezervované kapacity, které stanovil pro příslušný měsíc. Uvedené upozornění může poskytovatel učinit rovněž elektronickými prostředky, e-mailem, telefonicky či jiným obdobným způsobem.



**Čl.V.**

**Práva a povinnosti odběratele**

1. Odběratel se zavazuje za odebrané množství elektřiny zjištěné prostřednictvím Měřících systémů uhradit poskytovateli cenu za dodávku elektřiny, a to cenu za distribuci (a související služby v elektroenergetice-tzv. regulované platby za dopravu elektřiny) a cenu za dodávku elektřiny (tzv. platby za silovou elektřinu) při použití shodných jednotkových cen, které poskytovateli fakturuje jeho smluvní Dodavatel.
2. Odběratel se zavazuje uhradit veškeré závazky vyplývající z této smlouvy. Odběratel se dále zavazuje uhradit poskytovateli veškeré náklady, poplatky či jiná plnění, která bude muset poskytovatel Dodavateli či jiné třetí osobě uhradit, a to v souvislosti s dodávkami elektřiny do Stavby odběratele.
3. Odběratel je povinen dohodnout s poskytovatelem hodnotu měsíční rezervované kapacity (dále jen **„Měsíční kapacita"),** a to vždy v termínu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce předcházejícímu kalendářnímu měsíci, na který se Měsíční kapacita sjednává. Nebude-li tato Měsíční kapacita do uvedeného dne sjednána, pak platí, že výše Měsíční kapacity bude odpovídat její výši za poslední kalendářní měsíc, ve kterém byla výše Měsíční kapacity dohodnuta.
4. Smluvní strany se dohodly, že maximální hodnota Měsíční kapacity dle této smlouvy může činit **100 kW.** Poskytovatel není povinen zajistit dodávky elektřiny odběrateli nad uvedenou maximální hodnotu Měsíční kapacity. Poskytovatel rovněž není povinen zajistit odběrateli v daném kalendářním měsíci dodávku elektřiny nad Měsíční kapacitu, která byla pro příslušný kalendářní měsíc sjednána.
5. Odběratel je povinen sjednané množství odběru elektřiny odpovídající Měsíční kapacitě od poskytovatele odebrat, a současně nepřekročit hodnotu Měsíční kapacity.
6. Odběratel je povinen odebírat elektřinu z distribuční soustavy trvale s hodnotou účiníku coscl> 0,95 až 1,00.
7. Odběratel je povinen řídit se pokyny Dodavatele k regulaci dodávky elektřiny a strpět jeho oprávnění k provedení omezení nebo přerušení dodávek elektřiny v případech stanovených právním předpisem. Smluvní strany se dále dohodly, že poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit Dodavatele či s ním sjednat změnu podmínek dodávky elektřiny.

**Čl. VI.**

### Cena

1. Odběratel je povinen uhradit poskytovateli cenu za odebranou elektřinu (dále jen

**„Cena"),** když tato Cena bude odpovídat nákladům na spotřebu měřenou podle čl. Ill. této smlouvy, k jejímž uhrazení bude poskytovatel povinen ve prospěch příslušného Dodavatele.

1. Cena za dodanou elektřinu je tvořena cenou za distribuci (a související služby v elektroenergetice, zejména pak tzv. regulované platby za dopravu elektřiny a další) a cenu za dodávku elektřiny (tzv. platby za silovou elektřinu) a další poplatky či náklady,

# C

které bude poskytovatel povinen uhradit v souvislosti

s odběrem elektřiny ze strany odběratele dle této smlouvy.

1. Struktura jednotkových cen je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto jednotkové ceny mohou být jednostranně změněny, a to v závislosti na vůli Dodavatele, což odběratel bere na vědomí a zavazuje se tyto změny respektovat.
2. Dojde-li ke změně jednotkových cen ze strany Dodavatele, je poskytovatel oprávněn upravit ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Tato změna musí být odběrateli písemně oznámena nejméně 14 kalendářních dnů před okamžikem, kdy má nový ceník nabýt účinnosti.

S. Smluvní strany se dohodly na administrativním poplatku, který bude činit 1.000,-Kč bez DPH za každé fakturační období, tedy za každý kalendářní měsíc (dále jen **„Administrativní poplatek").** Administrativní poplatek je odběratel povinen uhradit poskytovateli spolu s Cenou, a to způsobem a za podmínek obdobných, za kterých bude hrazena Cena.

6. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem Měřících systémů a jiných měřidel či zařízení sloužících pro dodávku elektřiny do Stavby včetně příslušenství uhradí odběratel 0edná se např. o pravidelné revize, výměnu měřidel v souladu s legislativou, náklady na jejich opravu v důsledku poruchu a jinou pravidelnou údržbu, včetně zavedení do systému AISYS atd.), (dále jen **„Náklady").** Odběratel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy poskytovatele k jejich uhrazení.

