

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v rámci veřejné zakázky

„Exteriérové úpravy v areálu Muzea Českého ráje v Turnově – náprava havarijního stavu“

Změna závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 4 zákona

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby. Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Odůvodnění nezbytnosti změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Při realizaci díla byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a skutečností. Byla zvýšena výměra provedení vápenného nátěru sanačních omítek vč. očištění podkladu. S tím souvisí i stavba lešení. Při demontáži pískovcových desek z koruny zdi bylo zjištěno, že není možné desky demontovat pro opětovné použití a bude nutné provést demontáž celého množství a celé potřebné množství dodat.

ZL01 - Vícepráce (§ 222 odst. 4 zákona):

185 586,74

D HSV Práce a dodávky HSV 163 451,54

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 163 451,54

K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	138,000	103,12	14 230,56
---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------	--------	-----------

PP Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m

K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	1 380,000	1,49	2 056,20
---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------	------	----------

PP Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112

K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	138,000	57,29	7 906,02
---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------	-------	----------

PP Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m² šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m

K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m ²	138,000	84,02	11 594,76
---	-----------	----------------------------------------------------------	----------------	---------	-------	-----------

PP Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou

K	R-9-A.00-1001	šetrná demontáž a očištění pískovcových desek kamenné zdi, (pro opětovnou montáž)	m	10,000	267,34	2 673,40
---	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------

PP šetrná demontáž a očištění pískovcových desek kamenné zdi, (pro opětovnou montáž)

K	R-9-A.00-1002	Opětovná pokládka pískovcových desek koruny zdi + hydrofobizace viz popis	m	10,000	420,12	4 201,20
---	---------------	---------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------

PP

Opětovná pokládka pískovcových desek koruny zdi
na maltu Vápennou s příměsí cementu do max.5%,
do spár vložena hydroizolace (např. bentonitový pásek)
pohledová spára systém tmel
uzavírací systémový nátěr písk.desek
nadezdívka do požadovaného sklonu krycích desek

K	R-9-A.00-1003	Doplnění pískovcových desek tl.60mm	m2	34,680	3 482,97	120 789,40
PP		Doplnění pískovcových desek tl.60mm				
VV		skutečnost - 51mb, 63,75ks				
VV		0,8*51		40,800		
VV		v rozpočtu				
VV		-1		-1,000		
VV		použije se - 6,4mb, 8ks				
VV		0,8*6,4*-1		-5,120		
VV		Součet		34,680		
D	PSV	Práce a dodávky PSV				22 135,20
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 135,20
K	R-784-A.00-1001	minerální vápenný nátěr vhodný na sanační omítky (systém dle zvoleného výrobce)	m2	138,000	160,40	22 135,20

Změna závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 6 zákona

V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Odůvodnění nezbytnosti změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Při započetí výkopových prací bylo zjištěno, že třída zeminy neodpovídá předpokladu ve výkazu výměr. Proto tato vícepráce řeší záměny třídy zeminy/horniny i třídu těžitelnosti. Dále bylo zjištěno, že stávající kanalizace špatně odtéká a po provedení kamerové zkoušky bude nutné provést čištění. Čištění bylo provedeno, ale funkčnost byla stále špatná, a to z důvodu malého spádu. Proto vícepráce řeší celkové vykopání kanalizace, přeskládání, opětovné položení a zásyp. Navrženou betonovou akumulací nádrž nebylo možné pro danou situaci umístit z důvodu vysokých rozměrů. Proto byla zvolena plastová nádrž, která svými půdorysnými rozměry vyhovovala dané situaci. Dále byl nesoulad mezi výměrou montáže odvodňovacích žlabů, skutečnost je vyšší.

ZL02 - Vícepráce (§ 222 odst. 6 zákona):

Náklady soupisu celkem

450 307,24

D HSV Práce a dodávky HSV

339 288,24

D 1 Zemní práce

322 109,78

2001	K	119003141	Bezpečnostní opatření v okolí výkopu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
	PP		Bezpečnostní opatření v okolí výkopu				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/119003141				
2002	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,500	1 390,00	13 205,00