### Čl. VII.

**Platební podmínky, úrok z prodlení, sankce**

1. Poskytovatel provádí pravidelně vyhodnocení dodávky elektřiny a její vyúčtování po uplynutí fakturačního období. Délka fakturačního období je jeden kalendářní měsíc.
2. Fakturaci provádí poskytovatel daňovým dokladem - fakturou, která obsahuje náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Poskytovatel vystaví odběrateli fakturu zpravidla do 10 kalendářních dnů od doručení faktury Dodavatele. Doba splatnosti faktury se stanoví na 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. Administrativního poplatku, Nákladů, úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Bude-li odběratel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury), je poskytovatel oprávněn vyúčtovat a odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení s úhradou příslušné faktury. Tímto ujednáním není dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy.

### Čl. VIII.

**Doba plnění a zánik smluvního vztahu**

1. Tato smlouva je sjednána na **dobu neurčitou.** Každá ze smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu písemným projevem vůle (výpovědí) doručenou druhé straně této smlouvy, a to s výpovědní dobou 1 kalendářního měsíce počítanou od 1. dne měsíce následujícího po dni doručení takové výpovědi druhé smluvní straně.

..

1. Odstoupit od této smlouvy může kterákoli ze stran této

smlouvy v případech, kdy tak stanoví tato smlouva, a to ke dni doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně, nebo ke dni pozdějšímu, uvedenému v projevu vůle. Důvodem odstoupení od této smlouvy pro její podstatné porušení je zejména okolnost, kdy druhá strana nesplní svou povinnost ze smluvního vztahu ani po uplynutí přiměřené lhůty, stanovené v písemné výzvě k jejímu splnění.

1. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, dojde-li k podstatnému porušení povinností odběratelem v dohodě sjednaných. Za podstatné porušení povinností odběratelem se považuje zejména:
   1. neumožnění přístupu k měřícímu zařízení, a to ani po předchozí výzvě;
   2. nezaplacení faktur vystavených dle této smlouvy ve sjednaných termínech, a to ani po předchozí výzvě;
   3. zahájení insolvenčního řízení, hrozící úpadek odběratele nebo vstup odběratele do likvidace.
2. Odběratel je oprávněn odstoupit od dohody v případě podstatného porušení povinností poskytovatelem, kdy je považováno zejména:
   1. bezdůvodné přerušení nebo omezení dodávky elektřiny, a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě ke splnění této povinnosti;
   2. zahájení insolvenčního řízení, hrozící úpadek odběratele nebo vstup odběratele do likvidace.

**Čl. IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Strany dohody prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této dohody.
2. Strany dohody se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby sjednané plnění podle této dohody bylo ve vzájemné spolupráci a součinnosti v maximální možné míře využito.
3. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody na odběrném zařízení, spotřebičích, či jiných věcech odběratele, která může vzniknout při plnění dle této smlouvy. Poskytovatel rovněž neodpovídá za vznik jakékoliv jiné újmy vzniklé odběrateli či jiným třetím osobám v souvislosti s touto smlouvou.
4. Poskytovatel dále neodpovídá zejména za škody které mohou vzniknou odběrateli v důsledku přerušení dodávky, či neplnění kvalitativních parametrů dodávky Dodavatelem.
5. Jestliže se některé ustanovení této dohody stane neúčinným nebo neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ustanovení této dohody, ledaže by tato ustanovení byla vzájemně neoddělitelná. Strany dohody se pro tento případ zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby co nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného. Do doby nahrazení podle předchozí věty platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů
6. Spory a problematické situace vzniklé z této dohody,

popřípadě z jejího výkladu, se strany zavazují řešit především vzájemným jednáním.

**Čl. X.**

### Závěrečná ustanovení

1. Dohoda byla sepsána ve **2 vyhotoveních** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
2. Dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci stran dohody. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této dohody. Změna jména odpovědné osoby, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost bude druhé straně sdělena písemně.
3. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této dohody. Okamžikem nabytí účinnosti této dohody pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi stranami dohody, týkající se předmětu této dohody, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje.
4. Strany dohody po přečtení této dohody prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou stran dohody, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, jasně, srozumitelně, nikoli v tísni a nikoli za podmínek zjevně nevýhodných pro kteroukoli ze stran dohody, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za strany dohody oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit tento právní úkon nebylo nikým omezeno.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Poskytovatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § S zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Refakturované ceny za dodávku elektřiny

V Ostravě dn*e*

V Ostravě dne 

*za odběratele: za poskytovatele:*

1

**EI ktro MAR a.s.**

XXXXXXXXX, člen představenstva

### Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva

- I

Příloha č. 1 Refakturované ceny za dodávku elektřiny (bez DPH)

### Dodávky elektřiny

VT

NT

2.371,00 Kč/MWh

1.974,00 Kč/MWh

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Platby za související službu v elektroenergetice** |  | |
| RK roční | 204.788,00 | Kč/MW |
| RK měsíční | 224 429,00 | Kč/MW |
| Použití sítí | 188,16 | Kč/MWh |
| POZE | 495,00 | Kč/MWh |
| Systémové služby | 212,82 | Kč/MWh |

Poplatek za zúčtování OTE Dodávka zpětné jalové energie

4,14 Kč/měsíc

440,00 Kč/MVarh

### Detailní rozpis platby za ekologickou daň

Dodaná elektřina s výjimkou elektřiny osvobozené od daně Dodaná elekřina osvobozená od daně

28,30 Kč/MWh

0,00 Kč/MWh



Měsíční rezervovaná kapacita: 100 kW

..

..