	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/132212131				
	VV		výkop ruční pro přespádování stávající kanalizace				
	VV		19*0,5*1			9,500	
2003	K	122451103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 100 m3 strojně	m3	56,000	638,00	35 728,00
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 50 do 100 m3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/122451103				
	VV		místo položky č.5				
	VV		56			56,000	
2004	K	131413701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	43,750	2 480,00	108 500,00
	PP		Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 soudržných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/131413701				
	VV		místo položky č. 23				
	VV		43,75			43,750	
2005	K	132451252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 50 m3 strojně	m3	30,275	1 180,00	35 724,50
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 20 do 50 m3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/132451252				
	VV		místo položky č. 6				
	VV		30,275			30,275	
2006	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	42,500	261,00	11 092,50
	PP		Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky přes 2 do 4 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/151101102				
	VV		k položce č. 2002				
	VV		(5*2+3,5*2)*2,5			42,500	
	VV		Součet			42,500	
2007	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	42,500	115,00	4 887,50
	PP		Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky přes 2 do 4 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/151101112				
2008	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	86,270	68,60	5 918,12
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162251122				
2009	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	86,270	399,00	34 421,73
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751137				

2010	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	862,700	31,70	27 347,59
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751139				
	VV		86,270*10		862,700		
2011	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	6,650	239,00	1 589,35
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/174111101				
	VV		zásyp výkopkem pro přespádování stávající kanalizace				
	VV		19*0,5*0,7		6,650		
2012	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,900	554,00	1 052,60
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/175111101				
	VV		obsyp pískem přespádané kanalizace				
	VV		19,000*0,5*0,2		1,900		
2013	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	0,257	556,00	142,89
	PP		kamenivo těžené drobné frakce 0/4				
	VV		1,900*0,5*0,2*1,35		0,257		
2014	K	R.8A.R02	Strojní čištění stávající kanalizace, tlakové	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
	PP		Strojní čištění stávající kanalizace, tlakové				
2015	K	R.8A.R03	Kamerová zkouška stávající kanalizace	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	PP		Kamerová zkouška stávající kanalizace				
	D	5	Komunikace pozemní				17 178,46
33	R	500A5012	Odvodňovací polymerbetonový žlab pojezdny pro osobní automobily š 150 mm s krycím roštem	m	6,500	2 642,84	17 178,46
	PP		Odvodnění polymerbetonový žlab s krycím roštem šířky 150 mm pojezdny pro osobní automobily vč. obetonování				
	VV		skutečně 20m				
	VV		20-13,5		6,500		
	VV		Součet		6,500		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				111 019,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				111 019,00
2016	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové DN přes 100 do 200	m	19,000	126,00	2 394,00
	PP		Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných přes 100 do DN 200				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721110806				
	VV		rozebrání stávající kanalizace				
	VV		19		19,000		
2017	K	721111124	Montáž potrubí kanalizační kameninové hrdlové s integrovaným spojem DN 200	m	19,000	635,00	12 065,00
	PP		Potrubí z kameninových trub přechod PVC - kamenina montáž kameninového potrubí DN 200				

2018	K	R-721-A.001	D+M podzemní akumulční nádrže plastové s přepadem do kanalizace objem 12m3	kpl	1,000	96 560,00	96 560,00
------	---	-------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--------------	-----------

D+M podzemní akumulční nádrž s přepadem do
kanalizace objem 12m3
vč. komínku a poklopu
provedení PE + obetonování dle pokynů výrobce

Odůvodnění méněprací:

Při započítání výkopových prací bylo zjištěno, že třída zeminy neodpovídá předpokladu ve výkazu výměr. Proto tato vícepráce/méněpráce řeší záměny třídy zeminy/horniny i třídu těžitelnosti. Dále řeší záměnu akumulční nádrže.

Méněpráce (§ 222 odst. 6 zákona):

Chyba! Chybné propojení.

**„Exteriérové úpravy v areálu Muzea Českého ráje v Turnově –
náprava havarijního stavu“**

Cena stavby dle smlouvy o provedení stavby bez DPH	1 335 660,91 Kč
Cena víceprací dle ust. § 222 odst. 4 zákona bez DPH	185 586,74 Kč
Cena víceprací dle ust. § 222 odst. 6 zákona bez DPH	450 307,24 Kč
Cena méněprací dle ust. § 222 odst. 6 zákona bez DPH	-149 606,17 Kč
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací dle § 222 odst. 4 zákona bez DPH	185 586,74 Kč
Změna dle § 222 odst. 4 zákona v procentech	13,89 %
Cenový nárůst dle § 222 odst. 9 zákona bez DPH	300 701,07 Kč
Změna dle § 222 odst. 9 zákona v procentech	22,51 %

Provedení všech změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Exteriérové úpravy v areálu Muzea Českého ráje v Turnově – náprava havarijního stavu“ je nezbytné pro řádné dokončení díla.

Zhotovitel : Instav stavební práce, s.r.o Miloslav Kakos

Dne:

Projektant :

Dne:

TDS :

Dne:

**Zástupce
objednatele** :

Dne: